



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 835 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS FJELDE
Forretningsadresse:	Skagenkaien 5 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 281 339	831 072
Annen driftsinntekt		554 600	752 178
Sum inntekter		1 835 939	1 583 250
Kostnader			
Varekostnad		127 575	215 768
Lønnskostnad	2	1 561 364	732 310
Ordinære avskrivninger		144 700	136 000
Annen driftskostnad		1 493 968	617 680
Sum kostnader		3 327 608	1 701 758
Driftsresultat		-1 491 669	-118 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		12 990 364
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 024 981	1 496 833
Annen renteinntekt		8 697 602	7 686 443
Annen finansinntekt		12 262 285	
Sum finansinntekter		23 984 869	22 173 640
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Annen rentekostnad		7 619 720	4 896 585
Annen finanskostnad		689 546	
Sum finanskostnader		12 309 266	4 896 585
Netto finans		11 675 603	17 277 055
Ordinært resultat før skattekostnad		10 183 935	17 158 547
Skattekostnad på resultat	3	-64 037	609 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 247 972	16 549 216
Årsresultat		10 247 972	16 549 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 247 972	16 549 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		10 247 972	16 549 216
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		10 247 972	16 549 216
Sum overføringer og disponeringer		10 247 972	16 549 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 666	
Sum immaterielle eiendeler		39 666	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre og lignende		346 101	283 400
Sum varige driftsmidler		346 101	283 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 290 872	75 001 790
Lån til foretak i samme konsern	5	131 940 247	141 925 540
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 276 292	3 054 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 367 979	1 806 335
Sum finansielle anleggsmidler		212 875 391	221 788 065
Sum anleggsmidler		213 261 157	222 071 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 034 150	347 700
Andre kortsiktige fordringer	5	11 653 475	17 759 086
Konsernfordringer	5	11 186 472	9 566 374
Sum fordringer		23 874 098	27 673 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	7 300 055	2 675 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 300 055	2 675 567
Sum omløpsmidler		31 174 153	30 348 727
SUM EIENDELER		244 435 310	252 420 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 868 722	21 868 722
Sum innskutt egenkapital		22 178 722	22 178 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 243 826	22 995 855
Sum opptjent egenkapital		26 243 826	22 995 855
Sum egenkapital		48 422 549	45 174 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		24 371
Sum avsetninger for forpliktelser			24 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	190 110 000	178 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 110 000	178 760 000
Sum langsiktig gjeld		190 110 000	178 784 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 705	59 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 856	217 157
Kortsiktig konserngjeld	5	2 025 154	17 595 875
Annen kortsiktig gjeld	5	3 619 047	10 588 711
Sum kortsiktig gjeld		5 902 762	28 461 244
Sum gjeld		196 012 762	207 245 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 435 310	252 420 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734415

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDE
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 281 339	831 072
Annen driftsinntekt		554 600	752 178
Sum inntekter		1 835 939	1 583 250
Kostnader			
Varekostnad		127 575	215 768
Lønnskostnad	2	1 561 364	732 310
Ordinære avskrivninger		144 700	136 000
Annen driftskostnad		1 493 968	617 680
Sum kostnader		3 327 608	1 701 758
Driftsresultat		-1 491 669	-118 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		12 990 364
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 024 981	1 496 833
Annen renteinntekt		8 697 602	7 686 443
Annen finansinntekt		12 262 285	
Sum finansinntekter		23 984 869	22 173 640
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Annen rentekostnad		7 619 720	4 896 585
Annen finanskostnad		689 546	
Sum finanskostnader		12 309 266	4 896 585
Netto finans		11 675 603	17 277 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 183 935	17 158 547
		-64 037	609 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 247 972	16 549 216
Årsresultat		10 247 972	16 549 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 247 972	16 549 216
Totalresultat		10 247 972	16 549 216
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		10 247 972	16 549 216



