



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGENE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Legene 8
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sverre Raftevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 100	184 451
Sum inntekter		176 100	184 451
Kostnader			
Lønnskostnad	4		6 503
Annen driftskostnad	4	65 831	141 882
Sum kostnader		65 831	148 385
Driftsresultat		110 269	36 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		66	96
Sum finansinntekter		66	96
Annan rentekostnad		67 117	74 837
Sum finanskostnader		67 117	74 837
Netto finans		-67 051	-74 741
Ordinært resultat før skattekostnad		43 217	-38 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 040	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 177	-38 675
Årsresultat		42 177	-38 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 177	-38 675
Totalresultat		42 177	-38 675
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	42 177	-38 675
Sum overføringer og disponeringar		42 177	-38 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 695 073	1 695 073
Sum varige driftsmiddel		1 695 073	1 695 073
Sum anleggsmiddel		1 695 073	1 695 073
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3		3 700
Andre fordringer	3	8 824	8 150
Konsernkrav	5		
Sum krav		8 824	11 850
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	50 221	65 938
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 221	65 938
Sum omløpsmiddel		59 045	77 788
SUM EIGEDELAR		1 754 118	1 772 861
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	8	210 275	168 097
Sum opptent egenkapital		210 275	168 097
Sum egenkapital		310 275	268 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 416 673	1 478 861
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 440 673	1 502 861
Sum langsiktig gjeld		1 440 673	1 502 861
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 040	
Annen kortsiktig gjeld		2 130	1 903
Sum kortsiktig gjeld		3 170	1 903
Sum gjeld		1 443 843	1 504 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 754 118	1 772 861



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2018

Legene Eigedom AS

REKNEKAPSPRINSIPP.

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i overensstemmelse med aksjeloven, rekneskapsloven og god rekneskapskikk for små selskap. Rekneskapen bygg på historisk kost prinsippet.

Kostnader vert samanstilt med og kostnadsført samtidig med dei inntektene kostnadane kan sammenstillast med.

Rekneskapen er sett opp basert på fortsatt drift.

Selskapet var stifta 22. november 2010.

Klassifisering

Eigendelar knytta til varekretslopet vert klassifisert som omlaupsmidlar. Same regel gjeld for kortsiktig gjeld.

Fordringar og gjeld som ikkje knytta seg til varekretslopet, vert klassifisert som omlaupsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eitt år.

Andre eigendelar vert klassifisert som anleggsmidlar, og øvrig gjeld vert klassifisert som langsiktig.

Vurderingsreglar

Omlaupsmidlar vert vurdert til lavaste verdi av kostpris og virkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men nedskrivast til virkeleg verdi dersom verdifallet ikkje vert forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Andre omlaupsmidlar vert vurdert til det lavaste av av kostpris og virkeleg verdi.

Varige driftsmidlar vert aktivert og avskrivast dersom dei har levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15.000.

Varige driftsmidlar vert vurdert til historisk kost med frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar.

Avskrivningar vert basert på ei vurdering av driftsmidlane sin økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet brukar lineære avskrivningar for avskrivning av varige driftsmidlar. Avskrivningssatsane er opplyst i note.

Skattekostnad og utsett skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

NOTE 1. AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRAR OG KONSERNFORHOLD

Selskapet sin aksjekapital består av følgende aksjeklasser:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000	100 000
Sum aksjar	100	1 000	100 000

Vedtektene fastset at kvar aksje har ei stemme.



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2018

Legene Eigedom AS

Følgjande er aksjonærar i selskapet:

Namn	Ordinære aksjar	Sum	Eigardel
Nicklas Lødoen Oen	50	50 000	50,00%
Lars Erik Telseth	50	50 000	50,00%
	<u>100</u>	<u>100 000</u>	<u>100,00%</u>

NOTE 2. DRIFTSMIDLAR.

	MASKINAR OG INVENTAR	BYGNINGAR	Tomt	TOTALT
Kostpris pr. 01.01	0	1 695 073	0	1 695 073
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgong i året til kostpris	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	0	1 695 073	0	1 695 073
Akk. ordinære avskrivningar pr. 01.01	0	0	0	0
Akkumulert nedskrivning pr. 01.01	0	0	0	0
Reversert nedskrivning i året	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning avgong i året	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivningar	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 695 073	0	1 695 073
Økonomisk levetid	3-7år	40 år	10 år	

NOTE 3. KUNDEFORDRINGAR/ANDRE FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande.

NOTE 4. TILSETTE, LÅN TIL TILSETTE OG ANDRE GODTGJERSLER.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2018	2017
Løn	0	5 700
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgjevaravgift	0	803
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnad	<u>0</u>	<u>6 503</u>
Gjennomsnittleg antal tilsette og årsverk i selskapet	0,0	0,0



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2018

Legene Eigedom AS

Spesifikasjon av godtgjersle til leiende personar mv.	Dagleg lejar	Styremedlemar
Lon	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum godtgjersler	0	0

Selskapet har ikkje tilsette og er derfor ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonær

Selskapet har ikkje mellomverande til aksjonærar.

