



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars T Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 000	
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 240	
Annen driftskostnad		3 762	
Sum kostnader		73 002	0
Driftsresultat		7 998	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 998	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 998	0
Årsresultat		7 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 998	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 998	
Sum overføringer og disponeringer		7 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 054	
Sum immaterielle eiendeler		1 054	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 016 666	
Sum varige driftsmidler		2 016 666	
Sum anleggsmidler		2 017 720	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	9 158	
Sum fordringer		9 158	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 315	
Sum omløpsmidler		132 473	0
SUM EIENDELER		2 150 193	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 000	
Sum innskutt egenkapital		22 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 998	
Sum opptjent egenkapital		7 998	
Sum egenkapital		29 998	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 499	
Betalbar skatt	3	1 054	
Skyldig offentlige avgifter		19 078	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 095 064	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 120 195	
Sum gjeld		2 120 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 193	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619864

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 42
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars T Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 549 546
NILAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 000	
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 240	
Annen driftskostnad		3 762	
Sum kostnader		73 002	0
Driftsresultat		7 998	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 998	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 998	0
Årsresultat		7 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 998	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 998	
Sum overføringer og disponeringer		7 998	



Organisasjonsnr: 929 549 546
NILAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 054
Sum immaterielle eiendeler 1 054

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 016 666
Sum varige driftsmidler 2 016 666

Sum anleggsmidler 2 017 720 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 9 158
Sum fordringer 9 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 123 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 123 315

Sum omløpsmidler 132 473 0

SUM EIENDELER 2 150 193 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000
Annen innskutt egenkapital -8 000
Sum innskutt egenkapital 22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 998
Sum opptjent egenkapital 7 998

Sum egenkapital 29 998 0

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 499	
Betalbar skatt	3	1 054
Skyldig offentlige avgifter		19 078
Kortsiktig konserngjeld	4	2 095 064
Annen kortsiktig gjeld		1 500
Sum kortsiktig gjeld	2 120 195	
Sum gjeld	2 120 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 150 193	0



Organisasjonsnr: 929 549 546
NILAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nilam Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernfusjon

For å oppnå en fornuftig konsernstruktur, har selskapet i 2022 gjennomført en konsernfusjon. Fusjonen ble gjennomført fra 1. desember 2022, men med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Konsernfusjonen omfattet også datterselskapene Nilam Eiendom AS og Lund Elektro AS. Nødvendig vederlag ble utstedt morselskapet v Evi Holding AS .



Nilam Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader i 2022. Det har ikke vært utbetalinger til aksjonærer eller andre nærtstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 236 922
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 236 922
Akk. av/nedskr. pr 1/1	151 016
+ Ordinære avskrivninger	69 240
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	220 256
Balanseført verdi pr 31/12	2 016 666
Procentsats for ord.avskr	3-10

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	7 998
Permanente og andre forskjeller	-8 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 792
Inntekt	4 790
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 054
= Sum betalbar skatt	1 054
+ endring i utsatt skattefordel	-1 054
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Nilam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929549546



Nilam Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 054
= Betalbar skatt i balansen	1 054

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	61 065	65 857
Sum positive skatteøkende forskjeller	61 065	65 857
Sum negative skatteøkende forskjeller	65 857	65 857
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 792	0
Balanseført utsatt skattefordel	1 054	0

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende konsern:

Gjeld Evi Holding AS	2.095.064,-
Fordring Lund Elektro AS	9.158,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Evi Holding AS	929 442 393	300	100,00 %



Nilam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		81 000
Sum driftsinntekter		81 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 240
Annen driftskostnad		3 762
Sum driftskostnader		73 002
DRIFTSRESULTAT		7 998
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 998
Skattekostnad	3	0
ÅRSRESULTAT		7 998
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		7 998
SUM OVERF. OG DISP.		7 998



Nilam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	1 054
Sum immaterielle eiendeler		1 054
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 016 666
Sum varige driftsmidler		2 016 666
SUM ANLEGGSMIDLER		2 017 720
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	4	9 158
Sum fordringer		9 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 315
SUM OMLØPSMIDLER		132 473
SUM EIENDELER		2 150 193
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 000)
Sum innskutt egenkapital		22 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		7 998
Sum opptjent egenkapital		7 998
SUM EGENKAPITAL		29 998
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 499
Betalbar skatt	3	1 054
Skyldig offentlige avgifter		19 078
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 095 064
Annen kortsiktig gjeld		1 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 120 195
SUM GJELD		2 120 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 193

Kristiansand 05.05.2023

Lars Toralv Kristiansen
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Nilam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929549546



**Årsregnskap 2022
for
Nilam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929549546