



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Teigenveien 11  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		156 759	223 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 759</b>	<b>223 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 759</b>	<b>-223 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	36 301
Annen finansinntekt	2	2 970	24 104 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 434</b>	<b>24 140 994</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		378 114	
Annen rentekostnad		71 081	
Annen finanskostnad	2	191 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 366</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-636 932</b>	<b>24 140 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 917 617</b>
Skattekostnad på resultat			1 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			16 840 000
Avsatt til annen egenkapital			7 076 064
Overført fra annen egenkapital		-793 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	5 525 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 525 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		618	1 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>1 833</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	5 266 016	6 642 412
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 188 134	2 778 832
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	558 358	187 500
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 012 508</b>	<b>9 608 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 545	480 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 545</b>	<b>480 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 215 671</b>	<b>10 091 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 740 671</b>	<b>10 091 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		313 766	313 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 766</b>	<b>413 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 723 015	9 666 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 723 015</b>	<b>9 666 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 136 781</b>	<b>10 080 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356	9 082
Betalbar skatt			1 553
Annen kortsiktig gjeld		1 534	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 891</b>	<b>10 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 603 891</b>	<b>10 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 740 671</b>	<b>10 091 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Teigenveien 11  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 475  
TEIGENVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		156 759	223 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 759</b>	<b>223 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 759</b>	<b>-223 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	36 301
Annen finansinntekt	2	2 970	24 104 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 434</b>	<b>24 140 994</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		378 114	
Annen rentekostnad		71 081	
Annen finanskostnad	2	191 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 366</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-636 932</b>	<b>24 140 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 917 617</b>
Skattekostnad på resultat			1 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			16 840 000
Avsatt til annen egenkapital			7 076 064
Overført fra annen egenkapital		-793 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>



Organisasjonsnr: 989 181 475  
TEIGENVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	5 525 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 525 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		618	1 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>1 833</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	5 266 016	6 642 412
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 188 134	2 778 832
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	558 358	187 500
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 012 508</b>	<b>9 608 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 545	480 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 545</b>	<b>480 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 215 671</b>	<b>10 091 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 740 671</b>	<b>10 091 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		313 766	313 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 766</b>	<b>413 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 723 015	9 666 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 723 015</b>	<b>9 666 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 136 781</b>	<b>10 080 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356	9 082
Betalbar skatt			1 553
Annen kortsiktig gjeld		1 534	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 891</b>	<b>10 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 603 891</b>	<b>10 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 740 671</b>	<b>10 091 107</b>



Organisasjonsnr: 989 181 475  
TEIGENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Teigenveien 11 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 989 181 475**



### RESULTATREGNSKAP

TEIGENVEIEN 11 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		156 759	223 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 759</b>	<b>223 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 759</b>	<b>-223 378</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		464	36 301
Annen finansinntekt	2	2 970	24 104 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		378 114	0
Annen rentekostnad		71 081	0
Annen finanskostnad	2	191 171	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-636 932</b>	<b>24 140 994</b>
Resultat før skattekostnad		-793 691	23 917 617
Skattekostnad på resultat		0	1 553
<b>Resultat</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	16 840 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 076 064
Overført fra annen egenkapital		793 691	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-793 691</b>	<b>23 916 064</b>

TEIGENVEIEN 11 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### TEIGENVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	5 525 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 525 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		618	1 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>1 833</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 266 016	6 642 412
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 188 134	2 778 832
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	558 358	187 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 012 508</b>	<b>9 608 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 545	480 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 215 671</b>	<b>10 091 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 740 671</b>	<b>10 091 107</b>



## BALANSE

### TEIGENVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		313 766	313 766
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>413 766</strong>	<strong>413 766</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 723 015	9 666 706
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 723 015</strong>	<strong>9 666 706</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 136 781</strong>	<strong>10 080 472</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 600 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 356	9 082
Betalbar skatt		0	1 553
Annen kortsiktig gjeld		1 534	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 891</strong>	<strong>10 635</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 603 891</strong>	<strong>10 635</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 740 671</strong>	<strong>10 091 107</strong>

Tønsberg, 20.06.2023  
Styret i Teigenveien 11 AS

---

Morten Danby  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
DNB Private Banking Premium 80 A	3 955 875	3 771 411	3 771 411
Global Bonds A NOK	484 834	414 632	414 632
Global Equities A NOK (usikret)	782 470	724 076	724 076
Global High Yield A NOK	52 974	46 682	46 682
Multistrategy Hedge A NOK	558 358	536 022	536 022
Nordic Bonds A	428 902	413 766	413 766
Nordic Equities A NOK (usikret)	418 459	389 108	389 108
Nordic High Yield A NOK	48 175	49 348	49 348
Norwegian Bonds Short Duration A NO	173 249	175 765	175 765
Privat Credit A NOK	187 500	180 522	180 522
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	36 221	35 847	35 847
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	10 304	10 304	10 304
Real Estate 2021 A NOK	88 364	96 406	96 406
Real Estate 2022 A NOK	39 937	39 937	39 937
Real Estate Core + C NOK	125 000	128 680	128 680
<b>Sum</b>	<b>7 390 622</b>	<b>7 012 508</b>	<b>7 012 508</b>

Verdipapirer er bokført til kostpris. Markedsverdien var lavere enn kostpris pr 31.12.2022.

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 525 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 525 000</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEIGENVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Danby	1	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Danby	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>