



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 157  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 316	287 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 316</b>	<b>287 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 754	25 386
Annen driftskostnad	1,2	121 013	142 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 767</b>	<b>167 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 549</b>	<b>119 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		67 361	82 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 361</b>	<b>82 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 361</b>	<b>-82 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 188</b>	<b>36 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 188</b>	<b>36 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 188</b>	<b>36 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 025 000	8 025 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65	65
Andre fordringer		28 283	26 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 348</b>	<b>27 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 497	182 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 497</b>	<b>182 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 845</b>	<b>209 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 288 845</b>	<b>8 234 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 245	77 056



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 245</b>	<b>77 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>165 245</b>	<b>92 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	8 091 723	8 111 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 091 723</b>	<b>8 111 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 091 723</b>	<b>8 111 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 283	26 940
Annen kortsiktig gjeld		3 595	3 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 878</b>	<b>30 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 123 601</b>	<b>8 141 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 288 845</b>	<b>8 234 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 734 157  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/MBBL  
Smågan 2  
8656 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 913 734 157  
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 316	287 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 316</b>	<b>287 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 754	25 386
Annen driftskostnad	1,2	121 013	142 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 767</b>	<b>167 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 549</b>	<b>119 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		67 361	82 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 361</b>	<b>82 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 361</b>	<b>-82 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		73 188	36 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		73 188	36 625
<b>Årsresultat</b>		<b>73 188</b>	<b>36 625</b>



Organisasjonsnr: 913 734 157  
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 025 000	8 025 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65	65
Andre fordringer		28 283	26 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 348</b>	<b>27 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 497	182 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 497</b>	<b>182 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 845</b>	<b>209 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 288 845</b>	<b>8 234 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 245	77 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 245</b>	<b>77 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>165 245</b>	<b>92 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	8 091 723	8 111 427



Sum annen langsiktig gjeld	8 091 723	8 111 427
Sum langsiktig gjeld	8 091 723	8 111 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 283	26 940
Annen kortsiktig gjeld	3 595	3 595
Sum kortsiktig gjeld	31 878	30 535
Sum gjeld	8 123 601	8 141 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 288 845	8 234 019



Organisasjonsnr: 913 734 157  
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		287 316	287 316	264 006	264 006
Refusjon kabeltv/internett		0	0	23 328	23 328
Salgsinntekter		0	65	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 316</b>	<b>287 381</b>	<b>287 334</b>	<b>287 334</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		254	386	255	255
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Revisjonshonorar		3 608	3 520	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Vedlikehold	1	5 700	8 065	10 000	10 000
Snørydding/Plenklipping		3 750	23 554	25 000	20 000
Kabel-tv		23 328	23 328	23 328	23 328
Forsikring		26 940	24 939	26 935	28 282
Kommunale avgifter		41 055	40 984	41 826	41 481
Renovasjon		12 418	11 976	12 240	12 485
Andre driftsutgifter	2	959	3 020	5 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 055	1 967	2 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 767</b>	<b>167 939</b>	<b>177 284</b>	<b>174 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 549</b>	<b>119 442</b>	<b>110 050</b>	<b>112 893</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	36	1 000	0
Rentekostnad		67 361	82 853	72 426	87 171
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-67 361</b>	<b>-82 817</b>	<b>-71 426</b>	<b>-87 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 188</b>	<b>36 625</b>	<b>38 624</b>	<b>25 722</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		73 188	36 625	38 624	25 722

Athene Borettslag Mosjøen



## Balanse 2021 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	8 025 000	8 025 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		65	65
Periodiserte kostnader		28 283	26 940
Bankinnskudd		235 497	182 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 845</b>	<b>209 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 288 845</b>	<b>8 234 019</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		150 245	77 056
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>165 245</b>	<b>92 056</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	4 079 223	4 098 927
Borettsinnskudd	4, 5	4 012 500	4 012 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 091 723</b>	<b>8 111 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 283	26 940
Påløpt renter		3 530	3 530
Forskuddsbet husleie		65	65
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 878</b>	<b>30 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 288 845</b>	<b>8 234 019</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>8 091 723</b>	<b>8 111 427</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Olsen  
Styreleder

Leif Martin Mikalsen  
Styremedlem

Lidvor Høines Øksendal  
Styremedlem

Athene Borettslag Mosjøen



## Noter Athene Borettslag Mosjøen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	5 700	8 065	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>5 700</b>	<b>8 065</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	959	0	0	0
Andre kostnader	0	3 020	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>959</b>	<b>3 020</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Athene Borettslag Mosjøen



## Noter Athene Borettslag Mosjøen

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135710006	12133281116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	12.07.2056
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 854 000
Lånesaldo 01.01:	244 927	3 854 000
Avdrag i perioden:	19 705	0
Lånesaldo 31.12:	225 223	3 854 000
Saldo 5 år frem i tid:	128 950	3 814 760

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133281116	1	1 500 779	1 500 779
	1	1 320 685	1 320 685
	1	1 032 536	1 032 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135710006	1	87 703	87 703
	1	77 179	77 179
	1	60 340	60 340

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1213 32 81116	3 854 000	3 854 000
Lån 1213.57.10006	225 223	244 927
Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>8 091 723</b>
		<b>8 111 427</b>

### Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
<b>Sum</b>	<b>4 012 500</b>	<b>4 012 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Athene Borettslag Mosjøen



## Noter Athene Borettslag Mosjøen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	15 000	15 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	77 056	40 431
Årets resultat	73 188	36 625
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>165 245</b>	<b>92 056</b>

### Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	8 025 000	8 025 000
<b>Sum</b>	<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>178 484</b>	<b>160 862</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	73 188	36 625
Avdrag langsiktig lån	-19 705	-19 003
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>53 484</b>	<b>17 622</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>231 967</b>	<b>178 484</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	263 845	209 019
Kortsiktig gjeld	-31 878	-30 535
<b>Disponible midler</b>	<b>231 967</b>	<b>178 484</b>

Athene Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Athene Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Athene Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Per Olsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Lidvor Høines Øksendal (sign.)	27.01.2022
Styremedlem	Leif Martin Mikalsen (sign.)	15.02.2022

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	16.02.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Athene Borettslag Mosjøen

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Athene Borettslag Mosjøens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Athene Borettslag Mosjøen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 22. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		287 316	287 316	264 006	264 006
Refusjon kabeltv/internett		0	0	23 328	23 328
Salgsinntekter		0	65	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 316</b>	<b>287 381</b>	<b>287 334</b>	<b>287 334</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		254	386	255	255
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Revisjonshonorar		3 608	3 520	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Vedlikehold	1	5 700	8 065	10 000	10 000
Snørydding/Plenklipping		3 750	23 554	25 000	20 000
Kabel-tv		23 328	23 328	23 328	23 328
Forsikring		26 940	24 939	26 935	28 282
Kommunale avgifter		41 055	40 984	41 826	41 481
Renovasjon		12 418	11 976	12 240	12 485
Andre driftsutgifter	2	959	3 020	5 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 055	1 967	2 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 767</b>	<b>167 939</b>	<b>177 284</b>	<b>174 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 549</b>	<b>119 442</b>	<b>110 050</b>	<b>112 893</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	36	1 000	0
Rentekostnad		67 361	82 853	72 426	87 171
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-67 361</b>	<b>-82 817</b>	<b>-71 426</b>	<b>-87 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 188</b>	<b>36 625</b>	<b>38 624</b>	<b>25 722</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		73 188	36 625	38 624	25 722

Athene Borettslag Mosjøen



## Balanse 2021 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	8 025 000	8 025 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		65	65
Periodiserte kostnader		28 283	26 940
Bankinnskudd		235 497	182 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 845</b>	<b>209 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 288 845</b>	<b>8 234 019</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		150 245	77 056
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>165 245</b>	<b>92 056</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	4 079 223	4 098 927
Borettsinnskudd	4, 5	4 012 500	4 012 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 091 723</b>	<b>8 111 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 283	26 940
Påløpt renter		3 530	3 530
Forskuddsbet husleie		65	65
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 878</b>	<b>30 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 288 845</b>	<b>8 234 019</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>8 091 723</b>	<b>8 111 427</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Olsen  
Styreleder

Leif Martin Mikalsen  
Styremedlem

Lidvor Høines Øksendal  
Styremedlem

Athene Borettslag Mosjøen



## Noter Athene Borettslag Mosjøen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	5 700	8 065	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>5 700</b>	<b>8 065</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Uteområder	959	0	0	0
Andre kostnader	0	3 020	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>959</b>	<b>3 020</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Athene Borettslag Mosjøen



## Noter Athene Borettslag Mosjøen

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135710006	12133281116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	12.07.2056
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 854 000
Lånesaldo 01.01:	244 927	3 854 000
Avdrag i perioden:	19 705	0
Lånesaldo 31.12:	225 223	3 854 000
Saldo 5 år frem i tid:	128 950	3 814 760

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133281116	1	1 500 779	1 500 779
	1	1 320 685	1 320 685
	1	1 032 536	1 032 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135710006	1	87 703	87 703
	1	77 179	77 179
	1	60 340	60 340

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1213 32 81116	3 854 000	3 854 000
Lån 1213.57.10006	225 223	244 927
Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>8 091 723</b>
		<b>8 111 427</b>

### Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
<b>Sum</b>	<b>4 012 500</b>	<b>4 012 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Athene Borettslag Mosjøen



## Noter Athene Borettslag Mosjøen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	15 000	15 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	77 056	40 431
Årets resultat	73 188	36 625
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>165 245</b>	<b>92 056</b>

### Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	8 025 000	8 025 000
<b>Sum</b>	<b>8 025 000</b>	<b>8 025 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>178 484</b>	<b>160 862</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	73 188	36 625
Avdrag langsiktig lån	-19 705	-19 003
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>53 484</b>	<b>17 622</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>231 967</b>	<b>178 484</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	263 845	209 019
Kortsiktig gjeld	-31 878	-30 535
<b>Disponible midler</b>	<b>231 967</b>	<b>178 484</b>

Athene Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Athene Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Athene Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Per Olsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Lidvor Høines Øksendal (sign.)	27.01.2022
Styremedlem	Leif Martin Mikalsen (sign.)	15.02.2022

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	16.02.2022
--	---------------------------	------------