



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 20 A AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		622 727	609 793
Sum inntekter		622 727	609 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	125 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		78 603	75 464
Sum kostnader		203 603	200 464
Driftsresultat		419 124	409 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 327	162 000
Sum finanskostnader		158 327	162 000
Netto finans		-158 327	-162 000
Ordinært resultat før skattekostnad		260 797	247 329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 375	52 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 422	195 117
Årsresultat	2	203 422	195 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 422	195 117
Totalresultat		203 422	195 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 422	195 117
Sum overføringer og disponeringer		203 422	195 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 640 000	5 765 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 640 000	5 765 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 640 000	5 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 069	66 410
Andre kortsiktige fordringer	5	14 025	
Konsernfordringer			114 889
Sum fordringer		83 094	181 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 680	61 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 680	61 010
Sum omløpsmidler		471 773	242 309
SUM EIENDELER		6 111 773	6 007 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		89 613	89 613
Sum innskutt egenkapital		119 613	119 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 538	195 117
Sum opptjent egenkapital		398 538	195 117
Sum egenkapital	2	518 151	314 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 421	77 488
Sum avsetninger for forpliktelser		96 421	77 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 201 630	5 516 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 201 630	5 516 519
Sum langsiktig gjeld		5 298 051	5 594 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	6 250
Betalbar skatt	4	38 442	
Skyldig offentlige avgifter		25 738	12 032
Annen kortsiktig gjeld		228 391	80 291
Sum kortsiktig gjeld		295 571	98 573
Sum gjeld		5 593 622	5 692 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 773	6 007 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262311

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 20 A AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 886
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		622 727	609 793
Sum inntekter		622 727	609 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	125 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		78 603	75 464
Sum kostnader		203 603	200 464
Driftsresultat		419 124	409 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 327	162 000
Sum finanskostnader		158 327	162 000
Netto finans		-158 327	-162 000
Ordinært resultat før skattekostnad		260 797	247 329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 375	52 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 422	195 117
Årsresultat	2	203 422	195 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 422	195 117
Totalresultat		203 422	195 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 422	195 117
Sum overføringer og disponeringer		203 422	195 117



Organisasjonsnr: 925 613 886
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 5 640 000 5 765 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 640 000 5 765 000

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 5 640 000 5 765 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 69 069 66 410

Andre kortsiktige

fordringer 5 14 025

Konsernfordringer 114 889

Sum fordringer 83 094 181 299

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 388 680 61 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 388 680 61 010

Sum omløpsmidler 471 773 242 309

SUM EIENDELER 6 111 773 6 007 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 89 613 89 613

Sum innskutt egenkapital 119 613 119 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 398 538 195 117



Sum opptjent egenkapital		398 538	195 117
Sum egenkapital	2	518 151	314 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 421	77 488
Sum avsetninger for forpliktelser		96 421	77 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 201 630	5 516 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 201 630	5 516 519
Sum langsiktig gjeld		5 298 051	5 594 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	6 250
Betalbar skatt	4	38 442	
Skyldig offentlige avgifter		25 738	12 032
Annen kortsiktig gjeld		228 391	80 291
Sum kortsiktig gjeld		295 571	98 573
Sum gjeld		5 593 622	5 692 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 773	6 007 309



Organisasjonsnr: 925 613 886
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Industritoppen 20 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 613 886



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRITOPPEN 20 A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		622 727	609 793
Sum driftsinntekter		622 727	609 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 000	125 000
Annen driftskostnad		78 603	75 464
Sum driftskostnader		203 603	200 464
Driftsresultat		419 124	409 329
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 327	162 000
Resultat av finansposter		-158 327	-162 000
Ordinært resultat før skattekostnad		260 797	247 329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 375	52 212
Ordinært resultat		203 422	195 117
Årsresultat	2	203 422	195 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		203 422	195 117
Sum overføringer		203 422	195 117



BALANSE

INDUSTRITOPPEN 20 A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 640 000	5 765 000
Sum varige driftsmidler	3	5 640 000	5 765 000
Sum anleggsmidler		5 640 000	5 765 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 069	66 410
Andre kortsiktige fordringer	5	14 025	0
Konsernfordringer		0	114 889
Sum fordringer		83 094	181 299
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 680	61 010
Sum omløpsmidler		471 773	242 309
Sum eiendeler		6 111 773	6 007 309

INDUSTRITOPPEN 20 A AS

SIDE 3

**BALANSE****INDUSTRITOPPEN 20 A AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		89 613	89 613
Sum innskutt egenkapital		119 613	119 613
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		398 538	195 117
Sum opptjent egenkapital		398 538	195 117
Sum egenkapital	2	518 151	314 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	96 421	77 488
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 201 630	5 516 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 201 630	5 516 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	6 250
Betalbar skatt	4	38 442	0
Skyldig offentlige avgifter		25 738	12 032
Annen kortsiktig gjeld		228 391	80 291
Sum kortsiktig gjeld		295 571	98 573
Sum gjeld		5 593 622	5 692 579
Sum egenkapital og gjeld		6 111 773	6 007 309

Arendal, 29.04.2022
Styret i Industritoppen 20 A ASGeir Christensen
styrelederReidar Christensen
styremedlemAlf Inge Christensen
styremedlem



INDUSTRITOPPEN 20 A AS

925 613 886

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.08.20. Selskapet er overtagende selskap i fusjon med KCI 20 AS. Dette innebærer at regnskapsåret omfatter selskapenes aktivitet i hele 2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp og verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRILOPPEN 20 A AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Alle styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS



INDUSTRI TOPPEN 20 A AS

925 613 886

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	89 613	195 117	314 730
Pr. 01.01.2021	30 000	89 613	195 117	314 730
Kapitalforhøyelse	30 000	0	0	30 000
Årets overskudd			203 422	203 422
Pr. 31.12.2021	60 000	89 613	398 538	548 151

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang overførte driftsmidler	6 072 063	6 072 063
Anskaffelseskost 31.12.21	6 072 063	6 072 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	432 063	432 063
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	432 063	432 063
Bokført verdi 31.12.21	5 640 000	5 640 000
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	25-40 år	

Driftsmidler er overtatt i forbindelse med fusjon.



INDUSTRI TOPPEN 20 A AS

925 613 886

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 442	0
Endring i utsatt skatt	18 933	52 212
Skattekostnad ordinært resultat	57 375	52 212
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	260 797	247 329
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-86 059	-352 218
Mottatt konsernbidrag	0	114 889
Skattepliktig inntekt	174 738	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 442	-25 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 276
Sum betalbar skatt i balansen	38 442	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	438 277	352 218	-86 059
Sum	438 277	352 218	-86 059
Grunnlag for utsatt skatt	438 277	352 218	-86 059
Utsatt skatt (22 %)	96 421	77 488	-18 933

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantesikret gjeld, men eiendommen bokført til kr. 5 640 000 er stillet som sikkerhet for banklån i morselskapet K Christensen Invest AS



Til generalforsamlingen i
Industri toppen 20 A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industri toppen 20 A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 203 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

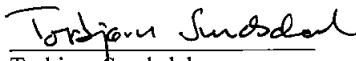


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29.04.22
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International