Godtgjersle til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikkje revisorkostnader i 2018.

NOTE 5. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSAR OG GARANTJAR.

Spesifikasjon av gjeld som forfell meir enn 5 år etter regnskapsåret sin slutt	2018	2017
Gjeld til kreditinstitusjonar	1 031 500	1 098 700
Pantstillelsar og liknande		
Pantesikra gjeld (lån frå kreditinstitusjon)	1 416 673	1 478 861
Balansført verdi av eigendelar stillt som sikkerheit		
Tomtar og bygningar	1 695 073	1 695 073
Sum	1 695 073	1 695 073

Selskapet har ingen konsernforhold.

NOTE 6. SKATTAR.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Ordinært resultat	Ekstraordinært resultat	Totalt
Regnskapsmessig resultat før skatt	43 217		43 217
Permanente forskjeller	-8		-8
Midlertidige forskjeller	0		0
Skattemessig underskudd anvendt i år	-38 687		-38 687
Skattegrunnlag	4 523	0	4 523

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Uopptjent inntekt (inv. tilskudd)	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-38 687	0	-38 687
Netto midlertidige forskjeller	-38 687	0	-38 687
Netto utsatt skatteforpliktelse (23% i 2017 / 22% i 2018)	-9 672	0	-9 672

Utsatt skattefordel (negativ netto utsatt skatt) er ikke oppført som eiendel i regnskapet. Endring i utsatt skattefordel påvirker således ikke skattekostnaden i regnskapet.

Årets skattekostnad:

Betalbare skatter (23 %)	1 040
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Sum	1 040



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2018

Legene Eigedom AS

NOTE 7. BUNDNE MIDLAR

	2018	2017
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	0	0

NOTE 8. ENDRING I EIGENKAPITAL 2018

	Sum	Spesifikasjon av egenkapitalen			
		Aksjekapital	Annan egenkapital	Overkurs	Udekka tap
Eigenkapital pr. 01.01.	268 097	100 000	168 097	0	0
Årsresultat	42 177		42 177		0
Sum egenkapital pr. 31.12.	310 275	100 000	210 275	0	0



Årsregnskap 2018
Legene Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 295 133



RESULTATREGNSKAP

LEGENE EIGEDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		176 100	184 451
Sum driftsinntekter		176 100	184 451
Lønnskostnad	4	0	6 503
Annen driftskostnad	4	65 831	141 882
Sum driftskostnader		65 831	148 385
Driftsresultat		110 269	36 067
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	96
Annen rentekostnad		67 117	74 837
Resultat av finansposter		-67 051	-74 741
Ordinært resultat før skattekostnad		43 217	-38 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 040	0
Ordinært resultat		42 177	-38 675
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		42 177	-38 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 177	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	38 675
Sum overføringer		42 177	-38 675



BALANSE

LEGENE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 073	1 695 073
Sum varige driftsmidler		1 695 073	1 695 073
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 695 073	1 695 073
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	3 700
Andre kortsiktige fordringer	3	8 824	8 150
Sum fordringer		8 824	11 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	50 221	65 938
Sum omløpsmidler		59 045	77 788
Sum eiendeler		1 754 118	1 772 861



BALANSE			
LEGENE EIGEDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	210 275	168 097
Sum opptjent egenkapital		210 275	168 097
Sum egenkapital		310 275	268 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 416 673	1 478 861
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 673	1 502 861
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	1 040	0
Annen kortsiktig gjeld		2 130	1 903
Sum kortsiktig gjeld		3 170	1 903
Sum gjeld		1 443 843	1 504 764
Sum egenkapital og gjeld		1 754 118	1 772 861

Volda, 31.05.2019
Styret i Legene Eigedom AS

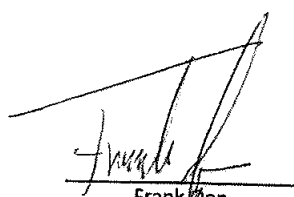
Frank Øen
styreleder/daglig leder

Lars-Erik Telseth
styremedlem


Nicklas Løddøen Øen
styremedlem




BALANSE			
LEGENE EIGEDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	210 275	168 097
Sum opptjent egenkapital		210 275	168 097
Sum egenkapital		310 275	268 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 416 673	1 478 861
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 673	1 502 861
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	1 040	0
Annen kortsiktig gjeld		2 130	1 903
Sum kortsiktig gjeld		3 170	1 903
Sum gjeld		1 443 843	1 504 764
Sum egenkapital og gjeld		1 754 118	1 772 861


Frank Øen
styreleder/daglig leder

Volda, 31.05.2019
Styret i Legene Eigedom AS


Lars-Erik Telseth
styremedlem


Nicklas Lødøen Øen
styremedlem