



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 519	300 474
Sum inntekter		354 519	300 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 687	138 702
Annen driftskostnad	2	-55 536	61 695
Sum kostnader		253 151	200 397
Driftsresultat		101 368	100 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	124
Sum finansinntekter		115	124
Annen rentekostnad		226 835	140 451
Sum finanskostnader		226 835	140 451
Netto finans		-226 720	-140 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 352	-40 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 352	-40 249
Årsresultat		-125 352	-40 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 352	-40 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 352	-40 249
Sum overføringer og disponeringer		-125 352	-40 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 222 176	5 106 961
Sum varige driftsmidler		6 222 176	5 106 961
Sum anleggsmidler		6 222 176	5 106 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 072	271 135
Andre kortsiktige fordringer		8 729	7 809
Sum fordringer		470 801	278 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 465	10 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 465	10 772
Sum omløpsmidler		498 267	289 716
SUM EIENDELER		6 720 443	5 396 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	720 000	360 000
Overkurs	7	929 880	389 880
Annen innskutt egenkapital	7	-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		1 638 714	738 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	381 158	255 805
Sum opptjent egenkapital		-381 158	-255 805
Sum egenkapital		1 257 556	482 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 412 471	4 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 471	4 387 500
Sum langsiktig gjeld		5 412 471	4 387 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 833	809 970
Skyldig offentlige avgifter		15 791	-300 293
Annen kortsiktig gjeld		11 792	16 592
Sum kortsiktig gjeld		50 416	526 269
Sum gjeld		5 462 887	4 913 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 443	5 396 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830520

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 966 953
MOLDE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 519	300 474
Sum inntekter		354 519	300 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 687	138 702
Annen driftskostnad	2	-55 536	61 695
Sum kostnader		253 151	200 397
Driftsresultat		101 368	100 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	124
Sum finansinntekter		115	124
Annen rentekostnad		226 835	140 451
Sum finanskostnader		226 835	140 451
Netto finans		-226 720	-140 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 352	-40 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 352	-40 249
Årsresultat		-125 352	-40 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 352	-40 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 352	-40 249
Sum overføringer og disponeringer		-125 352	-40 249



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	5 412 471	4 387 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 412 471	4 387 500
Sum langsiktig gjeld	5 412 471	4 387 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 833	809 970
Skyldig offentlige avgifter	15 791	-300 293
Annen kortsiktig gjeld	11 792	16 592
Sum kortsiktig gjeld	50 416	526 269
Sum gjeld	5 462 887	4 913 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 720 443	5 396 677



Organisasjonsnr: 913 966 953
MOLDE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	720.00	1000.00	720000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sreco AS	240.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jarle Berg Invest AS	240.00	33.33%	Ordinære aksjer
Almvik Invest AS	240.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	720.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Molde Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 913966953

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



Molde Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 519	300 474
Sum driftsinntekter		354 519	300 474
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 687	138 702
Annen driftskostnad	2	(55 536)	61 695
Sum driftskostnader		253 151	200 397
DRIFTSRESULTAT		101 368	100 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	124
Sum finansinntekter		115	124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 835	140 451
Sum finanskostnader		226 835	140 451
NETTO FINANSPOSTER		(226 720)	(140 327)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(125 352)	(40 249)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(125 352)	(40 249)
ÅRSRESULTAT		(125 352)	(40 249)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(125 352)	(40 249)
SUM OVERF. OG DISP.		(125 352)	(40 249)



Molde Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 222 176	5 106 961
Sum varige driftsmidler		6 222 176	5 106 961
SUM ANLEGGSMIDLER		6 222 176	5 106 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		462 072	271 135
Andre kortsiktige fordringer		8 729	7 809
Sum fordringer		470 801	278 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 465	10 772
SUM OMLØPSMIDLER		498 267	289 716
SUM EIENDELER		6 720 443	5 396 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	720 000	360 000
Overkurs	7	929 880	389 880
Annen innskutt egenkapital	7	(11 166)	(11 166)
Sum innskutt egenkapital		1 638 714	738 714
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(381 158)	(255 805)
Sum opptjent egenkapital		(381 158)	(255 805)
SUM EGENKAPITAL		1 257 556	482 909
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 412 471	4 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 471	4 387 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 412 471	4 387 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 833	809 970
Skyldig offentlige avgifter		15 791	(300 293)
Annen kortsiktig gjeld		11 792	16 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 416	526 269
SUM GJELD		5 462 887	4 913 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 443	5 396 677

Molde den 31.12.2020 / 14.07.2021

Kjell Almvik
Styre lederSindre Almvik
Styremedlem/Daglig lederJarle Berg
Styremedlem



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 281 050
+ Tilgang	4 001 114
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 282 164

Noter for Molde Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 913966953



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	751 301
+ Ordinære avskrivninger	308 687
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 059 988
Balansført verdi pr 31/12	6 222 176
Prosentats for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har valgt bort revisor.



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-125 352
+ Permanente og andre forskjeller	-3 510
+ Endring i midlertidige forskjeller	-161 108
= Inntekt	-289 970

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 861	42 753
+ Utestående fordringer	0	-160 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	439 695	149 725
= Grunnlag utsatt skatt	-395 834	-266 972
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	395 834	266 972
= Grunnlag utsatt skattefordel	395 834	266 972
Utsatt skattefordel	87 083	58 734
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	395 834	266 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	87 083	58 734
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Molde Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 913966953



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 861	42 753
+ Utestående fordringer	0	-160 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	439 695	149 725
Sum positive skatteøkende forskjeller	43 861	42 753
Sum negative skatteøkende forskjeller	439 695	309 725
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	395 834	266 972

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 720 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 720 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sreco AS	994 499 831	240	33,33 %
Jarle Berg Invest AS	914 504 678	240	33,33 %
Almvik Invest AS	966 993 731	240	33,33 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	389 880	-266 971	482 909
-Til årets resultat			-125 352	-125 352
+/-Andre transaksjoner:	360 000	540 000	0	900 000
Pr 31.12.	720 000	929 880	-392 324	1 257 556

Andre transaksjoner gjelder kontantemisjon.



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 542 339 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 412 471	4 387 500
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 530 863	5 106 961
Sum pantsatte eiendeler	6 530 863	5 106 961