



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 282 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 248  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 849	552 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 849</b>	<b>552 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	225 271	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	19 667
Annen driftskostnad	1	234 994	1 223 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 264</b>	<b>1 243 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 416</b>	<b>-690 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	391 550	185 728
Annen renteinntekt		156 424	32 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 974</b>	<b>218 166</b>
Annen rentekostnad		696 016	751 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 016</b>	<b>751 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 042</b>	<b>-533 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-441 457	-1 223 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 666 050	2 666 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 678 050</b>	<b>2 696 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	19 366 827	19 366 827
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 116 827</b>	<b>21 116 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 794 877</b>	<b>23 812 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 641	418 045
Andre kortsiktige fordringer		2 625 000	1 528 941
Konsernfordringer	3	704 532	490 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 461 173</b>	<b>2 437 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 171	163 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 171</b>	<b>163 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 601 344</b>	<b>2 600 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 396 221</b>	<b>26 413 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	2 873	2 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 002 873</b>	<b>8 002 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 070 729	1 629 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 729</b>	<b>-1 629 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 932 144</b>	<b>6 373 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 734 714	2 883 214
Langsiktig konserngjeld	3	14 327 514	12 959 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 124 997	4 052 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 187 225</b>	<b>19 894 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 187 225</b>	<b>19 894 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 176	139 508
Skyldig offentlige avgifter		78 920	
Annen kortsiktig gjeld		59 757	6 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 853</b>	<b>145 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 464 077</b>	<b>20 040 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 396 221</b>	<b>26 413 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 282 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 248  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 282 619  
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 849	552 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 849</b>	<b>552 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	225 271	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	19 667
Annen driftskostnad	1	234 994	1 223 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 264</b>	<b>1 243 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 416</b>	<b>-690 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	391 550	185 728
Annen renteinntekt		156 424	32 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 974</b>	<b>218 166</b>
Annen rentekostnad		696 016	751 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 016</b>	<b>751 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 042</b>	<b>-533 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-441 457	-1 223 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 002 873</b>	<b>8 002 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 070 729	1 629 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 729</b>	<b>-1 629 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 932 144</b>	<b>6 373 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 734 714	2 883 214
Langsiktig konserngjeld	3	14 327 514	12 959 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 124 997	4 052 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 187 225</b>	<b>19 894 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 187 225</b>	<b>19 894 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 176	139 508
Skyldig offentlige avgifter		78 920	
Annen kortsiktig gjeld		59 757	6 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 853</b>	<b>145 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 464 077</b>	<b>20 040 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 396 221</b>	<b>26 413 674</b>



Organisasjonsnr: 912 282 619  
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jensen Eiendomsinvest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 441 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 31. mars 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor



Jensen Eiendomsinvest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Jensen Eiendomsinvest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønn mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	199 995	0
Arbeidsgiveravgift	10 218	0
Pensjonskostnader	15 057	0
<b>Totalt</b>	<b>225 271</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	178 363	0	2 103	180 466

Honorar til revisor består av:

Revisjon	29 375
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>29 375</b>

#### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 650 231	20 000	90 000	2 760 231
+ Tilgang	15 819	0	0	15 819
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 666 050	20 000	90 000	2 776 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 000	60 000	80 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	18 000	18 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 000	78 000	98 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 666 050	0	12 000	2 678 050
Prosentatsats for ord.avskr	100-1	20-20	20-20	



Jensen Eiendomsinvest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap:	Bokført verdi	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Strandgata 2 AS	8 757 068	100 %	100 %	168 733	1 550 004
Norweco Eiendom AS	3 350 000	100 %	100 %	263 487	503 999
Ranja AS	7 259 759	100 %	100 %	324 081	4 410 830
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Trendbolig Utvikling AS	1 750 000	50 %		-477 179	2 746 775
<b>Totalt</b>	<b>21 116 827</b>				

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	704 532	490 639
Langsiktig gjeld	14 327 514	12 959 171

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke stillet pant for lån mellom konsernselskaper. Rentesats for lån er avtalt med 4,7%.

Lån fra Noweco eiendom AS forfall senere enn 5 år.

Det har ikke vært kjøp og salg mellom konsernselskaper i regnskapsåret.



Jensen Eiendomsinvest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-441 457
+ Permanente og andre forskjeller	-391 550
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 546
+ Mottatt konsernbidrag	391 550
<b>= Inntekt</b>	<b>-263 912</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 491	-6 864
+ Gevinst- og tapskonto	667 674	834 593
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 627 527	2 363 615
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 977 343</b>	<b>-1 535 886</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 977 343	1 535 886
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 977 343</b>	<b>1 535 886</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>435 015</b>	<b>337 895</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 977 343	1 535 886
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>435 015</b>	<b>337 895</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ihht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Jensen Eiendomsinvest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	2 873	-1 629 272	6 373 601
-Til årets resultat			-441 457	-441 457
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>2 873</b>	<b>-2 070 729</b>	<b>5 932 144</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 992 214 og pr 31.12. i fjor kr 2 140 714.

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	2 734 714	2 883 214
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	2 666 050	2 666 050
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 666 050</b>	<b>2 666 050</b>

I øvrig langsiktig gjeld inngår lån fra aksjonærer med kr 4 124 997.

Lånene fra aksjonærer beregnes rente etterskuddsvis med 4,7 % og betales ved årets slutt.



Jensen Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 849	552 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 849</b>	<b>552 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	225 271	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	19 667
Annen driftskostnad	1	234 994	1 223 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 264</b>	<b>1 243 382</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-293 416</b>	<b>-690 632</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	391 550	185 728
Annen renteinntekt		156 424	32 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 974</b>	<b>218 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		696 016	751 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 016</b>	<b>751 414</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-148 042</b>	<b>-533 248</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-441 457	-1 223 880
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-441 457</b>	<b>-1 223 880</b>



Jensen Eiendomsinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 666 050	2 666 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 678 050</b>	<b>2 696 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	19 366 827	19 366 827
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 116 827</b>	<b>21 116 827</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 794 877</b>	<b>23 812 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 641	418 045
Fordringer på konsernselskap	3	704 532	490 639
Andre kortsiktige fordringer		2 625 000	1 528 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 461 173</b>	<b>2 437 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 171	163 172
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 601 344</b>	<b>2 600 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 396 221</b>	<b>26 413 674</b>



Jensen Eiendomsinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	2 873	2 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 002 873</b>	<b>8 002 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 070 729	-1 629 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 729</b>	<b>-1 629 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 932 144</b>	<b>6 373 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 734 714	2 883 214
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 327 514	12 959 171
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 124 997	4 052 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 187 225</b>	<b>19 894 547</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 187 225</b>	<b>19 894 547</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		138 176	139 508
Skyldig offentlige avgifter		78 920	0
Annen kortsiktig gjeld		59 757	6 018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>276 853</b>	<b>145 526</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 464 077</b>	<b>20 040 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 396 221</b>	<b>26 413 674</b>

Silsand den 21.03.23

Ørjan Jensen  
Styreleder/Daglig leder

Jack Jensen  
Styremedlem

Daniel Jensen  
Styremedlem

Joakim Jensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Jensen Eiendomsinvest AS**

**Organisasjonsnr. 912282619**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142