



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 465 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	695	
Sum kostnader		695	
Driftsresultat		-695	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-695	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695	0
Årsresultat	3	-695	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695	
Totalresultat		-695	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-695	
Sum overføringer og disponeringer		-695	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	
Sum varige driftsmidler		3 033 079	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 033 836
Sum finansielle anleggsmidler			3 033 836
Sum anleggsmidler		3 033 079	3 033 836
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 062	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 062	30 000
Sum omløpsmidler		30 062	30 000
SUM EIENDELER		3 063 141	3 063 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	29 305	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		29 305	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital	3	23 735	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 033 836	3 033 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 836	3 033 836
Sum langsiktig gjeld		3 033 836	3 033 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		3 039 406	3 033 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 141	3 063 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433131

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 465 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	695	
Sum kostnader		695	
Driftsresultat		- 695	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		- 695	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		- 695	0
Årsresultat	3	- 695	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		- 695	
Totalresultat		- 695	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		- 695	
Sum overføringer og disponeringer		- 695	



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 033 079	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 033 079	
-------------------------	--	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			3 033 836
------------	--	--	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler			3 033 836
---------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		3 033 079	3 033 836
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 062	30 000
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		30 062	30 000
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		30 062	30 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 063 141	3 063 836
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	29 305	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		29 305	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 570	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 570	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	23 735	30 000
-----------------	---	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 033 836	3 033 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 836	3 033 836
Sum langsiktig gjeld		3 033 836	3 033 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		3 039 406	3 033 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 141	3 063 836



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 465 667



Resultatregnskap

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	695	0
Sum driftskostnader		695	0
Driftsresultat		-695	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-695	0
Resultat		-695	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-695	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		695	0
Sum overføringer		-695	0



Balanse

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	0
Sum varige driftsmidler		3 033 079	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 033 836
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 033 836
Sum anleggsmidler		3 033 079	3 033 836
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 062	30 000
Sum omløpsmidler		30 062	30 000
Sum eiendeler		3 063 141	3 063 836



Balanse

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	29 305	30 000
Sum innskutt egenkapital		29 305	30 000
Udekket tap		-5 570	0
Sum opptjent egenkapital		-5 570	0
Sum egenkapital	3	23 735	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 033 836	3 033 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 836	3 033 836
Leverandørgjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		3 039 406	3 033 836
Sum egenkapital og gjeld		3 063 141	3 063 836

Revetal, 19.05.2023
Styret i Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Sven Arne Foss
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 12.10.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 12.10.2021-31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-695
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 265
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-695



Beregnet skatt av resultat før skatt	-153
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
Sum	-1 378
Effektiv skattesats	198,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr 12.10.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-695	-695
Stiftelseskostnader				-5 570	-5 570
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-6 265	23 735

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjeggstadåsen Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reåsen AS	1	100,0	100,0