



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 584	301 547
Sum inntekter		355 584	301 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 464	55 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		76 838	28 744
Sum kostnader		122 302	83 744
Driftsresultat		233 282	217 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	0
Sum finansinntekter		157	0
Annen rentekostnad		61 117	63 482
Annen finanskostnad		30 000	27 298
Sum finanskostnader		91 117	90 780
Netto finans		-90 960	-90 780
Resultat før skattekostnad		142 322	127 023
Skattekostnad	3	33 205	-492 380
Årsresultat		109 117	619 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	186 337
Annen egenkapital		109 117	433 066
Sum overføringer og disponeringer		109 117	619 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	1 894
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	1 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 219 160	2 264 624
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 219 160	2 264 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 219 160	2 266 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 114	97 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 114	97 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		56 114	97 150
SUM EIENDELER		2 275 274	2 363 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	675 452	566 335
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		675 452	566 335
Sum egenkapital		705 452	596 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	664 407	862 984
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	874 103	874 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 510	1 737 087
Sum langsiktig gjeld		1 538 510	1 737 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 311	30 246
Sum kortsiktig gjeld		31 311	30 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 569 821	1 767 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 275 274	2 363 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538861

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 584	301 547
Sum inntekter		355 584	301 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 464	55 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		76 838	28 744
Sum kostnader		122 302	83 744
Driftsresultat		233 282	217 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	0
Sum finansinntekter		157	0
Annen rentekostnad		61 117	63 482
Annen finanskostnad		30 000	27 298
Sum finanskostnader		91 117	90 780
Netto finans		-90 960	-90 780
Resultat før skattekostnad		142 322	127 023
Skattekostnad	3	33 205	-492 380
Årsresultat		109 117	619 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	186 337
Annen egenkapital		109 117	433 066
Sum overføringer og disponeringer		109 117	619 403



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	1 894
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	1 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 219 160	2 264 624
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 219 160	2 264 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 219 160	2 266 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 114	97 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 114	97 150
Sum omløpsmidler		56 114	97 150



SUM EIENDELER		2 275 274	2 363 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	675 452	566 335
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		675 452	566 335
Sum egenkapital		705 452	596 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	664 407	862 984
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	874 103	874 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 510	1 737 087
Sum langsiktig gjeld		1 538 510	1 737 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 311	30 246
Sum kortsiktig gjeld		31 311	30 246
Sum gjeld		1 569 821	1 767 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 275 274	2 363 668



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2750000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2750000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
540376.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2209624.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
55000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGVEIEN 10 AS
817 359 892

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		355 584	301 547
Sum driftsinntekter		355 584	301 547
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-45 464	-55 000
Annen driftskostnad		-76 838	-28 744
Sum driftskostnader		-122 302	-83 744
Driftsresultat		233 282	217 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	0
Sum finansinntekter		157	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 117	-63 482
Annen finanskostnad		-30 000	-27 298
Sum finanskostnader		-91 117	-90 780
Netto finans		-90 960	-90 780
Resultat før skattekostnad		142 322	127 023
Skattekostnad	3	-33 205	492 380
Årsresultat		109 117	619 403
Overføringer			
Annen egenkapital		109 117	433 066
Udekket tap		0	186 337
Sum overføringer		109 117	619 403



BOLIGVEIEN 10 AS
817 359 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 894
Sum immaterielle eiendeler		0	1 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 219 160	2 264 624
Sum varige driftsmidler		2 219 160	2 264 624
Sum anleggsmidler		2 219 160	2 266 518
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 114	97 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 114	97 150
Sum omløpsmidler		56 114	97 150
SUM EIENDELER		2 275 274	2 363 668



BOLIGVEIEN 10 AS
817 359 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	675 452	566 335
Sum opptjent egenkapital		675 452	566 335
Sum egenkapital		705 452	596 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	664 407	862 984
Øvrig langsiktig gjeld	6	874 103	874 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 510	1 737 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 311	30 246
Sum kortsiktig gjeld		31 311	30 246
Sum gjeld		1 569 821	1 767 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 275 274	2 363 668

SLEMMESTAD, 12.06.2025

Dag Ole Skullerud
styrets leder

Ivar Fretland
styremedlem



BOLIGVEIEN 10 AS
817 359 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-540 376
Balanseført verdi per 31.12.	2 209 624
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 000



BOLIGVEIEN 10 AS
817 359 892

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 311	30 246
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 894	-522 626
Skattekostnad	33 205	-492 380
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	142 322	127 023
Permanente forskjeller	0	1 852
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	8 608
Skattepliktig inntekt	142 321	137 483
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 311	30 246
Betalbar skatt i balansen	31 311	30 246

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	566 335	596 335
Årsresultat	0	109 117	109 117
Egenkapital 31.12.2024	30 000	675 452	705 452

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser