



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 478 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vognvegen 28 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 713	69 764
Sum kostnader		56 713	69 764
Driftsresultat		-56 713	-69 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		925 234	6 542 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	379 335	296 630
Annen renteinntekt		3 636	2 266
Sum finansinntekter		1 308 205	6 841 587
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 311	
Sum finanskostnader		2 531 311	
Netto finans		-1 223 106	6 841 587
Resultat før skattekostnad		-1 279 819	6 771 823
Skattekostnad på resultat	3	268 440	389 794
Årsresultat	4	-1 548 259	6 382 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 548 259	6 382 029
Totalresultat		-1 548 259	6 382 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 548 259	6 382 029
Sum overføringer og disponeringer		-1 548 259	6 382 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 236 051	18 784 310
Lån til foretak i samme konsern	2	11 794 908	6 300 884
Sum finansielle anleggsmidler		29 030 959	25 085 194
Sum anleggsmidler		29 030 959	25 085 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		925 234	
Sum fordringer		925 234	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 949	7 430 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 949	7 430 676
Sum omløpsmidler		2 159 183	7 430 676
SUM EIENDELER		31 190 142	32 515 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 862 672	19 410 932
Sum opptjent egenkapital		17 862 672	19 410 932
Sum egenkapital	4	29 180 105	30 728 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 069	15 713
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 994 968	1 771 792
Sum kortsiktig gjeld		2 010 037	1 787 505
Sum gjeld		2 010 037	1 787 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 190 142	32 515 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677232

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 478 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 713	69 764
Sum kostnader		56 713	69 764
Driftsresultat		-56 713	-69 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		925 234	6 542 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	379 335	296 630
Annen renteinntekt		3 636	2 266
Sum finansinntekter		1 308 205	6 841 587
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 311	
Sum finanskostnader		2 531 311	
Netto finans		-1 223 106	6 841 587
Resultat før skattekostnad		-1 279 819	6 771 823
Skattekostnad på resultat	3	268 440	389 794
Årsresultat	4	-1 548 259	6 382 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 548 259	6 382 029
Totalresultat		-1 548 259	6 382 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 548 259	6 382 029
Sum overføringer og disponeringer		-1 548 259	6 382 029



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 236 051	18 784 310
Lån til foretak i samme konsern	2	11 794 908	6 300 884
Sum finansielle anleggsmidler		29 030 959	25 085 194
Sum anleggsmidler		29 030 959	25 085 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		925 234	
Sum fordringer		925 234	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 233 949	7 430 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 949	7 430 676
Sum omløpsmidler		2 159 183	7 430 676
SUM EIENDELER		31 190 142	32 515 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 862 672	19 410 932
Sum opptjent egenkapital		17 862 672	19 410 932
Sum egenkapital	4	29 180 105	30 728 365



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 069	15 713
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 994 968	1 771 792
Sum kortsiktig gjeld		2 010 037	1 787 505
Sum gjeld		2 010 037	1 787 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 190 142	32 515 869



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	56 713	69 764
Sum driftskostnader		56 713	69 764
Driftsresultat		-56 713	-69 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		925 234	6 542 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	379 335	296 630
Annen renteinntekt		3 636	2 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 311	0
Resultat av finansposter		-1 223 106	6 841 587
Resultat før skattekostnad		-1 279 819	6 771 823
Skattekostnad på resultat	3	268 440	389 794
Årsresultat	4	-1 548 259	6 382 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 548 259	6 382 029
Sum overføringer		-1 548 259	6 382 029



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	17 236 051	18 784 310
Lån til foretak i samme konsern	2	12 720 142	6 300 884
Sum finansielle anleggsmidler		29 956 193	25 085 194
Sum anleggsmidler		29 956 193	25 085 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 949	7 430 676
Sum omløpsmidler		1 233 949	7 430 676
Sum eiendeler		31 190 142	32 515 869



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 862 672	19 410 932
Sum opptjent egenkapital		17 862 672	19 410 932
Sum egenkapital	4	29 180 105	30 728 365
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 069	15 713
Konserngjeld	2	1 994 968	1 771 792
Sum kortsiktig gjeld		2 010 037	1 787 505
Sum gjeld		2 010 037	1 787 505
Sum egenkapital og gjeld		31 190 142	32 515 869

Dal, 27.05.2025

Styret i Idehus Romerike Holding AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 720 142	6 300 884
Sum	12 720 142	6 300 884
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 994 968	1 771 792
Sum	1 994 968	1 771 792

Langsiktig lån til datterselskap

Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS og TJM Eiendom AS

Lånene er gitt som følge av selskapenes behov for delvis finansiering av kjøp av tomteportefølje i egenregi (varebeholdning). Lånene forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets netto finansposter er godskrevet med kr med kr 348.024 for regnskapsåret 2024.

Lån til Vognveien 43 AS

Lånet er gitt som følge av selskapets behov for delfinansiering av kjøp av eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets finansinntekter er godskrevet med kr med kr 31 311 for regnskapsåret 2024.

