



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 515 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jøstølen  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 090 353	1 246 734
Annen driftsinntekt		2 717 972	2 660 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 808 325</b>	<b>3 907 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		901 846	947 115
Lønnskostnad	1	522 450	363 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 100	507 308
Annen driftskostnad		761 686	650 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 082</b>	<b>2 468 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 244</b>	<b>1 438 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		20 967	28 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 970</b>	<b>28 410</b>
Annen rentekostnad		1 023 961	514 320
Annen finanskostnad		7 002	3 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 963</b>	<b>518 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009 993</b>	<b>-489 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 251</b>	<b>949 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 198	208 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>218 053</b>	<b>740 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			198 101
Avsatt til annen egenkapital		218 053	542 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 146 101	13 812 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	2 923 761	2 756 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	878 892	981 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>18 948 753</b>	<b>17 550 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 948 753</b>	<b>17 550 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 120 754</b>	<b>2 676 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 907 035	1 594 398
Andre kortsiktige fordringer	5	1 239 101	1 145 708
Konsernfordringer	6	109 324	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 461</b>	<b>2 740 106</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 519	3 519
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 519</b>	<b>3 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 262	28 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 262</b>	<b>28 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 633 996</b>	<b>5 448 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 582 749</b>	<b>22 998 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital		1 601 782	1 516 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 191 782</b>	<b>7 106 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	760 267	542 216
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 267</b>	<b>542 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 952 049</b>	<b>7 648 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 028 393	942 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 028 393</b>	<b>942 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 629 183	9 251 384
Langsiktig konserngjeld	6	4 731 886	3 570 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 361 069</b>	<b>12 821 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 389 462</b>	<b>13 763 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 457	163 584
Betalbar skatt	3		145 869
Skyldig offentlige avgifter		21 250	26 449
Kortsiktig konserngjeld	6	1 768 741	1 042 669
Annen kortsiktig gjeld		365 790	207 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 238</b>	<b>1 586 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 630 700</b>	<b>15 349 972</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 582 749</b>	<b>22 998 698</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 515 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jøstølen  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 515 878  
BETTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 090 353	1 246 734
Annen driftsinntekt		2 717 972	2 660 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 808 325</b>	<b>3 907 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		901 846	947 115
Lønnskostnad	1	522 450	363 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 100	507 308
Annen driftskostnad		761 686	650 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 082</b>	<b>2 468 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 244</b>	<b>1 438 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		20 967	28 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 970</b>	<b>28 410</b>
Annen rentekostnad		1 023 961	514 320
Annen finanskostnad		7 002	3 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 963</b>	<b>518 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009 993</b>	<b>-489 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	62 198	208 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>218 053</b>	<b>740 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			198 101
Avsatt til annen egenkapital		218 053	542 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>





Organisasjonsnr: 983 515 878  
BETTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 146 101	13 812 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2	2 923 761	2 756 462
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	878 892	981 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 948 753</b>	<b>17 550 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 948 753</b>	<b>17 550 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>3 120 754</b>	<b>2 676 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 907 035	1 594 398
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 239 101	1 145 708
Konsernfordringer	6	109 324	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 461</b>	<b>2 740 106</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle			
instrumenter		3 519	3 519
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 519</b>	<b>3 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		254 262	28 141
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>254 262</b>	<b>28 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 633 996</b>	<b>5 448 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 582 749</b>	<b>22 998 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital		1 601 782	1 516 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 191 782</b>	<b>7 106 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	760 267	542 216
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 267</b>	<b>542 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 952 049</b>	<b>7 648 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 028 393	942 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 028 393</b>	<b>942 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 629 183	9 251 384
Langsiktig konserngjeld	6	4 731 886	3 570 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 361 069</b>	<b>12 821 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 389 462</b>	<b>13 763 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 457	163 584
Betalbar skatt	3		145 869
Skyldig offentlige avgifter		21 250	26 449
Kortsiktig konserngjeld	6	1 768 741	1 042 669
Annen kortsiktig gjeld		365 790	207 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 238</b>	<b>1 586 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 630 700</b>	<b>15 349 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 582 749</b>	<b>22 998 698</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 515 878  
BETTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 BETTEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 515 878



