



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordavegen 8  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 460	144 910
Annen driftsinntekt		403 814	343 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 274</b>	<b>487 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 380	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 822	90 822
Annen driftskostnad		292 938	286 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 140</b>	<b>377 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 134</b>	<b>110 568</b>
Annan rentekostnad		120 917	103 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 917</b>	<b>103 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 917</b>	<b>-103 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 783</b>	<b>7 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 783</b>	<b>7 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 783</b>	<b>7 274</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-15 783	7 274
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-15 783</b>	<b>7 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 559 480	1 624 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	125 293	150 681
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 684 773</b>	<b>1 775 595</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 684 773</b>	<b>1 775 595</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		31 250	25 005
Andre fordringer		8 990	
<b>Sum krav</b>		<b>40 240</b>	<b>25 005</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 330	665 734
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>546 330</b>	<b>665 734</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>586 570</b>	<b>690 739</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 271 343</b>	<b>2 466 334</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-7 220	-7 220
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 780</b>	<b>22 780</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3	436 174	420 391
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-436 174</b>	<b>-420 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-413 394</b>	<b>-397 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	2 566 824	2 762 827
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 824</b>	<b>2 762 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 824</b>	<b>2 762 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 793	11 341
Skyldige offentlige avgifter		57 283	50 842
Annen kortsiktig gjeld		36 838	38 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 914</b>	<b>101 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 684 738</b>	<b>2 863 946</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 271 343</b>	<b>2 466 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordavegen 8  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 039 855  
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 460	144 910
Annen driftsinntekt		403 814	343 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 274</b>	<b>487 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 380	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 822	90 822
Annen driftskostnad		292 938	286 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 140</b>	<b>377 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 134</b>	<b>110 568</b>
Annan rentekostnad		120 917	103 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 917</b>	<b>103 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 917</b>	<b>-103 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 783</b>	<b>7 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 783</b>	<b>7 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 783</b>	<b>7 274</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-15 783	7 274
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-15 783</b>	<b>7 274</b>



Organisasjonsnr: 920 039 855  
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 559 480	1 624 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	125 293	150 681
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 684 773</b>	<b>1 775 595</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 684 773</b>	<b>1 775 595</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		31 250	25 005
Andre fordringer		8 990	
<b>Sum krav</b>		<b>40 240</b>	<b>25 005</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 330	665 734
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>546 330</b>	<b>665 734</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>586 570</b>	<b>690 739</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 271 343</b>	<b>2 466 334</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-7 220	-7 220
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 780</b>	<b>22 780</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	436 174	420 391
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-436 174</b>	<b>-420 391</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-413 394</b>	<b>-397 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	2 566 824	2 762 827
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 824</b>	<b>2 762 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 824</b>	<b>2 762 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 793	11 341
Skyldige offentlige			
avgifter		57 283	50 842
Annen kortsiktig gjeld		36 838	38 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 914</b>	<b>101 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 684 738</b>	<b>2 863 946</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 271 343</b>	<b>2 466 334</b>



Organisasjonsnr: 920 039 855  
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.





**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Halset Eigedomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 878 025	211 938	2 089 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 878 025</b>	<b>211 938</b>	<b>2 089 963</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(253 111)	(61 257)	(314 368)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(318 545)	(86 645)	(405 190)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 559 480</b>	<b>125 293</b>	<b>1 684 773</b>
Årets avskrivninger	(65 434)	(25 388)	(90 822)
Økonomisk levetid	20 - 30 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,33 - 5 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 513 987
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 566 823
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 559 480

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(7 220)	(420 391)	(397 611)
Årets resultat			(15 783)	(15 783)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(7 220)</b>	<b>(436 174)</b>	<b>(413 394)</b>

## Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Årsaka til det tapet er store vedlikeholdskostnader i 2018 og 2019. Selskapet har langsiktige leiekontrakter, Resultatet i 2022 er tilnærma i balanse. Styret vurderer det slik at det er sannsynleg at ein vil dekke inn att tapet over tid. Etter styret si vurdering ligg omsetningsverdien på bygget også over bokført verdi.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.