Vognveien 43 AS har på sin side tatt opp pantelån i Toten Sparebank for å finansiere resterende andel av kjøpesum for næringstomt på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for Vognveien 43 AS sitt lån i Toten Sparebank har Idehus Romerike Holding AS stilt selvskyldnerkausjon - proratarisk - pålydende kr 650 000

Idehus Romerike Holding AS har kausjonsansvar for Idehus Romerike Eiendom på kr 1 600 000

Kortsiktig gjeld til datterselskap

Idehus Romerike Holding AS har gitt konsernbidrg til to av sine datterselskap for inntektsåret 2024, med henholdsvis kr 460 372 til TJM Eiendom AS og med kr 759 809 til Vognveien 43 AS. Konsernbidragene er gitt med skattemessig virkning



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 440	389 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	268 440	389 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 279 819	6 771 823
Permanente forskjeller	2 500 000	-5 000 031
Avgitt konsernbidrag	-1 220 181	-1 771 792
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 888	50 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 440	-389 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	203 551	339 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	11 217 433	0	19 410 932	30 728 365
Årets resultat				-1 548 259	-1 548 259
Pr 31.12.2024	100 000	11 217 433	0	17 862 672	29 180 105



Note 5 Investering i datterselskap

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Kommune</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Selskapets egenkapital desember 2024</u>	<u>Selskapets resultat for 2024</u>
Idehus Romerike AS	Eidsvoll	100%	3 705 414	506 753
Idehus Romerike Eiendom AS	Eidsvoll	100%	5 550 112	1 066 140
Idehus Romerike Feltutbygging AS	Eidsvoll	100%	9 303 839	- 34 360
TJM Eiendom AS	Eidsvoll	100%	100 000	- 359 091
Vognvegen 43 AS	Eidsvoll	100%	8 771 372	- 444 528
			27 430 737	734 914

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
HAGALYKKJA HOLDING AS	50	50,0	50,0
ØVRE ROMERIKE HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	56 713	69 764
Sum driftskostnader		56 713	69 764
Driftsresultat		-56 713	-69 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		925 234	6 542 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	379 335	296 630
Annen renteinntekt		3 636	2 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 311	0
Resultat av finansposter		-1 223 106	6 841 587
Resultat før skattekostnad		-1 279 819	6 771 823
Skattekostnad på resultat	3	268 440	389 794
Årsresultat	4	-1 548 259	6 382 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 548 259	6 382 029
Sum overføringer		-1 548 259	6 382 029



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	17 236 051	18 784 310
Lån til foretak i samme konsern	2	12 720 142	6 300 884
Sum finansielle anleggsmidler		29 956 193	25 085 194
Sum anleggsmidler		29 956 193	25 085 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 949	7 430 676
Sum omløpsmidler		1 233 949	7 430 676
Sum eiendeler		31 190 142	32 515 869



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 862 672	19 410 932
Sum opptjent egenkapital		17 862 672	19 410 932
Sum egenkapital	4	29 180 105	30 728 365
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 069	15 713
Konserngjeld	2	1 994 968	1 771 792
Sum kortsiktig gjeld		2 010 037	1 787 505
Sum gjeld		2 010 037	1 787 505
Sum egenkapital og gjeld		31 190 142	32 515 869

Dal, 27.05.2025

Styret i Idehus Romerike Holding AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 720 142	6 300 884
Sum	12 720 142	6 300 884
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 994 968	1 771 792
Sum	1 994 968	1 771 792

Langsiktig lån til datterselskap

Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS og TJM Eiendom AS

Lånene er gitt som følge av selskapenes behov for delvis finansiering av kjøp av tomteportefølje i egenregi (varebeholdning). Lånene forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets netto finansposter er godskrevet med kr med kr 348.024 for regnskapsåret 2024.

Lån til Vognveien 43 AS

Lånet er gitt som følge av selskapets behov for delfinansiering av kjøp av eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets finansinntekter er godskrevet med kr med kr 31 311 for regnskapsåret 2024.

Vognveien 43 AS har på sin side tatt opp pantelån i Toten Sparebank for å finansiere resterende andel av kjøpesum for næringstomt på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for Vognveien 43 AS sitt lån i Toten Sparebank har Idehus Romerike Holding AS stilt selvskyldnerkausjon - proratarisk - pålydende kr 650 000

Idehus Romerike Holding AS har kausjonsansvar for Idehus Romerike Eiendom på kr 1 600 000

Kortsiktig gjeld til datterselskap

Idehus Romerike Holding AS har gitt konsernbidrg til to av sine datterselskap for inntektsåret 2024, med henholdsvis kr 460 372 til TJM Eiendom AS og med kr 759 809 til Vognveien 43 AS. Konsernbidragene er gitt med skattemessig virkning



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 440	389 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	268 440	389 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 279 819	6 771 823
Permanente forskjeller	2 500 000	-5 000 031
Avgitt konsernbidrag	-1 220 181	-1 771 792
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 888	50 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 440	-389 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	203 551	339 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	11 217 433	0	19 410 932	30 728 365
Årets resultat				-1 548 259	-1 548 259
Pr 31.12.2024	100 000	11 217 433	0	17 862 672	29 180 105



Note 5 Investering i datterselskap

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Kommune</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Selskapets egenkapital desember 2024</u>	<u>Selskapets resultat for 2024</u>
Idehus Romerike AS	Eidsvoll	100%	3 705 414	506 753
Idehus Romerike Eiendom AS	Eidsvoll	100%	5 550 112	1 066 140
Idehus Romerike Feltutbygging AS	Eidsvoll	100%	9 303 839	- 34 360
TJM Eiendom AS	Eidsvoll	100%	100 000	- 359 091
Vognvegen 43 AS	Eidsvoll	100%	8 771 372	- 444 528
			27 430 737	734 914

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
HAGALYKKJA HOLDING AS	50	50,0	50,0
ØVRE ROMERIKE HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HF3R4-NE2H-8OHT6-7P0MT-JB29H-Q1HHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF5R4-NEZH-8OHT6-7P0MT-J329H-Q1HHX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.