



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	684 000	648 000
Sum inntekter		684 000	648 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 145	136 105
Sum kostnader	2	133 145	136 105
Driftsresultat		550 855	511 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 214	19 105
Annen finansinntekt		3 406	
Sum finansinntekter		47 620	19 105
Annen rentekostnad		58	41
Sum finanskostnader		58	41
Netto finans		47 562	19 064
Ordinært resultat før skattekostnad		598 417	530 959
Skattekostnad på resultat		131 665	116 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 752	414 147
Årsresultat		466 752	414 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 752	414 147
Totalresultat		466 752	414 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 752	414 147
Sum overføringer og disponeringer		466 752	414 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler	3	1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 390	5 070
Sum fordringer		5 390	5 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 415	1 089 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 415	1 089 358
Sum omløpsmidler		1 583 805	1 094 428
SUM EIENDELER		1 584 805	1 095 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 075	713 323
Sum opptjent egenkapital		1 180 075	713 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 280 075	813 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 741	23 976
Betalbar skatt		131 665	116 812
Skyldig offentlige avgifter		148 324	139 442
Annen kortsiktig gjeld			1 874
Sum kortsiktig gjeld		304 730	282 105
Sum gjeld		304 730	282 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 805	1 095 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479198

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	684 000	648 000
Sum inntekter		684 000	648 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 145	136 105
Sum kostnader	2	133 145	136 105
Driftsresultat		550 855	511 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 214	19 105
Annen finansinntekt		3 406	
Sum finansinntekter		47 620	19 105
Annen rentekostnad		58	41
Sum finanskostnader		58	41
Netto finans		47 562	19 064
Ordinært resultat før skattekostnad		598 417	530 959
Skattekostnad på resultat		131 665	116 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 752	414 147
Årsresultat		466 752	414 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 752	414 147
Totalresultat		466 752	414 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 752	414 147
Sum overføringer og disponeringer		466 752	414 147



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 000 1 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 000 1 000

Sum anleggsmidler 3

1 000 1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

5 390 5 070

Sum fordringer

5 390 5 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 578 415 1 089 358

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 578 415 1 089 358

Sum omløpsmidler

1 583 805 1 094 428

SUM EIENDELER

1 584 805 1 095 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 180 075 713 323

Sum opptjent egenkapital

1 180 075 713 323

Sum egenkapital

1 280 075 813 323

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	24 741	23 976
Betalbar skatt	131 665	116 812
Skyldig offentlige avgifter	148 324	139 442
Annen kortsiktig gjeld		1 874
Sum kortsiktig gjeld	304 730	282 105
Sum gjeld	304 730	282 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 584 805	1 095 428



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sobota AS

Organisasjonsnr: 833 684 442



Resultatregnskap

Sobota AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	684 000	648 000
Sum driftsinntekter		684 000	648 000
Annen driftskostnad		133 145	136 105
Sum driftskostnader	2	133 145	136 105
Driftsresultat		550 855	511 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 214	19 105
Annen finansinntekt		3 406	0
Annen rentekostnad		58	41
Resultat av finansposter		47 562	19 064
Resultat før skattekostnad		598 417	530 959
Skattekostnad på resultat		131 665	116 812
Årsresultat		466 752	414 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 752	414 147
Sum overføringer		466 752	414 147



Balanse
Sobota AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler	3	1 000	1 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 390	5 070
Sum fordringer		5 390	5 070
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 415	1 089 358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 578 415	1 089 358
Sum omløpsmidler		1 583 805	1 094 428
Sum eiendeler		1 584 805	1 095 428



Balanse

Sobota AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 180 075	713 323
Sum opptjent egenkapital		1 180 075	713 323
Sum egenkapital		1 280 075	813 323
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 741	23 976
Betalbar skatt		131 665	116 812
Skyldig offentlige avgifter		148 324	139 442
Annen kortsiktig gjeld		0	1 874
Sum kortsiktig gjeld		304 730	282 105
Sum gjeld		304 730	282 105
Sum egenkapital og gjeld		1 584 805	1 095 428

Tromsø, 30.05.2024
Styret i Sobota AS

Martin Frans Antonsen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og er satt opp under forutsetningen at fortsatt drift er forsvarlig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Leieinntekter/konsernmellomværende

Selskapet har en kontrakt med morselskapet Bokhuset AS for leier 100% av eiendommen. Leieinntekten indeksreguleres årlig.

Leiekontrakten løper til 31.12.2025.

<u>Leieinntekter 2023</u>	<u>-684 000</u>
---------------------------	-----------------

Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønninger eller godtgjørelser til styret i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier eiendommen Storgata 86 i Tromsø. Eiendommen som er oppført i 1925, er nedskrevet til kr. 0,00 i regnskapet.

Markedsverdien er knyttet til sentral beliggenhet i Tromsø sentrum og antas å ikke være lavere enn kjøpssum for aksjene i selskapet som i 2007 var på kr 12 259 464,-.