## Resultatregnskap

BETTEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 090 353	1 246 734
Annen driftsinntekt		2 717 972	2 660 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 808 325</b>	<b>3 907 596</b>
Varekostnad		901 846	947 115
Lønnskostnad	1	522 450	363 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 100	507 308
Annen driftskostnad		761 686	650 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 518 082</b>	<b>2 468 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 244</b>	<b>1 438 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		20 967	28 407
Annen rentekostnad		1 023 961	514 320
Annen finanskostnad		7 002	3 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 009 993</b>	<b>-489 599</b>
Resultat før skattekostnad		280 251	949 123
Skattekostnad på resultat	3	62 198	208 806
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>218 053</b>	<b>740 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		218 053	542 216
Overført til udekket tap		0	-198 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 053</b>	<b>740 317</b>

BETTEN EIENDOM AS

Side 2



## Balanse

### BETTEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 146 101	13 812 681
Skip og flytende installasjoner	2	2 923 761	2 756 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	878 892	981 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 948 753</b>	<b>17 550 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 948 753</b>	<b>17 550 235</b>



## Balanse

### BETTEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 120 754	2 676 697
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 907 035	1 594 398
Andre kortsiktige fordringer	5	1 239 101	1 145 708
Konsernfordringer	6	109 324	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 461</b>	<b>2 740 106</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 519	3 519
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 519</b>	<b>3 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 262	28 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 633 996</b>	<b>5 448 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 582 749</b>	<b>22 998 698</b>



## Balanse

BETTEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital		1 601 782	1 516 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 191 782</b>	<b>7 106 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	760 267	542 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 267</b>	<b>542 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 952 049</b>	<b>7 648 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 028 393	942 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 028 393</b>	<b>942 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 629 183	9 251 384
Langsiktig konserngjeld	6	4 731 886	3 570 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 361 069</b>	<b>12 821 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 457	163 584
Betalbar skatt	3	0	145 869
Skyldig offentlige avgifter		21 250	26 449
Konserngjeld	6	1 768 741	1 042 669
Annen kortsiktig gjeld		365 790	207 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 238</b>	<b>1 586 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 630 700</b>	<b>15 349 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 582 749</b>	<b>22 998 698</b>
BETTEN EIENDOM AS			Side 5



**Balanse**

BETTEN EIENDOM AS

29.07.2024

Styret i BETTEN EIENDOM AS

---

Erik Rolfsen  
styreleder



## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VarerRegnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	839 563	630 795
Arbeidsgiveravgift	42 887	32 054
Andre lønnskostnader, egne arbeidere	-360 000	-298 970
<b>Sum</b>	<b>522 450</b>	<b>363 878</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 815 425	6 946 371	22 761 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 366 920	363 699	1 730 619
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 182 345</b>	<b>7 310 070</b>	<b>24 492 415</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 036 244	3 507 417	5 543 661
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 146 101</b>	<b>3 802 653</b>	<b>18 948 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 500	298 600	332 100
Økonomisk levetid	0-50 år	0-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	145 869
Endring i utsatt skattefordel	62 198	62 937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 198</b>	<b>208 806</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 251	949 123
Permanente forskjeller	2 465	0
Endring i midlertidige forskjeller	-392 040	-286 080
Mottatt konsernbidrag	109 324	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>663 043</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 051	145 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 051	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>145 869</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 783 063	4 418 160	-364 903
Gevinst - og tapskonto	-108 548	-135 685	-27 137
<b>Sum</b>	<b>4 674 515</b>	<b>4 282 475</b>	<b>-392 040</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 674 515</b>	<b>4 282 475</b>	<b>-392 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 028 393</b>	<b>942 144</b>	<b>-86 249</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600 000	3 990 000		1 516 509	542 216	7 648 725
Årets resultat					218 053	218 053
Konsernbidrag mottatt				85 273		85 273
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>3 990 000</b>		<b>1 601 782</b>	<b>760 269</b>	<b>7 952 051</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 629 183	9 251 384
<b>Sum</b>	<b>9 629 183</b>	<b>9 251 384</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 146 101	13 812 681
Driftstilbehør	878 892	981 092
Skip	2 923 761	2 756 462
Varelager	3 120 754	2 676 697
Kundefordringer	3 146 136	2 740 106
<b>Sum</b>	<b>25 215 644</b>	<b>22 967 038</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	109 324	0
<b>Sum</b>	<b>109 324</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 731 886	3 570 242
Leverandørgjeld innen konsern	1 768 741	1 042 669
<b>Sum</b>	<b>6 500 627</b>	<b>4 612 911</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BETTEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETTEN HOLDING AS	1 550	96,9	96,9
BETTEN PER ANDREAS	25	1,6	1,6
MOE RAGNHILD	25	1,6	1,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 218 053 etter skatt, mot kr. 740 317 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.