Sum overføringer og
disponeringer

10 247 972

16 549 216



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 666	
Sum immaterielle eiendeler		39 666	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre og lignende		346 101	283 400
Sum varige driftsmidler		346 101	283 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 290 872	75 001 790
Lån til foretak i samme konsern	5	131 940 247	141 925 540
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 276 292	3 054 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 367 979	1 806 335
Sum finansielle anleggsmidler		212 875 391	221 788 065
Sum anleggsmidler		213 261 157	222 071 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 034 150	347 700
Andre kortsiktige fordringer	5	11 653 475	17 759 086
Konsernfordringer	5	11 186 472	9 566 374
Sum fordringer		23 874 098	27 673 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	7 300 055	2 675 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 300 055	2 675 567
Sum omløpsmidler		31 174 153	30 348 727
SUM EIENDELER		244 435 310	252 420 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 868 722	21 868 722
Sum innskutt egenkapital		22 178 722	22 178 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 243 826	22 995 855
Sum opptjent egenkapital		26 243 826	22 995 855
Sum egenkapital		48 422 549	45 174 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		24 371
Sum avsetninger for forpliktelseser			24 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	190 110 000	178 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 110 000	178 760 000
Sum langsiktig gjeld		190 110 000	178 784 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 705	59 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 856	217 157
Kortsiktig konserngjeld	5	2 025 154	17 595 875
Annen kortsiktig gjeld	5	3 619 047	10 588 711
Sum kortsiktig gjeld		5 902 762	28 461 244
Sum gjeld		196 012 762	207 245 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 435 310	252 420 192



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

As Fjelde
(org. nr. 917 835 659)

Pemso Dokumentnøkkelt: VVJ5-2D7GA-HIMVE-GE30Y-N3HHN-H08C4



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 281 339	831 072
Annen driftsinntekt		554 600	752 178
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 835 939</u>	<u>1 583 250</u>
Varekostnad		127 575	215 768
Lønnskostnad	2	1 561 364	732 310
Ordinære avskrivninger		144 700	136 000
Annen driftskostnad		1 493 968	617 680
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 327 608</u>	<u>1 701 758</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 491 669</u>	<u>-118 508</u>
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	12 990 364
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 024 981	1 496 833
Renteinntekt		8 697 602	7 686 443
Annen finansinntekt		12 262 285	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Rentekostnad		7 619 720	4 896 585
Annen finanskostnad		689 546	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>11 675 603</u>	<u>17 277 055</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>10 183 935</u>	<u>17 158 547</u>
Skattekostnad på resultat	3	-64 037	609 331
ORDINÆRT RESULTAT		<u>10 247 972</u>	<u>16 549 216</u>
ÅRSRESULTAT		<u>10 247 972</u>	<u>16 549 216</u>
Overføringer: til annen egenkapital		10 247 972	16 549 216
SUM OVERFØRINGER		<u>10 247 972</u>	<u>16 549 216</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VVYJ5-2DYGA-HIMVE-GE30Y-N3HHN-H08C4



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	3	39 666	0
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		39 666	0
Driftsløsøre og lignende		346 101	283 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		346 101	283 400
Investering i datterselskap	4	69 290 872	75 001 790
Lån til foretak i samme konsern	5	131 940 247	141 925 540
Investering i tilknyttet selskap	4	6 276 292	3 054 400
Lån til tilknyttet selskap	5	5 367 979	1 806 335
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		212 875 391	221 788 065
SUM ANLEGGSMIDLER		213 261 157	222 071 465
Kundefordringer		1 034 150	347 700
Andre kortsiktige fordringer	5	11 653 475	17 759 086
Fordring på selskap i samme konsern	5	11 186 472	9 566 374
SUM FORDRINGER		23 874 098	27 673 160
Bankinnskudd og kontanter	6	7 300 055	2 675 567
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		7 300 055	2 675 567
SUM OMLØPSMIDLER		31 174 153	30 348 727
SUM EI ENDELER		244 435 310	252 420 192

Penneo Dokumentnøkkel: VVYJ5-2DYGA-HIMVE-GE30Y-N3HHN-H08C4



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 868 722	21 868 722
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>22 178 722</u>	<u>22 178 722</u>
Annen egenkapital	8	26 243 826	22 995 855
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>26 243 826</u>	<u>22 995 855</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>48 422 549</u>	<u>45 174 577</u>
Utsatt skatt	3	0	24 371
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>0</u>	<u>24 371</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	190 110 000	178 760 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>190 110 000</u>	<u>178 760 000</u>
Leverandørgjeld		197 705	59 500
Skyldig offentlige avgifter		60 856	217 157
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 825 154	17 395 875
Gjeld til tilknyttede selskap		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 619 047	10 588 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 902 762</u>	<u>28 461 244</u>
SUM GJELD		<u>196 012 762</u>	<u>207 245 615</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>244 435 310</u>	<u>252 420 192</u>

Stavanger, 14.09.2023
Styret i As Fjelde

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VVYJ5-2DYGA-HIMVE-GE30Y-N3HHN-H08C4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: AS Fjelde

