



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 374 322
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BÅDALEN ELDREBOLIGER STI
Forretningsadresse: Bådalen
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 300	553 500
Sum inntekter		551 300	553 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 487	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 323	212 300
Annen driftskostnad		308 964	245 837
Sum kostnader		547 774	458 137
Driftsresultat		3 526	95 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 095	1 228
Sum finansinntekter		3 095	1 228
Annen rentekostnad		147 924	106 519
Sum finanskostnader		-147 924	-106 519
Netto finans		-144 829	-105 291
Resultat før skattekostnad		-141 303	-9 928
Årsresultat		-141 303	-9 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-141 303	-9 928
Sum overføringer og disponeringer		-141 303	-9 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 827 038	3 014 911
Maskiner og anlegg	3	19 853	41 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 459
Sum varige driftsmidler		2 846 891	3 065 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 846 891	3 065 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		350	0
Andre kortsiktige fordringer		15 164	12 431
Sum fordringer		15 514	12 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 964	384 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 964	384 159
Sum omløpsmidler		305 478	396 590
SUM EIENDELER		3 152 369	3 461 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	644 602	785 905
Sum opptjent egenkapital		644 602	785 905
Sum egenkapital		712 602	853 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 254 596	2 389 631
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 045	39 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 641	2 429 126
Sum langsiktig gjeld		2 295 641	2 429 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 430	165 333
Annen kortsiktig gjeld		114 696	13 439
Sum kortsiktig gjeld		144 126	178 772
Sum gjeld		2 439 767	2 607 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 369	3 461 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378001

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 374 322
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BÅDALEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Bådalen
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik SørDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 971 374 322
BÅDALEN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 300	553 500
Sum inntekter		551 300	553 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 487	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 323	212 300
Annen driftskostnad		308 964	245 837
Sum kostnader		547 774	458 137
Driftsresultat		3 526	95 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 095	1 228
Sum finansinntekter		3 095	1 228
Annen rentekostnad		147 924	106 519
Sum finanskostnader		-147 924	-106 519
Netto finans		-144 829	-105 291
Resultat før skattekostnad		-141 303	-9 928
Årsresultat		-141 303	-9 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-141 303	-9 928
Sum overføringer og disponeringer		-141 303	-9 928



Organisasjonsnr: 971 374 322
BÅDALEN ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 827 038	3 014 911
Maskiner og anlegg	3	19 853	41 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 459
Sum varige driftsmidler		2 846 891	3 065 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 846 891	3 065 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		350	0
Andre kortsiktige fordringer		15 164	12 431
Sum fordringer		15 514	12 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 964	384 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 964	384 159
Sum omløpsmidler		305 478	396 590
SUM EIENDELER		3 152 369	3 461 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	644 602	785 905
Sum opptjent egenkapital		644 602	785 905
Sum egenkapital		712 602	853 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 254 596	2 389 631
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 045	39 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 641	2 429 126
Sum langsiktig gjeld		2 295 641	2 429 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 430	165 333
Annen kortsiktig gjeld		114 696	13 439
Sum kortsiktig gjeld		144 126	178 772
Sum gjeld		2 439 767	2 607 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 369	3 461 804



Organisasjonsnr: 971 374 322
BÅDALEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	11087.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	9400.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20487.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6564464.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6564464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3717573.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2846891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218323.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1454814.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2254596.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2827038.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BADALEN ELDREBOLIGER
971 374 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	4	68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 602	785 905
Sum opptjent egenkapital	4	644 602	785 905
Sum egenkapital		712 602	853 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 254 596	2 389 631
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 045	39 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 641	2 429 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 430	165 333
Annen kortsiktig gjeld		114 696	13 439
Sum kortsiktig gjeld		144 126	178 772
Sum gjeld		2 439 767	2 607 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 369	3 461 804

Averøy, 13.03.2024

Ashild J. Sundsøy
Ashild Heidi Haukås Sundsøy
styrets leder

Petrida Sund

Svein Erik Sørdal
Svein Erik Sørdal
styremedlem

Sumør Torgersen

Maghild H. Hoset
Maghild Hoset
styremedlem

Inn Børstad



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Bådalen Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bådalen Eldreboliger

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember [20XX]
- Resultatregnskap for [20XX]
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember [20XX]
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember [20XX], og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

[Navn - revisor]

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 08:03:05 UTC



Penneo DokumentID: AX2T8-AYYNW-XPGT-WNGZ4-GP6BP-MTGNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BÅDALEN ELDREBOLIGER
971 374 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		551 300	553 500
Sum driftsinntekter		551 300	553 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 487	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-218 323	-212 300
Annen driftskostnad		-308 964	-245 837
Sum driftskostnader		-547 774	-458 137
Driftsresultat		3 526	95 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 095	1 228
Sum finansinntekter		3 095	1 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 924	-106 519
Sum finanskostnader		-147 924	-106 519
Netto finans		-144 829	-105 291
Resultat før skattekostnad		-141 303	-9 928
Årsresultat		-141 303	-9 928
Overføringer			
Annen egenkapital		-141 303	-9 928
Sum overføringer		-141 303	-9 928



BÅDALEN ELDREBOLIGER
971 374 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 827 038	3 014 911
Maskiner og anlegg	3	19 853	41 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 459
Sum varige driftsmidler		2 846 891	3 065 214
Sum anleggsmidler		2 846 891	3 065 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350	0
Andre kortsiktige fordringer		15 164	12 431
Sum fordringer		15 514	12 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 964	384 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 964	384 159
Sum omløpsmidler		305 478	396 590
SUM EIENDELER		3 152 369	3 461 804



BÅDALEN ELDREBOLIGER
971 374 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	644 602	785 905
Sum opptjent egenkapital		644 602	785 905
Sum egenkapital		712 602	853 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 254 596	2 389 631
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 045	39 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 641	2 429 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 430	165 333
Annen kortsiktig gjeld		114 696	13 439
Sum kortsiktig gjeld		144 126	178 772
Sum gjeld		2 439 767	2 607 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 369	3 461 804

Averøy, 13.03.2024

Åshild Heidi Haukås Sundsøy
styrets leder

Svein Erik Sørdal
styremedlem

Magnhild Hoset
styremedlem

Reidun Margot Sunde
styremedlem

Synnøve Fuglevaag
styremedlem

Ivar Bernt Hoel
styremedlem



BÅDALEN ELDREBOLIGER
971 374 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BÅDALEN ELDREBOLIGER
971 374 322

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 087	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 400	0
Sum	20 487	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 564 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 564 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 717 573
Balanseført verdi per 31.12.	2 846 891
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 323

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	68 000	785 905	853 905
Årsresultat	0	-141 303	-141 303
Egenkapital 31.12.2023	68 000	644 602	712 602

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 454 814
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 254 596
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 827 038
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.