



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 300	
Sum inntekter		119 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 343	
Sum kostnader		102 343	
Driftsresultat		16 957	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 366	
Annen finanskostnad		96 935	
Sum finanskostnader		147 301	
Netto finans		-147 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 326	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 672	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 654	0
Årsresultat		-101 654	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	7	-101 654	
Sum overføringer og disponeringer		-101 654	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 672	
Sum immaterielle eiendeler		28 672	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 766 342	
Sum varige driftsmidler		6 766 342	
Sum anleggsmidler		6 795 014	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 297	
Sum fordringer		1 297	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 829	
Sum omløpsmidler		114 126	0
SUM EIENDELER		6 909 140	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-101 654	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-101 654	
Sum egenkapital		-71 654	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 350 366	
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 366	
Sum langsiktig gjeld		6 950 366	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	
Annen kortsiktig gjeld		26 209	
Sum kortsiktig gjeld		30 428	
Sum gjeld		6 980 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 140	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448589

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 928 958 906
BOLIG TIL LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 300	
Sum inntekter		119 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 343	
Sum kostnader		102 343	
Driftsresultat		16 957	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 366	
Annen finanskostnad		96 935	
Sum finanskostnader		147 301	
Netto finans		-147 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 326	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 672	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 654	0
Årsresultat		-101 654	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	7	-101 654	
Sum overføringer og disponeringer		-101 654	



Organisasjonsnr: 928 958 906
BOLIG TIL LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	28 672	
Sum immaterielle eiendeler		28 672	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 766 342	
Sum varige driftsmidler		6 766 342	

Sum anleggsmidler		6 795 014	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 297	
Sum fordringer		1 297	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 829	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		114 126	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 909 140	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	-101 654	
Sum opptjent egenkapital		-101 654	

Sum egenkapital		-71 654	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 350 366	
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 366	
Sum langsiktig gjeld		6 950 366	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	
Annen kortsiktig gjeld		26 209	
Sum kortsiktig gjeld		30 428	
Sum gjeld		6 980 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 140	0



Organisasjonsnr: 928 958 906
BOLIG TIL LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gulli Invest AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hoffinvest AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret. Selskapet har valgt å benytte seg av unntaksregelen i aksjeloven og fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Bolig Til Leie AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bolig Til Leie AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>119 300</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>102 343</u>
Driftsresultat		<u>16 957</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 366
Annen finanskostnad		<u>96 935</u>
Netto finansposter		<u>-147 283</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-130 326</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-28 672</u>
Årsresultat		<u>-101 654</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer udekket tap	7	<u>-101 654</u>



Bolig Til Leie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	<u>28 672</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 672</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>6 766 342</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 766 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 795 014</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>1 297</u>
Sum fordringer		<u>1 297</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 829</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 126</u>
Sum eiendeler		<u>6 909 140</u>



Bolig Til Leie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-101 654
Sum opptjent egenkapital		-101 654
Sum egenkapital		-71 654
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 350 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 366
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		4 219
Annen kortsiktig gjeld		26 209
Sum kortsiktig gjeld		30 428
Sum gjeld		6 980 794
Sum egenkapital og gjeld		6 909 140

31. desember 2022
Trondheim, 22. mars 2023

Ole Petter Krabberød
styreleder

Hans Hoff
styremedlem



Bolig Til Leie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 18.02.2022 og årsregnskapet består således av regnskap for perioden 18.02.2022 til 31.12.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt å benytte seg av unntaksregelen i aksjeloven og fravalgt revisjon.



Bolig Til Leie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	-28 672
Årets totale skattekostnad	<u>-28 672</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-130 326
Årets skattegrunnlag	<u>-130 326</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-130 326
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-130 326</u>

Utsatt skattefordel (22%) -28 672

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 766 342
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 766 342</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 766 342</u>

Selskapets driftsmiddel er bolig og skal ikke avskrives.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2022**

Gjeld til eiere	3 350 366
-----------------	-----------

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000
--------------------------------	-----------

Pantsatte eiendeler **2022**

Bolig	6 766 342
-------	-----------

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



Bolig Til Leie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gulli Invest AS	1 500	50 %	50 %
Hoffinvest AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-101 654	-101 654
Egenkapital 31.12.	30 000	-101 654	-71 654

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Ved vedvarende tapt aksjekapital vil eierne vurdere kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjøre de tiltak som er nødvendige.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Døsen Hoff

2be24e12-d6b4-4dfb-80ca-89f3741078e3 - 2023-03-22 13:47:45 UTC +02:00
BankID - eb1d938d-e961-404d-9b08-fc285a32837e - NO

Ole Petter Krabberød

f09f8221-26b5-498b-9596-30f731960159 - 2023-03-22 18:39:14 UTC +02:00
BankID - c592a87f-5614-4e44-a4c1-3a4a087957c2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45445052-ca0e-4796-a4d5-d6924fb36932>

 **visma sign**
www.vismasign.com