



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSGATE
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund R. Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	204 672	267 781
Sum inntekter		204 672	267 781
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	142 438	223 637
Sum kostnader		142 438	223 637
Driftsresultat		62 234	44 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		309	1 098
Sum finanskostnader		1 898	1 892
Netto finans		1 589	795
Ordinært resultat før skattekostnad		62 234	44 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 234	44 144
Årsresultat	4	60 645	43 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 282	18 282
Sum varige driftsmidler		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 670	0
Andre fordringer		40 377	37 720
Sum fordringer		42 047	37 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 585	83 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 585	83 158
Sum omløpsmidler		183 632	120 877
SUM EIENDELER		201 914	139 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 615	130 970
Sum opptjent egenkapital		191 615	130 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	191 615	130 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 299	8 189
Sum kortsiktig gjeld		10 299	8 189
Sum gjeld		10 299	8 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 914	139 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329809

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSGATE
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund R. Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	204 672	267 781
Sum inntekter		204 672	267 781
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	142 438	223 637
Sum kostnader		142 438	223 637
Driftsresultat		62 234	44 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		309	1 098
Sum finanskostnader		1 898	1 892
Netto finans		1 589	795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 234	44 144
Årsresultat	4	60 645	43 349



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

18 282
18 282

Sum anleggsmidler 18 282 18 282

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 670
40 377
42 047

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 585
141 585

Sum omløpsmidler 183 632 120 877

SUM EIENDELER 201 914 139 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4
191 615
191 615

Sum egenkapital 4 191 615 130 970

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

10 299
10 299



Sum gjeld	10 299	8 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 914	139 159



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dymmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Steensgate

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steensgate som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Steensgate



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-28 06:47:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: VMCGI-GENW6-KCLQM-INWDON-57DIP-G8MEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		126 096	126 096	126 096	126 096
Kabel-TV / Parabol-anlegg		43 008	41 780	43 008	43 008
Andre inntekter	5	35 568	99 905	25 000	25 000
Sum inntekter		204 672	267 781	194 104	194 104
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 013	3 663	3 900	4 200
Forretningsførerhonorar		29 982	27 990	29 983	30 791
Andre tjenester		1 395	39 396	5 000	2 200
Vedlikehold	2	16 070	48 984	60 000	40 000
TV og evt. internett		35 916	34 987	37 000	38 052
Forsikring		13 373	12 158	13 000	14 500
Internkontroll		15 488	18 636	20 000	15 800
Brøyting, feiing		23 260	22 560	23 500	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 691	4 024	5 000	6 000
Andre driftsutgifter	3	1 050	11 239	5 850	6 250
Bomiljø		200	0	0	1 000
Sum driftskostnader		142 438	223 637	203 233	182 793
Driftsresultat		62 234	44 144	-9 129	11 311
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		309	1 098	200	200
Andre finanskostnader		1 898	1 892	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 589	795	-200	-200
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	60 645	43 349	-8 929	11 511



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 670	0
Andre fordringer		40 377	37 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		141 585	83 158
Sum omløpsmidler		183 632	120 877
SUM EIENDELER		201 914	139 159

47 Sameiet Steensgate



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		130 970	87 621
Årets resultat	4	60 645	43 349
Sum egenkapital	4	191 615	130 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 299	8 189
Sum kortsiktig gjeld		10 299	8 189
Sum gjeld		10 299	8 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 914	139 159

Kongsberg 30.04.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Amund R. Tinderholt
Styreleder

Atle Hope
Styremedlem

Elin Stupar
Styremedlem

Kirsten Wolff
Styremedlem



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	112 688	69 339
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	60 645	43 349
B. Årets endringer i disponible midler	60 645	43 349
C. Disponible midler UB	173 333	112 688
Omløpsmidler	183 632	120 877
Kortsiktig gjeld	-10 299	-8 189
Disponible midler	173 333	112 688



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 013	3 663
Sum	4 013	3 663

Revisjonshonoraret er inkludert mervedriavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	1 104
6601 Vedlikehold bygg	5 771	37 125
6603 Vedlikehold elektro	0	10 527
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	229
6609 Drifts- og vedlikeholdskostnader heis	10 299	0
Sum	16 070	48 984

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	50	10 035
6940 Porto	800	800
7440 Kontingent NBBL	200	404
Sum	1 050	11 239

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	130 970	87 621
Årets resultat	60 645	43 349
Sum egenkapital	191 615	130 970

Note 5 - Andre inntekter

Sameiet har i følge "Lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv." søkt om kompensasjon for betalt mva. I 2019 ble det søkt om kompensasjon for mva som var betalt i 2017 og 2018. Sameiet fikk tilbakebetalt alt de søkte om.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steensgate.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Steensgate

Styreleder	Amund R. Tinderholt (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Atle Hope (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Elin Stupar (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Kirsten Wolff (sign.)	20.04.2021