



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 300	342 000
Sum inntekter		358 300	342 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	179 913	179 913
Annen driftskostnad	9	100 953	70 937
Sum kostnader		280 866	250 850
Driftsresultat		77 434	91 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		1 303	845
Sum finansinntekter		1 001 303	1 500 845
Annen rentekostnad		86 677	101 080
Sum finanskostnader		86 677	101 080
Netto finans		914 626	1 399 765
Ordinært resultat før skattekostnad		992 060	1 490 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 782	-1 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 842	1 492 914
Årsresultat		993 842	1 492 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	450 000
Konsernbidrag			54 811
Annen egenkapital		-106 158	988 103
Sum overføringer og disponeringer		993 842	1 492 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 711 424	2 891 337
Sum varige driftsmidler		2 711 424	2 891 337
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	211 341	211 341
Lån til foretak i samme konsern	14	1 050 300	1 133 354
Investeringer i aksjer og andeler		765 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 026 641	1 344 695
Sum anleggsmidler		4 738 065	4 236 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		165 000
Andre fordringer		19 649	17 543
Konsernfordringer		1 000 000	1 500 000
Sum fordringer		1 019 649	1 682 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	117 157	77 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 157	77 203
Sum omløpsmidler		1 136 806	1 759 746
SUM EIENDELER		5 874 871	5 995 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	210 000	210 000
Overkurs	13	1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 147 069	1 253 227
Sum opptjent egenkapital		1 147 069	1 253 227
Sum egenkapital	13	1 358 410	1 464 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	62 162	87 706
Sum avsetninger for forpliktelser		62 162	87 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 177 104	2 302 096
Langsiktig konserngjeld		673 136	1 362 771
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 240	3 664 867
Sum langsiktig gjeld		2 912 402	3 752 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 755
Betalbar skatt	2	23 762	9 064
Skyldige offentlige avgifter		28 846	29 201
Utbytte		1 100 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld		450 000	70 270
Annen kortsiktig gjeld		1 451	217 346
Sum kortsiktig gjeld		1 604 059	778 636
Sum gjeld		4 516 461	4 531 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 871	5 995 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747843

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 300	342 000
Sum inntekter		358 300	342 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	179 913	179 913
Annen driftskostnad	9	100 953	70 937
Sum kostnader		280 866	250 850
Driftsresultat		77 434	91 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		1 303	845
Sum finansinntekter		1 001 303	1 500 845
Annen rentekostnad		86 677	101 080
Sum finanskostnader		86 677	101 080
Netto finans		914 626	1 399 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
		992 060	1 490 915
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-1 782	-1 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 842	1 492 914
Årsresultat		993 842	1 492 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 100 000	450 000
Konsernbidrag			54 811
Annen egenkapital		-106 158	988 103
Sum overføringer og disponeringer		993 842	1 492 914



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 711 424

2 891 337

Sum varige driftsmidler

2 711 424

2 891 337

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

10

211 341

211 341

Lån til foretak i samme

konsern

14

1 050 300

1 133 354

Investeringer i aksjer og

andeler

765 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 026 641

1 344 695

Sum anleggsmidler

4 738 065

4 236 032

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

165 000

Andre fordringer

19 649

17 543

Konsernfordringer

1 000 000

1 500 000

Sum fordringer

1 019 649

1 682 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

117 157

77 203

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117 157

77 203

Sum omløpsmidler

1 136 806

1 759 746

SUM EIENDELER

5 874 871

5 995 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer

à kr 1 000,00)

11, 13

210 000

210 000

Overkurs

13

1 341

1 341



Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 147 069	1 253 227
Sum opptjent egenkapital		1 147 069	1 253 227
Sum egenkapital	13	1 358 410	1 464 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	62 162	87 706
Sum avsetninger for forpliktelser		62 162	87 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 177 104	2 302 096
Langsiktig konserngjeld		673 136	1 362 771
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 240	3 664 867
Sum langsiktig gjeld		2 912 402	3 752 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 755
Betalbar skatt	2	23 762	9 064
Skyldige offentlige avgifter		28 846	29 201
Utbytte		1 100 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld		450 000	70 270
Annen kortsiktig gjeld		1 451	217 346
Sum kortsiktig gjeld		1 604 059	778 636
Sum gjeld		4 516 461	4 531 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 871	5 995 778



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
3HUS HOLDING AS	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42828.00	26975.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42828.00	26975.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leif Brun og sønner Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Brun og sønner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kon
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 10. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik

Penneo Dokumentnøkkel: I16CK-D73CQ-USHE6-SL4OI-2AUJL-YVEPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Scricnummer: 9578 5997 4 284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-08-10 07:44:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1J6CK-D73CO-USHE6-SL4OI-2AUJL-YVEPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	155 000	3 591 850	3 746 850
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	155 000	3 591 850	3 746 850
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(855 513)	(855 513)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 035 426)	(1 035 426)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	155 000	2 556 424	2 711 424
Årets avskrivninger		(179 913)	(179 913)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	992 060	1 490 915
+/- Permanente forskjeller	(1 000 160)	(1 500 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 110	120 555
Årets skattegrunnlag	108 010	111 470
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 762	24 523
Sum	23 762	24 523
+/- Endring i utsatt skatt	(25 544)	(26 522)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 782)	(1 999)
Betalbar skatt i skattekostnad	23 762	24 523
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(15 459)
Betalbar skatt i balansen	23 762	9 064

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		165 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		165 000

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 177 104	2 302 096
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 177 104	2 302 096
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 711 424	2 891 337
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 711 424	2 891 337

Av langsiktig gjeld på kr 2 177 104.- forfaller kr 1 552 144.- om mer enn 5 år.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	42 828	26 975
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 828	26 975

Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Leif Brun & Sønner AS	Reipå	100%		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie	132 000	0

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000,00
Sum	210		210 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
3HUS HOLDING AS	210	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	210	100,00%	



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	219 815	139 475	80 340
Gevinst- og tapskonto	178 848	143 078	35 770
Sum midlertidige forskjeller	398 663	282 553	116 110
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	87 706	62 162	25 544

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	210 000	1 341	1 253 227	1 464 568
Årets resultat			993 842	993 842
Avsatt utbytte			(1 100 000)	(1 100 000)
Egenkapital 31.12.2020	210 000	1 341	1 147 069	1 358 410

Note 14 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 050 300	1 107 962
Tilknyttet selskap	25 391	0
Felles kontrollert virksomhet		