



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 937 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSENGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Remmabrautvegen 68
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 026	340 174
Sum inntekter		384 026	340 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 882	83 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	64 600
Annen driftskostnad		157 587	142 830
Sum kostnader		304 068	290 680
Driftsresultat		79 958	49 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		47 448	34 590
Sum finanskostnader		47 448	34 590
Netto finans		-47 417	-34 590
Ordinært resultat før skattekostnad		32 541	14 903
Skattekostnad på resultat	3	7 159	3 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 382	11 624
Årsresultat	4, 7	25 382	11 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 382	11 624
Totalresultat		25 382	11 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 382	11 624
Sum overføringer og disponeringer		25 382	11 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 707 795	1 770 395
Maskiner og anlegg	2	13 376	15 376
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 721 171	1 785 771
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 721 171	1 785 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	1 500
Sum fordringer		700	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 697	355 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 697	355 812
Sum omløpsmidler		288 397	357 312
SUM EIENDELER		2 009 569	2 143 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	770 000	770 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	631 501	631 501
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	1 401 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-827 464	-827 464
Udekket tap	4	54 309	79 691
Sum opptjent egenkapital		-881 773	-907 155
Sum egenkapital		519 729	494 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 645	78 132
Sum avsetninger for forpliktelser		77 645	78 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 051 079	1 120 996
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 079	1 120 996
Sum langsiktig gjeld		1 128 724	1 199 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 131	68 000
Betalbar skatt	3	7 646	105
Skyldig offentlige avgifter		20 246	7 441
Annen kortsiktig gjeld		291 093	374 062
Sum kortsiktig gjeld		361 116	449 609
Sum gjeld		1 489 840	1 648 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 569	2 143 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624552

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 937 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSENGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Remmabrautvegen 68
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 026	340 174
Sum inntekter		384 026	340 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 882	83 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	64 600
Annen driftskostnad		157 587	142 830
Sum kostnader		304 068	290 680
Driftsresultat		79 958	49 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		47 448	34 590
Sum finanskostnader		47 448	34 590
Netto finans		-47 417	-34 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 541	14 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 159	3 279
Årsresultat	4, 7	25 382	11 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 382	11 624
Totalresultat		25 382	11 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 382	11 624
Sum overføringer og disponeringer		25 382	11 624



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 707 795 1 770 395

Maskiner og anlegg 2 13 376 15 376

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 721 171 1 785 771

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 1 721 171 1 785 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 700 1 500

Sum fordringer 700 1 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 287 697 355 812

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 287 697 355 812

Sum omløpsmidler 288 397 357 312

SUM EIENDELER 2 009 569 2 143 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 770 000 770 000

Annen innskutt egenkapital 4 631 501 631 501

Sum innskutt egenkapital 1 401 501 1 401 501

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -827 464 -827 464



Udekket tap	4	54 309	79 691
Sum opptjent egenkapital		-881 773	-907 155
Sum egenkapital		519 729	494 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 645	78 132
Sum avsetninger for forpliktelser		77 645	78 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 051 079	1 120 996
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 079	1 120 996
Sum langsiktig gjeld		1 128 724	1 199 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 131	68 000
Betalbar skatt	3	7 646	105
Skyldig offentlige avgifter		20 246	7 441
Annen kortsiktig gjeld		291 093	374 062
Sum kortsiktig gjeld		361 116	449 609
Sum gjeld		1 489 840	1 648 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 569	2 143 083



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hensengan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 937 017



Resultatregnskap			
Hensengan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		384 026	340 174
Sum driftsinntekter		384 026	340 174
Lønnskostnad	1	81 882	83 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	64 600
Annen driftskostnad		157 587	142 830
Sum driftskostnader		304 068	290 680
Driftsresultat		79 958	49 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		47 448	34 590
Resultat av finansposter		-47 417	-34 590
Resultat før skattekostnad		32 541	14 903
Skattekostnad på resultat	3	7 159	3 279
Resultat		25 382	11 624
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4, 7	25 382	11 624
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	25 382	11 624
Sum overføringer		25 382	11 624
Hensengan Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Hensengan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 707 795	1 770 395
Maskiner og anlegg	2	13 376	15 376
Sum varige driftsmidler		1 721 171	1 785 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 721 171	1 785 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700	1 500
Sum fordringer		700	1 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 697	355 812
Sum omløpsmidler		288 397	357 312
Sum eiendeler		2 009 569	2 143 083



Balanse			
Hensengan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	4	631 501	631 501
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	1 401 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-827 464	-827 464
Udekket tap	4	-54 309	-79 691
Sum opptjent egenkapital		-881 773	-907 155
Sum egenkapital		519 729	494 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	77 645	78 132
Sum avsetning for forpliktelser		77 645	78 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 051 079	1 120 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 079	1 120 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 131	68 000
Betalbar skatt	3	7 646	105
Skyldig offentlige avgifter		20 246	7 441
Annen kortsiktig gjeld		291 093	374 062
Sum kortsiktig gjeld		361 116	449 609
Sum gjeld		1 489 840	1 648 737
Sum egenkapital og gjeld		2 009 569	2 143 083

15.06.2023
Styret i Hensengan Eiendom AS

Kjetill Sandnes
styreleder/daglig leder

Hensengan Eiendom AS	Side 4
-----------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	66 055	83 250
Arbeidsgiveravgift	15 826	0
Sum	81 882	83 250

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt 66 055 kr i arbeidsgodtgjørelse til daglig leder som også er styrets leder.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Virksomheten har ikke revisor.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



BankID Signing
Kjetill Sævnes
2023-07-14

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 055 458	20 646	2 076 104
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 055 458	20 646	2 076 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	347 663	7 269	354 932
= Bokført verdi 31.12.22	1 707 795	13 377	1 721 172
Årets ordinære avskrivninger	62 600	2 000	64 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 646	105
Endring i utsatt skatt	-487	3 174
Skattekostnad ordinært resultat	7 159	3 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 541	14 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 212	-14 428
Skattepliktig inntekt	34 753	475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 646	105
Sum betalbar skatt i balansen	7 646	105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	352 933	355 145	2 212
Sum	352 933	355 145	2 212
Grunnlag for utsatt skatt	352 933	355 145	2 212
Utsatt skatt (22 %)	77 645	78 132	487



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	770 000	631 501	-827 464	-79 691	494 346
Pr. 01.01.2022	770 000	631 501	-827 464	-79 691	494 346
Årets overskudd			0	25 382	25 382
Pr. 31.12.2022	770 000	631 501	-827 464	-54 309	519 729

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 051 079

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 051 079. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 721 171.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENSENGAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	770	1 000,0	770 000
Sum	770		770 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetill Sandnes	770	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetill Sandnes	styreleder/daglig leder	770
Totalt antall aksjer		770

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 25 382 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.