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-09-15 11:48:55 UTC



Bjørn Fjelde

Daglig leder

På vegne av: AS Fjelde

Serienummer: 9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-10-08 18:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYJ5-2D7GA-HIMVE-GE30Y-N3HHN-HQ8C4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3N5EY07C-NC8GN-GM8IC-N31ZH-ZZ4VO



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 336 484	614 945
Arbeidsgiveravgift	193 008	91 222
Pensjonskostnader	24 540	23 650
Andre ytelser	7 332	2 494
Sum	1 561 364	732 310

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: 3N5EY07C-NC8GN-GM8IC-N312H-ZZ4VO



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	632 493
Endring i utsatt skatt	-64 037	-23 162
Skattekostnad ordinært resultat	-64 037	609 331

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 183 935	17 158 547
Permanente forskjeller	-10 475 011	-14 433 670
Endring i midlertidige forskjeller	-37 512	105 282
Mottatt konsernbidrag	0	44 807
Avgitt konsernbidrag	0	-2 874 966
Skattepliktig inntekt	-328 589	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	622 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-632 493
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 183 935	17 158 547
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 240 466	3 774 880
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-720 502	-3 175 407
Sum	1 519 963	599 473
Effektiv skattesats	14,9 %	3,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 860	-64 760	-72 620
Gevinst – og tapskonto	140 430	175 538	35 108
Sum	148 290	110 778	-37 512

Akkumulert fremførbart underskudd	-328 589	0	328 589
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-180 299	110 778	291 077

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-39 666	24 371	64 037
---	----------------	---------------	---------------

Penneo Dokumentnøkkel: 3N5EY0TC-NC8GN-GM8IC-N31ZH-ZZ4VO



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

AS Fjelde har eierandeler i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Anker Eiendom AS	Stavanger	100 %	2 220 534	1 154 147	20 292 991
As Skagen 8	Stavanger	100 %	2 443 224	458 310	10 276 223
As Vaagen 35	Stavanger	100 %	76 227	90 538	644 953
Nedre Strandgt 13 AS	Stavanger	100 %	-276 358	2 573 478	6 163 368
Kjøbmandsplassen AS	Stavanger	100 %	-2 851 641	-923 257	4 487 996
As Irishman	Stavanger	100 %	774 398	1 144 581	40 000
As Home Again	Stavanger	100 %	858 335	361 187	30 000
Nygaten I AS	Stavanger	100 %	-89 370	1 552 746	7 637 666
As Vaagen 9	Stavanger	100 %	-1 034 262	-17 528 808	30 000
As Grønn-utvikling	Stavanger	0 %	-922 282	137 732	0
Kirkegaten 14 AS	Stavanger	0 %	622 293	905 604	19 687 676
SUM					69 290 872
Tilknyttede selskap					
Optimal	Stavanger	50 %	88 549	188 549	2 980 000
Eiendomsutvikling AS					
Dognvill Holding AS	Frogn	47 %	-2 516 950	26 478 124	74 400
Kongsgaard Eiendom AS	Stavanger	50 %	-4 249 860	1 159 930	721 892
Cardinal AS	Stavanger	50 %	71 479	-497 831	2 500 000
SUM					6 276 292

Penneo Dokumentnøkkel: 3N15EY07C-NC8GN-GM81C-N312H-ZZ4VO

**As Fjelde**

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2022**Note 5 Mellomværende med nærstående selskap**

Langsiktige fordringer til selskap i samme konsern:	2022	2021
Anker Eiendom AS	59 176 471	63 588 058
As Skagen 8	5 299 835	10 799 835
Kongsgaard Eiendom AS	0	0
As Vaagen 35	6 816 584	6 816 584
Nedre Strandgt 13 AS	24 465 953	25 965 953
As Irishman	750 000	750 000
As Home Again	903 875	903 875
Nygaten I AS	16 439 463	9 355 463
As Vaagen 9	18 088 066	18 088 066
As Grønn-utvikling	0	5 657 706
Kirkegata 44 AS	0	0
Sum	131 940 247	141 925 540

Lån til tilknyttet selskap:	2022	2021
Kongsgaard Eiendom AS	3 435 201	0
Dognvill Holding AS	1 932 778	1 806 335
Sum	5 367 979	1 806 335

