



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 106 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSET BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Eidsvågvegen 54  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		549 378	516 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 378</b>	<b>516 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 800	65 100
Annen driftskostnad		237 895	190 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 695</b>	<b>255 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 683</b>	<b>260 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 591	1 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 591</b>	<b>1 786</b>
Annen rentekostnad		156 552	67 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 552</b>	<b>67 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 961</b>	<b>-65 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 723</b>	<b>195 382</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 435	57 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		122 087	203 176
Overført fra annen egenkapital		-64 799	-65 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>57 288</b>	<b>138 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 142 800	6 207 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 142 800</b>	<b>6 207 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 142 800</b>	<b>6 207 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 187	14 984
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 187</b>	<b>14 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 653	427 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 653</b>	<b>427 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 840</b>	<b>442 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 229 640</b>	<b>6 650 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	283 061	347 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 061</b>	<b>347 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 061</b>	<b>447 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 833	5 303 282
Langsiktig konserngjeld	5	455 502	596 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 335</b>	<b>5 899 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 335</b>	<b>5 899 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 752	3 280
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	156 522	260 482
Annen kortsiktig gjeld		16 971	38 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 245</b>	<b>302 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 579</b>	<b>6 202 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 229 640</b>	<b>6 650 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 106 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSET BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Eidsvågvegen 54  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 106 575  
NESSET BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		549 378	516 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 378</b>	<b>516 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 800	65 100
Annen driftskostnad		237 895	190 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 695</b>	<b>255 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 683</b>	<b>260 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 591	1 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 591</b>	<b>1 786</b>
Annen rentekostnad		156 552	67 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 552</b>	<b>67 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 961</b>	<b>-65 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	34 435	57 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		122 087	203 176
Overført fra annen egenkapital		-64 799	-65 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>57 288</b>	<b>138 076</b>



Organisasjonsnr: 914 106 575  
NESSET BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 142 800	6 207 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 142 800</b>	<b>6 207 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 142 800</b>	<b>6 207 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 187	14 984
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 187</b>	<b>14 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		70 653	427 604
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>70 653</b>	<b>427 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 840</b>	<b>442 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 229 640</b>	<b>6 650 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	283 061	347 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 061</b>	<b>347 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 061</b>	<b>447 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 200 833	5 303 282
Langsiktig konserngjeld	5	455 502	596 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 335</b>	<b>5 899 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 335</b>	<b>5 899 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 752	3 280
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	156 522	260 482
Annen kortsiktig gjeld		16 971	38 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 245</b>	<b>302 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 579</b>	<b>6 202 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 229 640</b>	<b>6 650 188</b>



Organisasjonsnr: 914 106 575  
NESSET BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Neset Boligutleie AS



## Resultatregnskap

### Neset Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		549 378	516 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>549 378</b>	<b>516 420</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 800	65 100
Annen driftskostnad		237 895	190 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 695</b>	<b>255 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 683</b>	<b>260 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 591	1 786
Annen rentekostnad		156 552	67 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 961</b>	<b>-65 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 723</b>	<b>195 382</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 435	57 306
<b>Årsresultat</b>		<b>57 288</b>	<b>138 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		122 087	203 176
Overført fra annen egenkapital		64 799	65 100
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>57 288</b>	<b>138 076</b>



**Balanse**  
Neset Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 142 800	6 207 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 142 800</u>	<u>6 207 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 142 800</u>	<u>6 207 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 187	14 984
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 187</u>	<u>14 984</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 653	427 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>70 653</u>	<u>427 604</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>86 840</u>	<u>442 588</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 229 640</u>	<u>6 650 188</u>



**Balanse**  
Neset Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	283 061	347 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 061</b>	<b>347 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 061</b>	<b>447 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	455 502	596 491
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 833	5 303 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 335</b>	<b>5 899 773</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	16 752	3 280
Kortsiktig konserngjeld	5	156 522	260 482
Annen kortsiktig gjeld		16 971	38 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 245</b>	<b>302 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 579</b>	<b>6 202 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 229 640</b>	<b>6 650 188</b>

Molde, 03.04.2024  
Styret i Neset Boligutleie AS

Reidar Sandøy  
styreleder

Frode Angvik-Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsutarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

### Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeindom Møre AS.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 513 495	6 513 495
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 513 495	6 513 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	370 695	370 695
= Bokført verdi 31.12.23	6 142 800	6 142 800
Årets ordinære avskrivninger	64 800	64 800
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 435	57 306
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 435</b>	<b>57 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 723	195 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 800	65 100
Avgitt konsernbidrag	-156 522	-260 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 435	57 306
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 435	-57 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-370 695	-305 895	64 800
<b>Sum</b>	<b>-370 695</b>	<b>-305 895</b>	<b>64 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 695	305 895	-64 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	347 860	447 860
Avgitt konsernbidrag		-122 087	-122 087
Årets resultat		57 288	57 288
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>283 061</b>	<b>383 061</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 582 096	4 684 545
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 833	5 303 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 200 833</b>	<b>5 303 282</b>
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter og bygninger	6 142 800	6 207 600

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	455 502	596 491
Leverandørgjeld	565	23 604
Kortsiktig konserngjeld	156 522	260 482
<b>Sum gjeld</b>	<b>612 589</b>	<b>880 577</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nettet Boligutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nettet Boligutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor