



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 716	5 855
Sum kostnader		49 716	5 855
Driftsresultat		-49 716	-5 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		2 336	
Sum finanskostnader		2 336	
Netto finans		-2 333	5
Resultat før skattekostnad		-52 050	-5 850
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-52 050	-5 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 050	-5 850
Totalresultat		-52 050	-5 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 050	-5 850
Sum overføringer og disponeringer		-52 050	-5 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 117 898	2 117 898
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348	2 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348	2 010
Sum omløpsmidler		2 118 246	2 119 907
SUM EIENDELER		2 118 246	2 119 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 305 772	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	1 420 202
Sum innskutt egenkapital		1 460 202	1 460 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 470	27 420
Sum opptjent egenkapital		-79 470	-27 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 380 732	1 432 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	530 400	580 012
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	207 114	107 114
Sum kortsiktig gjeld		737 514	687 126
Sum gjeld		737 514	687 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 246	2 119 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654998

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 716	5 855
Sum kostnader		49 716	5 855
Driftsresultat		-49 716	-5 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		2 336	
Sum finanskostnader		2 336	
Netto finans		-2 333	5
Resultat før skattekostnad		-52 050	-5 850
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-52 050	-5 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 050	-5 850
Totalresultat		-52 050	-5 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 050	-5 850
Sum overføringer og disponeringer		-52 050	-5 850



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 117 898 2 117 898

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 348 2 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 348 2 010

Sum omløpsmidler 2 118 246 2 119 907

SUM EIENDELER 2 118 246 2 119 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 160 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 1 305 772

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 1 420 202

Sum innskutt egenkapital 1 460 202 1 460 202

Opptjent egenkapital

Udekket tap 79 470 27 420

Sum opptjent egenkapital -79 470 -27 420

Sum egenkapital 3 1 380 732 1 432 781

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	530 400	580 012
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	207 114	107 114
Sum kortsiktig gjeld		737 514	687 126
Sum gjeld		737 514	687 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 246	2 119 907



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Utleiebolig Elverum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		49 716	5 855
Sum driftskostnader		49 716	5 855
Driftsresultat		-49 716	-5 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Annen rentekostnad		2 336	0
Resultat av finansposter		-2 333	5
Resultat før skattekostnad		-52 050	-5 850
Resultat		-52 050	-5 850
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-52 050	-5 850
Overføringer			
Overført til udekket tap		52 050	5 850
Sum overføringer		-52 050	-5 850



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 117 898	2 117 898
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348	2 010
Sum omløpsmidler		2 118 246	2 119 907
Sum eiendeler		2 118 246	2 119 907



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	40 000
Overkurs	3	1 305 772	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	1 420 202
Sum innskutt egenkapital		1 460 202	1 460 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-79 470	-27 420
Sum opptjent egenkapital		-79 470	-27 420
Sum egenkapital	3	1 380 732	1 432 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	530 400	580 012
Annen kortsiktig gjeld	4	207 114	107 114
Sum kortsiktig gjeld		737 514	687 126
Sum gjeld		737 514	687 126
Sum egenkapital og gjeld		2 118 246	2 119 907

20.06.2025
Styret i Utleiebolig Elverum AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 050	-5 850
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 050	-5 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 040	-32 990	52 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 040	32 990	-52 050
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	1 420 202	-27 420	1 432 782
Årets resultat				-52 050	-52 050
Ikke reg. kapitalforhøyelse	120 000	1 305 772	-1 425 772		0
Pr 31.12.2024	160 000	1 305 772	-5 570	-79 470	1 380 732

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	-207 114	0
Sum	0	0	-207 114	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	200,0	160 000
Sum	800		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odin Gruppen AS	400	50,0	50,0
PPA Eiendom AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0



Resultatregnskap

Utleiebolig Elverum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		49 716	5 855
Sum driftskostnader		49 716	5 855
Driftsresultat		-49 716	-5 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Annen rentekostnad		2 336	0
Resultat av finansposter		-2 333	5
Resultat før skattekostnad		-52 050	-5 850
Resultat		-52 050	-5 850
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-52 050	-5 850
Overføringer			
Overført til udekket tap		52 050	5 850
Sum overføringer		-52 050	-5 850

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19e508a2-cbcf-4046-aa48-ef0add8d7fcc



Balanse Utleiebolig Elverum AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 117 898	2 117 898
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348	2 010
Sum omløpsmidler		2 118 246	2 119 907
Sum eiendeler		2 118 246	2 119 907

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19e508a2-cbcf-4046-aa48-ef0add8d7fcc



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	40 000
Overkurs	3	1 305 772	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	1 420 202
Sum innskutt egenkapital		1 460 202	1 460 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-79 470	-27 420
Sum opptjent egenkapital		-79 470	-27 420
Sum egenkapital	3	1 380 732	1 432 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	530 400	580 012
Annen kortsiktig gjeld	4	207 114	107 114
Sum kortsiktig gjeld		737 514	687 126
Sum gjeld		737 514	687 126
Sum egenkapital og gjeld		2 118 246	2 119 907

20.06.2025
Styret i Utleiebolig Elverum AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19e508a2-cbcf-4046-aa48-ef0add8d7fcc



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 050	-5 850
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 050	-5 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 040	-32 990	52 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 040	32 990	-52 050
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19e508a2-cbcf-4046-aa48-ef0add8d7fcc



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	1 420 202	-27 420	1 432 782
Årets resultat				-52 050	-52 050
Ikke reg. kapitalforhøyelse	120 000	1 305 772	-1 425 772		0
Pr 31.12.2024	160 000	1 305 772	-5 570	-79 470	1 380 732

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	-207 114	0
Sum	0	0	-207 114	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	200,0	160 000
Sum	800		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odin Gruppen AS	400	50,0	50,0
PPA Eiendom AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19e508a2-cbcf-4046-aa48-ef0add8d7fcc



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



Pål Henrik Kristiansen
9578-5999-4-886815

2025-06-20 09:56:39Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Utleiebolig Elverum AS 2024.pdf

SHA256: 2f4abde8d3165429930221a750e9dbc64bf77c96fb65ffe09d35fc84a1580a47

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19e508a2-cbcf-4046-aa48-ef0add8d7fcc



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.