Andre kortsiktige fordringer:	2022	2021
Anker Eiendom AS (konsernbidrag)	2 000 000	8 000 000
Nedre Strandgt 13 AS	0	2 000 000
Kongsgaard Eiendom AS	1 250 000	2 990 364
Nygaten I AS (konsernbirdag)	3 000 000	0
AS Skagen 8 (konsernbirdag)	2 200 000	0
Sum	8 450 000	12 990 364

Fordring på selskap i samme konsern:	2022	2021
Nygaten I AS*	0	495 663
Vaagen 35 AS*	1 554 942	1 253 740
AS Irishman*	0	299 532
AS Vaagen 9*	9 538 935	7 517 439
AS Skagen 8*	92 595	0
Sum	11 186 472	9 566 374

* inngår i konsernkontoordningen.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Anker Eiendom AS*	-104 655	-8 332 124
Nedre Strandgt 13 AS*	-27 724	-1 967 508
AS Skagen 8*	0	-3 705 644
Kjøbmandsplassen AS*	-513 925	-2 862 910
AS Home Again*	-614 822	-527 689
Nygaten I AS*	-2 238	0
AS Irishman*	-561 790	0
Sum	-1 825 154	-17 395 875

* inngår i konsernkontoordningen.

Sum netto konsernkonto-ordring utgjør kr 6 819 258,-

Penneo Dokumentnøkkel: 3N15EY07C-NC8GN-GM81C-N312H-ZZ4VO



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2022

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Kjøbmandsplassen AS	-965 117	-965 117
AS Vaagen 9	0	-2 785 254
Kirkegaten 14 AS	-1 831 250	0
Sum	-2 796 367	-3 750 371

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på NOK 100 248.
AS Fjelde er øverste ledd og ansvarlig for konsernkonto med en saldo på NOK 6 819 258.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i As Fjelde pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Lkfjelde	50	50 %
Bfjelde AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3N15EY07C-NC8GN-GM81C-N312H-ZZ4VO

**As Fjelde**

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2022**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	10 000	21 868 722	22 028 409	44 207 131
Effekt av endring etter avlagt regnskap*				967 446	967 446
Pr. 01.01.2022	300 000	10 000	21 868 722	22 995 855	45 174 577
Årets resultat				10 247 972	10 247 972
Tilleggsutbytte				-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2022	300 000	10 000	21 868 722	26 243 827	48 422 549

* Det ble avgitt/mottatt konsernbidrag for 2021 etter at regnskapet var avlagt. Sammenligningstallene er korrigeret for å hensynta endringen i ligningspapirene. Korrigeringen påvirker Skattekostnad på ordinært resultat, Ordinært resultat, Utsatt skattefordel, Andre kortsiktige fordringer, Annen egenkapital og Betalbar skatt.

Note 9 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 110 000	178 760 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som garanti for egen gjeld:		
Aksjer i Anker Eiendom AS	20 292 991	20 292 991
Aksjer i Nedre Strandgate 13 AS	6 163 368	6 163 368
Aksjer i Kirkegaten 14 AS	19 687 676	19 687 676
Aksjer i AS Skagen 8	10 276 223	10 276 223
Aksjer i Nygaten I AS	7 637 666	7 637 666
Aksjer i AS Vaagen 9	30 000	30 000
Aksjer i Kirkegaten 14 AS	19 687 676	0
Sum eiendeler	83 775 599	64 087 923

Hele gjelden til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år per 31.12.2022

I tillegg til aksjene er også enkelte underliggende eiendommer i selskapene stilt som sikkerhet for gjelden i AS Fjelde.

Selskapet inngikk i 2007 en rentebytteavtale. Hensikten er å sikre kontantstrømmen knyttet til fremtidige renteutbetalinger på deler av den langsiktige gjelden. Renten er bundet på 5,19%, lån ved inngåelse av rentebytteavtalen var på 45 MNOK. Rentebytteavtalen er regnskapsført som sikring og virkelig verdi av rentebytteavtalen er ikke reflektert i balansen. Avtalen utløper 15.02.2027. Selskapet tok opp ytterligere lån i 2022 på 11,35 MNOK fra Handelsbanken.

Penneco Dokumentnøkkel: 3N5EY0TC-NC8GN-GM8IC-N31ZH-ZZ4VO



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fjelde

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Fjelde som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Finnsnes	Molde	Tynset
Arendal	Hamar	Sandefjord	Ulsteinvik
Bergen	Haugesund	Stavanger	Alesund
Bodo	Knarvik	Stord	
Drammen	Kristiansand	Straume	





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. oktober 2023
KPMG AS


Mads Hermansen
Statsautorisert revisor

