



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSKUE AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 705	52 769
Sum kostnader		5 705	52 769
Driftsresultat		-5 705	-52 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	905
Sum finansinntekter		145	905
Annen rentekostnad		5 283	
Sum finanskostnader		5 283	
Netto finans		-5 138	905
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 843	-51 864
Skattekostnad	2, 3	-2 386	-11 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 457	-40 454
Årsresultat		-8 457	-40 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-40 454
Annen egenkapital	4	-8 457	
Sum overføringer og disponeringer		-8 457	-40 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	28 039 325	28 039 325
Sum varige driftsmidler		28 039 325	28 039 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	655 877	
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	
Sum finansielle anleggsmidler		710 377	
Sum anleggsmidler		28 749 702	28 039 325
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	8	5 359 241	3 934 323
Sum varer		5 359 241	3 934 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 738	146 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 738	146 170
Sum omløpsmidler		5 476 978	4 080 493
SUM EIENDELER		34 226 680	32 119 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7000 aksjer à kr 100)	4, 9	700 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 869 360	365 905
Sum innskutt egenkapital		5 569 360	665 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 801 351	2 809 808
Sum opptjent egenkapital		2 801 351	2 809 808
Sum egenkapital		8 370 711	3 475 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	460 226	207 791
Sum avsetninger for forpliktelser		460 226	207 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 515	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		3 283 145
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 515	28 283 145
Sum langsiktig gjeld		25 460 741	28 490 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	145 005
Annen kortsiktig gjeld		362 022	8 164
Sum kortsiktig gjeld		395 228	153 169
Sum gjeld		25 855 969	28 644 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 226 680	32 119 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515568

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSKUE AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 922 388 539
FJORDSKUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 705	52 769
Sum kostnader		5 705	52 769
Driftsresultat		-5 705	-52 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	905
Sum finansinntekter		145	905
Annen rentekostnad		5 283	
Sum finanskostnader		5 283	
Netto finans		-5 138	905
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 843	-51 864
Skattekostnad	2, 3	-2 386	-11 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 457	-40 454
Årsresultat		-8 457	-40 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-40 454
Annen egenkapital	4	-8 457	
Sum overføringer og disponeringer		-8 457	-40 454



Organisasjonsnr: 922 388 539
FJORDSKUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 28 039 325 28 039 325
Sum varige driftsmidler 28 039 325 28 039 325

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 655 877
Investeringer i aksjer og andeler 54 500
Sum finansielle anleggsmidler 710 377

Sum anleggsmidler 28 749 702 28 039 325

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 8 5 359 241 3 934 323
Sum varer 5 359 241 3 934 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 117 738 146 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 738 146 170

Sum omløpsmidler 5 476 978 4 080 493

SUM EIENDELER 34 226 680 32 119 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7000 aksjer à kr 100) 4, 9 700 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 4 4 869 360 365 905
Sum innskutt egenkapital 5 569 360 665 905

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 801 351 2 809 808
Sum opptjent egenkapital 2 801 351 2 809 808



Sum egenkapital		8 370 711	3 475 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	460 226	207 791
Sum avsetninger for forpliktelser		460 226	207 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 000 515	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		3 283 145
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 515	28 283 145
Sum langsiktig gjeld		25 460 741	28 490 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	145 005
Annen kortsiktig gjeld		362 022	8 164
Sum kortsiktig gjeld		395 228	153 169
Sum gjeld		25 855 969	28 644 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 226 680	32 119 818



Organisasjonsnr: 922 388 539
FJORDSKUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



28039325.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
28039325.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
28039325.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
655877.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3283145.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot Tronrud Eiendom AS. Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25000515.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25000515.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
28039325.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

