



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 698 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 103 741	17 558 563
Annen driftsinntekt		62 000	279 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 165 741</b>	<b>17 837 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 967 007	9 832 331
Lønnskostnad	2	5 584 527	5 949 821
Avskrivning på driftsmidler	5	184 190	217 890
Annen driftskostnad	2	1 830 785	1 691 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 566 509</b>	<b>17 691 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 232</b>	<b>145 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 695	3 504
Annen finansinntekt		894	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589</b>	<b>4 507</b>
Annen rentekostnad		76 853	57 584
Annen finanskostnad		12 033	38 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 886</b>	<b>96 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 296</b>	<b>-91 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 512 936</b>	<b>54 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 717	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		774 869	54 055
Avsatt til annen egenkapital		684 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	927 085	944 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>927 085</b>	<b>944 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		38 800	63 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 800</b>	<b>363 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 885</b>	<b>1 308 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>473 876</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 878 943	1 888 939
Andre kortsiktige fordringer		142 010	51 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 953</b>	<b>1 940 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 442 587	428 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 442 587</b>	<b>428 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 937 417</b>	<b>2 368 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 302</b>	<b>3 676 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		684 350	
Udekket tap			774 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 350</b>	<b>-774 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>784 350</b>	<b>-674 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	53 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	970 133	843 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 133</b>	<b>843 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 850</b>	<b>843 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 980 656	1 754 072
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		929 460	800 114
Annen kortsiktig gjeld		1 484 985	954 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 395 101</b>	<b>3 508 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 418 952</b>	<b>4 351 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 302</b>	<b>3 676 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 698 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 698 736  
VARDÅSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 103 741	17 558 563
Annen driftsinntekt		62 000	279 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 165 741</b>	<b>17 837 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 967 007	9 832 331
Lønnskostnad	2	5 584 527	5 949 821
Avskrivning på driftsmidler	5	184 190	217 890
Annen driftskostnad	2	1 830 785	1 691 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 566 509</b>	<b>17 691 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 232</b>	<b>145 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 695	3 504
Annen finansinntekt		894	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589</b>	<b>4 507</b>
Annen rentekostnad		76 853	57 584
Annen finanskostnad		12 033	38 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 886</b>	<b>96 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 296</b>	<b>-91 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 717	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		774 869	54 055
Avsatt til annen egenkapital		684 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 459 219</b>	<b>54 055</b>



Organisasjonsnr: 986 698 736  
VARDÅSEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 7	927 085	944 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>927 085</b>	<b>944 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer			
		38 800	63 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 800</b>	<b>363 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 885</b>	<b>1 308 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	473 876	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	1 878 943	1 888 939
Andre kortsiktige fordringer			
		142 010	51 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 953</b>	<b>1 940 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	2 442 587	428 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 442 587</b>	<b>428 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 937 417</b>	<b>2 368 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 302</b>	<b>3 676 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		684 350	
Udekket tap			774 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 350</b>	<b>-774 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>784 350</b>	<b>-674 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	53 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	970 133	843 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 133</b>	<b>843 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 850</b>	<b>843 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 980 656	1 754 072
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		929 460	800 114
Annen kortsiktig gjeld		1 484 985	954 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 395 101</b>	<b>3 508 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 418 952</b>	<b>4 351 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 302</b>	<b>3 676 899</b>



Organisasjonsnr: 986 698 736  
VARDÅSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Olasveen	100.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	859154.00	28800.00	9481.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kveinndal'n Eiendom AS	50.00%	50.00%		



## Resultatregnskap

### Vardåsen Bygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		21 103 741	17 558 563
Annen driftsinntekt		62 000	279 070
Sum driftsinntekter		<u>21 165 741</u>	<u>17 837 633</u>
Varekostnad		11 967 007	9 832 331
Lønnskostnad	2	5 584 527	5 949 821
Avskrivning på driftsmidler	5	184 190	217 890
Annen driftskostnad	2	1 830 785	1 691 918
Sum driftskostnader		<u>19 566 509</u>	<u>17 691 959</u>
Driftsresultat		<u>1 599 232</u>	<u>145 674</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 695	3 504
Annen finansinntekt		894	1 003
Annen rentekostnad		76 853	57 584
Annen finanskostnad		12 033	38 542
Resultat av finansposter		<u>-86 296</u>	<u>-91 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 936	54 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 717	0
Ordinært resultat		<u>1 459 219</u>	<u>54 055</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsoverskudd		<u>1 459 219</u>	<u>54 055</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		774 869	54 055
Avsatt til annen egenkapital		684 350	0
Sum overføringer		<u>1 459 219</u>	<u>54 055</u>



