



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSI PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Platåveien 4A  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wethe Evenrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 199 517	23 562 312
Annen driftsinntekt		69 875	3 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 392</b>	<b>23 565 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		506 073	22 167 816
Lønnskostnad	1	144 852	137 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 479	68 770
Annen driftskostnad		514 337	454 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 741</b>	<b>22 828 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 651</b>	<b>737 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 546	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 546</b>	<b>321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 679	
Annen rentekostnad		499	769
Annen finanskostnad		718	5 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 896</b>	<b>6 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 350</b>	<b>-6 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 301</b>	<b>730 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 307	160 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 994	570 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>32 994</b>	<b>570 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			10 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 133	860 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 133</b>	<b>860 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	226 354	226 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 354</b>	<b>226 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 487</b>	<b>1 097 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		924 397	3 270 315
Andre kortsiktige fordringer		10 644	10 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 040</b>	<b>3 280 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 026	4 756 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 026</b>	<b>4 756 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 925 066</b>	<b>8 036 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 157 553</b>	<b>9 134 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 324 937	1 355 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 937</b>	<b>1 355 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 354 937</b>	<b>1 385 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 313	19 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 313</b>	<b>19 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	601 847	587 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 847</b>	<b>587 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>612 160</b>	<b>606 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 725	3 523 983
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 991	3 376 406
Kortsiktig konserngjeld	3	81 889	226 354
Annen kortsiktig gjeld		13 851	15 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 456</b>	<b>7 142 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 616</b>	<b>7 748 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 157 553</b>	<b>9 134 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSI PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Platåveien 4A  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wethe Evenrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 911 638 509  
HUSI PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 199 517	23 562 312
Annen driftsinntekt		69 875	3 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 392</b>	<b>23 565 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		506 073	22 167 816
Lønnskostnad	1	144 852	137 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 479	68 770
Annen driftskostnad		514 337	454 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 741</b>	<b>22 828 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 651</b>	<b>737 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 546	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 546</b>	<b>321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 679	
Annen rentekostnad		499	769
Annen finanskostnad		718	5 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 896</b>	<b>6 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 350</b>	<b>-6 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	9 307	160 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 994	570 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>32 994</b>	<b>570 174</b>





Organisasjonsnr: 911 638 509  
HUSI PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			10 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	6 133	860 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 133</b>	<b>860 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	6	226 354	226 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 354</b>	<b>226 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 487</b>	<b>1 097 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		924 397	3 270 315
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		10 644	10 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 040</b>	<b>3 280 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		990 026	4 756 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 026</b>	<b>4 756 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 925 066</b>	<b>8 036 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 157 553</b>	<b>9 134 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 324 937	1 355 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 937</b>	<b>1 355 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 354 937</b>	<b>1 385 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 313	19 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 313</b>	<b>19 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	601 847	587 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 847</b>	<b>587 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>612 160</b>	<b>606 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 725	3 523 983
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 991	3 376 406
Kortsiktig konserngjeld	3	81 889	226 354
Annen kortsiktig gjeld		13 851	15 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 456</b>	<b>7 142 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 616</b>	<b>7 748 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 157 553</b>	<b>9 134 681</b>



Organisasjonsnr: 911 638 509  
HUSI PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Husi Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: TUC12-DAOBB-TJISK-JE064-Q87HO-E604H



## Resultatregnskap

### Husi Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 199 517	23 562 312
Annen driftsinntekt		69 875	3 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 269 392</b>	<b>23 565 805</b>
Varekostnad		506 073	22 167 816
Lønnskostnad	1	144 852	137 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 479	68 770
Annen driftskostnad		514 337	454 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 214 741</b>	<b>22 828 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 651</b>	<b>737 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 546	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 679	0
Annen rentekostnad		499	769
Annen finanskostnad		718	5 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 350</b>	<b>-6 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 301</b>	<b>730 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 307	160 818
<b>Årsresultat</b>		<b>32 994</b>	<b>570 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 994	570 174
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>32 994</b>	<b>570 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUC12-DAOBB-THISK-JE064-Q87HO-E604H



## Balanse Husi Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsepsjoner, patenter o.l.		0	10 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 580</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 133	860 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 133</b>	<b>860 990</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	226 354	226 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 354</b>	<b>226 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 487</b>	<b>1 097 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		924 397	3 270 315
Andre kortsiktige fordringer		10 644	10 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 040</b>	<b>3 280 696</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 026	4 756 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>990 026</b>	<b>4 756 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 925 066</b>	<b>8 036 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 157 553</b>	<b>9 134 681</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUC12-DAOBB-THISK-JE064-Q87HO-E604H



## Balanse

### Husi Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 324 937	1 355 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 937</b>	<b>1 355 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 354 937</b>	<b>1 385 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 313	19 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 313</b>	<b>19 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	601 847	587 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 847</b>	<b>587 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 725	3 523 983
Skyldig offentlige avgifter		87 991	3 376 406
Kortsiktig konserngjeld	3	81 889	226 354
Annen kortsiktig gjeld		13 851	15 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 456</b>	<b>7 142 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 616</b>	<b>7 748 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 157 553</b>	<b>9 134 681</b>

Oslo  
Styret i Husi Prosjekt AS

Kristian Huseby Sgvartsen  
styreleder

Line Wethe Evenrød  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	112 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	20 945	21 916
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 907	3 375
<b>Sum</b>	<b>144 852</b>	<b>137 291</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### Note 2 Varige driftsmidler

	Lisenser	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	52 900	922 571	975 471
Tilgang	0	0	0
Avgang	-52 900	-848 167	-901 067
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>74 404</b>	<b>74 404</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-68 271	-68 271
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 133</b>	<b>6 133</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>10 580</b>	<b>38 899</b>	<b>49 479</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	601 847	0
Annenn kortsiktig gjeld konsern	81 889	813 522
<b>Sum</b>	<b>683 735</b>	<b>813 522</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 016	129 177
Endring i utsatt skattefordel	-8 709	31 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 307</b>	<b>160 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 301	730 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 588	-143 825
Avgitt konsernbidrag	-81 889	-587 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 016	129 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 016	-129 177
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	46 876	86 465	39 588
<b>Sum</b>	<b>46 876</b>	<b>86 465</b>	<b>39 588</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 876</b>	<b>86 465</b>	<b>39 588</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 313</b>	<b>19 022</b>	<b>8 709</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 355 817	1 385 817
Avgitt konsernbidrag	0	-63 873	-63 873
Årets resultat	0	32 994	32 994
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 324 938</b>	<b>1 354 938</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til aksjonær	226 354	226 354
<b>Sum</b>	<b>226 354</b>	<b>226 354</b>

Lånet renteberegnes ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husi Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husi Gruppen As	95	95,0	95,0
Ole Huseby Sigvartsen	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUC12-DAOBB-THISK-JE064-Q87HD-E604H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Evenrød, Line Wethe

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2821883

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-21 14:36:47 UTC



### Sigvartsen, Kristian H

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2421600

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-21 14:44:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUCT12-DAOBB-THISK-JE064-Q87HC-E604H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husi Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husi Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLA62-2CE6P-45YHV-V07E5-668YC-H6KRX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLA62-2CE6P-45YHV-VO7E5-668YC-H6KRX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>