



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leknesvegen 254  
5915 HJELMÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SISSEL LITLESKARE EKNES

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 976320298

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 750	90 089
Annen driftsinntekt		2 060 400	2 275 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 150</b>	<b>2 365 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 179
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 945	1 103 778
Annen driftskostnad		619 668	442 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 613</b>	<b>1 547 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 537</b>	<b>817 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 072	15 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 072</b>	<b>15 378</b>
Annen rentekostnad		420 570	295 374
Annen finanskostnad		-9 527	5 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 043</b>	<b>301 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 971</b>	<b>-285 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 566</b>	<b>532 021</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 998	117 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		20 568	214 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	494 119	392 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 119</b>	<b>392 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 025 440	5 928 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	763 167	1 004 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 788 607</b>	<b>6 932 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 013 757	1 013 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 013 757</b>	<b>1 013 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 296 483</b>	<b>8 338 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 875	15 813
Andre kortsiktige fordringer		23 983	13 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 858</b>	<b>29 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 107 286	1 657 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 107 286</b>	<b>1 657 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 144</b>	<b>1 687 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 627</b>	<b>10 025 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 418 157	2 397 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 418 157</b>	<b>2 397 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 518 157</b>	<b>2 497 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 076 096	5 649 602
Øvrig langsiktig gjeld		1 001 700	974 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 796</b>	<b>6 624 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 796</b>	<b>6 624 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 632	41 658
Betalbar skatt	3	107 961	139 639
Skyldig offentlige avgifter		80 245	88 183
Annen kortsiktig gjeld		452 837	634 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 675</b>	<b>903 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 471</b>	<b>7 528 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 443 627</b>	<b>10 025 644</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leknesvegen 254  
5915 HJELMÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SISSEL LITLESKARE EKNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 298  
EKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 750	90 089
Annen driftsinntekt		2 060 400	2 275 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 150</b>	<b>2 365 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 179
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 945	1 103 778
Annen driftskostnad		619 668	442 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 613</b>	<b>1 547 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 537</b>	<b>817 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 072	15 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 072</b>	<b>15 378</b>
Annen rentekostnad		420 570	295 374
Annen finanskostnad		-9 527	5 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 043</b>	<b>301 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 971</b>	<b>-285 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 998	117 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		20 568	214 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>



Organisasjonsnr: 976 320 298  
EKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	494 119	392 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 119</b>	<b>392 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 025 440	5 928 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	763 167	1 004 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 788 607</b>	<b>6 932 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 013 757	1 013 757
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 013 757</b>	<b>1 013 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 296 483</b>	<b>8 338 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 875	15 813
Andre kortsiktige			
fordringer		23 983	13 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 858</b>	<b>29 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 107 286	1 657 489
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 107 286</b>	<b>1 657 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 144</b>	<b>1 687 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 627</b>	<b>10 025 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 418 157	2 397 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 418 157</b>	<b>2 397 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 518 157</b>	<b>2 497 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 076 096	5 649 602
Øvrig langsiktig gjeld		1 001 700	974 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 796</b>	<b>6 624 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 796</b>	<b>6 624 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 632	41 658
Betalbar skatt	3	107 961	139 639
Skyldig offentlige avgifter		80 245	88 183
Annen kortsiktig gjeld		452 837	634 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 675</b>	<b>903 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 471</b>	<b>7 528 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 443 627</b>	<b>10 025 644</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 320 298  
EKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Eknes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 320 298



### RESULTATREGNSKAP

#### EKNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		91 750	90 089
Annen driftsinntekt		2 060 400	2 275 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 152 150</b>	<b>2 365 489</b>
Varekostnad		0	1 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 945	1 103 778
Annen driftskostnad		619 668	442 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 763 613</b>	<b>1 547 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 537</b>	<b>817 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 072	15 378
Annen rentekostnad		420 570	295 374
Annen finanskostnad		-9 527	5 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-361 971</b>	<b>-285 624</b>
Resultat før skattekostnad		26 566	532 021
Skattekostnad på resultat	3	5 998	117 138
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 568</b>	<b>414 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		20 568	214 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 568</b>	<b>414 883</b>



### BALANSE

#### EKNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	494 119	392 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 119</b>	<b>392 156</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 025 440	5 928 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	763 167	1 004 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 788 607</b>	<b>6 932 552</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 013 757	1 013 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 013 757</b>	<b>1 013 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 296 483</b>	<b>8 338 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 875	15 813
Andre kortsiktige fordringer		23 983	13 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 858</b>	<b>29 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 107 286	1 657 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 144</b>	<b>1 687 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 443 627</b>	<b>10 025 644</b>



### BALANSE

#### EKNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 418 157	2 397 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 418 157</b>	<b>2 397 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 518 157</b>	<b>2 497 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 076 096	5 649 602
Øvrig langsiktig gjeld		1 001 700	974 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 796</b>	<b>6 624 492</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		206 632	41 658
Betalbar skatt	3	107 961	139 639
Skyldig offentlige avgifter		80 245	88 183
Annen kortsiktig gjeld		452 837	634 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 675</b>	<b>903 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 471</b>	<b>7 528 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 443 627</b>	<b>10 025 644</b>

30.06.2024  
Styret i Eknes Eiendom AS

RAGNVALD EKNES  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eknes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 087 598	1 276 926	17 364 524
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 087 598</b>	<b>1 276 926</b>	<b>17 364 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 062 158	513 759	11 575 917
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 025 440</b>	<b>763 167</b>	<b>5 788 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	902 945	241 000	1 143 945



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 961	139 639
Endring i utsatt skatt	-101 963	-22 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 998</b>	<b>117 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 566	532 021
Permanente forskjeller	696	423
Endring i midlertidige forskjeller	463 468	102 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>490 731</b>	<b>634 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 961	139 639
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 961</b>	<b>139 639</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 245 995	-1 782 527	463 468
<b>Sum</b>	<b>-2 245 995</b>	<b>-1 782 527</b>	<b>463 468</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 245 995</b>	<b>-1 782 527</b>	<b>463 468</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-494 119</b>	<b>-392 156</b>	<b>101 963</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 397 588	2 497 588
Årets resultat				20 568	20 568
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 418 157</b>	<b>2 518 157</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5076096	5649602
<b>Sum</b>	<b>5 076 096</b>	<b>5 649 602</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5025440	5928385
<b>Sum</b>	<b>5 025 440</b>	<b>5 928 385</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EKNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIRIK EKNES	41	41,0	41,0
METTE EKNES	23	23,0	23,0
RAGNVALD EKNES	16	16,0	16,0
HANNE LITLESKARE EKNES	5	5,0	5,0
HEINE LITLESKARE EKNES	5	5,0	5,0
HELENE LITLESKARE EKNES	5	5,0	5,0
SISSEL LITLESKARE EKNES	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAGNVALD EKNES	styreleder	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.