FJORDSKUE AS

Org.nr. 922 388 539

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
FJORDSKUE AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(5 705)	(52 769)
Sum driftskostnader		<u>(5 705)</u>	<u>(52 769)</u>
Driftsresultat		<u>(5 705)</u>	<u>(52 769)</u>
Annen renteinntekt		145	905
Sum finansinntekter		<u>145</u>	<u>905</u>
Annen rentekostnad		(5 283)	0
Sum finanskostnader		<u>(5 283)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(5 138)</u>	<u>905</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(10 843)</u>	<u>(51 864)</u>
Skattekostnad	2, 3	2 386	11 410
Årsresultat		<u>(8 457)</u>	<u>(40 454)</u>
Overføringer			
Udekket tap		0	(40 454)
Annen egenkapital	4	(8 457)	0
Sum		<u>(8 457)</u>	<u>(40 454)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 FJORDSKUE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	28 039 325	28 039 325
Sum varige driftsmidler		28 039 325	28 039 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	655 877	0
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		710 377	0
Sum anleggsmidler		28 749 702	28 039 325
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	8	5 359 241	3 934 323
Sum varer		5 359 241	3 934 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 738	146 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 738	146 170
Sum omløpsmidler		5 476 978	4 080 493
Sum eiendeler		34 226 680	32 119 818



Balanse pr. 31. desember 2022
FJORDSKUE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7000 aksjer à kr 100)	4, 9	700 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 869 360	365 905
Sum innskutt egenkapital		5 569 360	665 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 801 351	2 809 808
Sum opptjent egenkapital		2 801 351	2 809 808
Sum egenkapital		8 370 711	3 475 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	460 226	207 791
Sum avsetning for forpliktelser		460 226	207 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 515	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	3 283 145
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 515	28 283 145
Sum langsiktig gjeld		25 460 741	28 490 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	145 005
Annen kortsiktig gjeld		362 022	8 164
Sum kortsiktig gjeld		395 228	153 169
Sum gjeld		25 855 969	28 644 105
Sum egenkapital og gjeld		34 226 680	32 119 818

Oslo, 08.06.2023

Haakon Tronrud
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 FJORDSKUE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	944 505	2 091 938	(1 147 433)
Sum midlertidige forskjeller	944 505	2 091 938	(1 147 433)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	207 791	460 226	(252 435)



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 843)	(51 864)
Konsernbidrag	1 158 276	469 109
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 147 433)	(417 245)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	252 435	91 794
+/- Skatt på konsernbidrag	(254 821)	(103 204)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 386)	(11 410)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	365 905	2 809 808	3 475 713
Økning AK/overkurs	400 000	3 600 000		4 000 000
Årets resultat			(8 457)	(8 457)
Konsernbidrag		903 455		903 455
Egenkapital 31.12.2022	700 000	4 869 360	2 801 351	8 370 711

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 039 325
Tilgang/avgang i året	0
Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022	28 039 325

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 000 515
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 515
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	28 039 325

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Tronrud Eiendom AS	655 877	
Annen langsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS		3 283 145

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.



Note 8 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	5 359 241	3 934 323
Sum	5 359 241	3 934 323

Selskapet har kjøpt et område i Hole Kommune. Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 7000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 700 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	7 000	700 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tronrud Eiendom AS	7 000	100 %

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjordskue AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordskue AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Penneo document key: VFVE8-28XZ5-2NFOS-3ZJEL-BKEQ6-EJY74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFVE8-28YZ5-2KTFOS-3ZJEL-BKEQ6-EJY74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 FJORDSKUE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	944 505	2 091 938	(1 147 433)
Sum midlertidige forskjeller	944 505	2 091 938	(1 147 433)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	207 791	460 226	(252 435)



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 843)	(51 864)
Konsernbidrag	1 158 276	469 109
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 147 433)	(417 245)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	252 435	91 794
+/- Skatt på konsernbidrag	(254 821)	(103 204)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 386)	(11 410)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	365 905	2 809 808	3 475 713
Økning AK/overkurs	400 000	3 600 000		4 000 000
Årets resultat			(8 457)	(8 457)
Konsernbidrag		903 455		903 455
Egenkapital 31.12.2022	700 000	4 869 360	2 801 351	8 370 711

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 039 325
Tilgang/avgang i året	0
Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022	28 039 325

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 000 515
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 515
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	28 039 325

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Tronrud Eiendom AS	655 877	
Annen langsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS		3 283 145

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.



Note 8 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	5 359 241	3 934 323
Sum	5 359 241	3 934 323

Selskapet har kjøpt et område i Hole Kommune. Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 7000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 700 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	7 000	700 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tronrud Eiendom AS	7 000	100 %

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.