## Balanse

### Vardåsen Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	927 085	944 475
Sum varige driftsmidler	5	<u>927 085</u>	<u>944 475</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		38 800	63 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>338 800</u>	<u>363 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 265 885</u>	<u>1 308 075</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	473 876	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 878 943	1 888 939
Andre kortsiktige fordringer		142 010	51 116
Sum fordringer		<u>2 020 953</u>	<u>1 940 055</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 442 587	428 768
Sum omløpsmidler		<u>4 937 417</u>	<u>2 368 823</u>
Sum eiendeler		<u>6 203 302</u>	<u>3 676 899</u>



## Balanse

### Vardåsen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		684 350	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-774 869</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>684 350</b></u>	<u><b>-774 869</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>784 350</b></u>	<u><b>-674 869</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>53 717</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>53 717</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>970 133</u>	<u>843 151</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>970 133</b></u>	<u><b>843 151</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 980 656	1 754 072
Skyldig offentlige avgifter		929 460	800 114
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 484 985</u>	<u>954 431</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 395 101</b></u>	<u><b>3 508 617</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 418 952</b></u>	<u><b>4 351 767</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 203 302</b></u>	<u><b>3 676 899</b></u>

Brøttum, 31.03.2021  
Styret i Vardåsen Bygg AS

---

Ove Olasveen  
Styreleder/ daglig leder



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 616 241	5 069 455
Arbeidsgiveravgift	649 458	692 580
Andre ytelser	318 828	187 785
<b>Sum</b>	<b>5 584 527</b>	<b>5 949 821</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.



## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	859 154	859 154
Pensjonskostnader	28 800	28 800
Annen godtgjørelse	9 481	9 481
<b>Sum</b>	<b>897 435</b>	<b>897 435</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 64 850.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 217.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vardåsen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Olasveen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Olasveen	Styreleder/ daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 197 468.

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 083 570	2 083 570
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 800	166 800
- Avgang i året	73 500	73 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 176 870</b>	<b>2 176 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 249 786	1 249 786



= Bokført verdi 31.12.20	927 084	927 084
Årets ordinære avskrivninger	184 190	184 190
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 717	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 717</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 512 936	54 055
Permanente forskjeller	0	51 113
Endring i midlertidige forskjeller	-103 083	-333 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 409 853	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-228 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	281 478	178 395	-103 083
Fordringer	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>261 478</b>	<b>158 395</b>	<b>-103 083</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 312	-1 427 164	-1 409 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 268 770	1 268 770
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>244 166</b>	<b>0</b>	<b>-244 166</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>53 717</b>	<b>0</b>	<b>-53 717</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	970 133	843 151
<b>Sum</b>	<b>970 133</b>	<b>843 151</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	927 085	944 475
Varelager	473 876	0
<u>Kundefordringer</u>	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 961</b>	<b>1 944 475</b>

## Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier pr 31.12.20 aksjer i et tilknyttet selskap:

Nøkkeltall for tilknyttet selskap er som følger:

Vardåsen Bygg AS eier 50% av aksjene i Kveinndal'n Eiendom AS som driver med oppføring av bygg. Hovedkontor er i Ringsaker kommune. Selskapet har også tilsvarende andel av de stemmeberettigede aksjene.

Kveinndal'n Eiendom AS hadde i 2019 et overskudd på kr 267.000 og en egenkapital pr 31.12.2019 på kr 848.000. Tall for 2020 er ikke klare pr dato for avleggelse av regnskapet for Vardåsen Bygg AS.



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Vardåsen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Vardåsen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 459 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV  
Storg. 111  
2390 Moelv





revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 6. april 2021  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor