



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 273 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTAD AS  
Forretningsadresse: Heggedalsveien 275  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lyseng Østad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 020	10 330
Sum kostnader		10 020	10 330
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 020</b>	<b>-10 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		95 000	190 000
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		95 000	190 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>95 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>84 980</b>	<b>179 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 980</b>	<b>179 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	179 405	0
Annen egenkapital	4	-94 425	179 671
Sum overføringer og disponeringer		84 980	179 671



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	570 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		570 000	570 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		189 000	189 000
Sum investeringer		189 000	189 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	95 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	95 099
Sum omløpsmidler		189 674	284 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 674</b>	<b>854 099</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	568 631	663 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 631</b>	<b>663 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 631</b>	<b>802 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 043	52 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 043</b>	<b>52 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 043</b>	<b>52 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 674</b>	<b>854 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 273 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTAD AS  
Forretningsadresse: Heggedalsveien 275  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lyseng Østad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 273 648  
ØSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 020	10 330
Sum kostnader		10 020	10 330
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 020</b>	<b>-10 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt	1	95 000	190 000
Sum finansinntekter		95 000	190 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>95 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>84 980</b>	<b>179 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 980</b>	<b>179 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	179 405	0
Annen egenkapital	4	-94 425	179 671
Sum overføringer og disponeringer		84 980	179 671



Organisasjonsnr: 913 273 648  
ØSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	570 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		570 000	570 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		189 000	189 000
Sum investeringer		189 000	189 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	95 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	95 099
Sum omløpsmidler		189 674	284 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 674</b>	<b>854 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		139 000	139 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	568 631	663 056
Sum opptjent egenkapital		568 631	663 056
Sum egenkapital		707 631	802 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 043	52 043
Sum kortsiktig gjeld		52 043	52 043
Sum gjeld		52 043	52 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 674	854 099



Organisasjonsnr: 913 273 648  
ØSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Årsregnskap for

**ØSTAD AS**

913273648

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTAD AS  
913 273 648

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 020	-10 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 020</b>	<b>-10 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 020</b>	<b>-10 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		95 000	190 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>84 980</b>	<b>179 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 980</b>	<b>179 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	179 405	0
Annen egenkapital	4	-94 425	179 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 980</b>	<b>179 671</b>



ØSTAD AS  
913 273 648

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	570 000	570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		189 000	189 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	95 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674</b>	<b>95 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 674</b>	<b>284 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 674</b>	<b>854 099</b>



ØSTAD AS  
913 273 648

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	568 631	663 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 631</b>	<b>663 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 631</b>	<b>802 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 043	52 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 043</b>	<b>52 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 043</b>	<b>52 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 674</b>	<b>854 099</b>

Asker, 06.06.2024

Stein Lyseng Østad  
styrets leder



ØSTAD AS  
913 273 648

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen finansinntekt

Posten består av utbytte fra Solli & Partnere AS.

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-10 176	-17 346	7 170
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 176</b>	<b>-17 346</b>	<b>7 170</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 176	17 346	-7 170
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



ØSTAD AS  
913 273 648

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	84 980	179 671
Permanente forskjeller	-92 150	-184 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 170</b>	<b>-4 629</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	120 000	-11 000	663 056	802 056
Årsresultat	0	0	0	84 980	84 980
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-179 405	-179 405
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>120 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>568 631</b>	<b>707 631</b>

## Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av 9,5 % av aksjene i Solli & Partnere AS og 10% av aksjene i Askerveien 50 AS.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Lyseng Østad	30	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.