



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 655 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Adco Eiendommer AS  
Sjøgata 25  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 025	215 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 025</b>	<b>215 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 388	5 923
Annen driftskostnad	1	202 007	126 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 395</b>	<b>132 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 630</b>	<b>83 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	339 630	83 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 000	1 325 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 164	23 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 164</b>	<b>1 348 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 164</b>	<b>1 348 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 757	8 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 757</b>	<b>8 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 982	113 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 982</b>	<b>113 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 739</b>	<b>121 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 903</b>	<b>1 470 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	225 726	565 356



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 726</b>	<b>-565 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 726</b>	<b>-535 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	556 629	2 001 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 629</b>	<b>2 001 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 629</b>	<b>2 001 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 629</b>	<b>2 005 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 903</b>	<b>1 470 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 655 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Adco Eiendommer AS  
Sjøgata 25  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 655 312  
JAKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 025	215 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 025</b>	<b>215 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 388	5 923
Annen driftskostnad	1	202 007	126 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 395</b>	<b>132 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 630</b>	<b>83 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	339 630	83 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>



Organisasjonsnr: 916 655 312  
JAKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 000	1 325 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 164	23 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 164</b>	<b>1 348 692</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 164</b>	<b>1 348 692</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 757	8 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 757</b>	<b>8 075</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 982	113 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 982</b>	<b>113 785</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 739</b>	<b>121 860</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 903</b>	<b>1 470 552</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	225 726	565 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 726</b>	<b>-565 356</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 726</b>	<b>-535 356</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	556 629	2 001 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 629</b>	<b>2 001 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 629</b>	<b>2 001 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 629</b>	<b>2 005 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 903</b>	<b>1 470 552</b>



Organisasjonsnr: 916 655 312  
JAKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jako Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		544 025	215 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 025</b>	<b>215 500</b>
Avskrivning på varige driftsmidler		2 388	5 923
Annen driftskostnad	1	202 007	126 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 395</b>	<b>132 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>339 630</b>	<b>83 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	339 630	83 221
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>339 630</b>	<b>83 221</b>



Jako Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 000	1 325 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 164	23 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 164</b>	<b>1 348 692</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>307 164</b>	<b>1 348 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 757	8 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 757</b>	<b>8 075</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 982	113 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 739</b>	<b>121 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 903</b>	<b>1 470 552</b>



Jako Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	4	-225 726	-565 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 726</b>	<b>-565 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-195 726</b>	<b>-535 356</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	556 629	2 001 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 629</b>	<b>2 001 629</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>556 629</b>	<b>2 001 629</b>
Leverandørgjeld		0	4 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 279</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>556 629</b>	<b>2 005 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 903</b>	<b>1 470 552</b>

Styret i Jako Invest AS – Andenes 20.05.2022

\_\_\_\_\_  
Jarle Kornelius Bergheim  
Styreleder  
(sign.)

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Johan Martin Adolfsen  
styremedlem  
(sign.)

\_\_\_\_\_  
Årsregnskap for Jako Invest AS

\_\_\_\_\_  
Organisasjonsnr. 916655312



## NOTER

### JAKO INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

*Leieavtaler* er ikke balanseført.

*Utsatt skatt* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

JAKO INVEST AS



## NOTER

### JAKO INVEST AS

#### Note 1 Andre driftskostnader

	2020	2021
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>126 361</b>	202 007
<b>Sum</b>	<b>126 361</b>	<b>202 007</b>

Av andre driftskostnader inngår rep/vedlikehold, kostnadsført inventar samt øvrige normale driftskostnader knyttet til bygningen.  
Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Fremføring av udekket tap

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	339 630
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 348
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>329 282</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	329 282
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Eiendeler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar, etc
Anskaffelseskost 01.01.	1 325 000	41 994
Tilgang driftsmidler		
Avgang	1 025 000	26 519
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>15 475</b>
Akk. Avskrivninger pr 31.12.		8 311
Årets avskrivning		2 388
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>7 164</b>

Økonomisk levetid	-	5-10 år
Avskrivningsplan		lineær

JAKO INVEST AS



## NOTER

### JAKO INVEST AS

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adco Eiendommer AS	15 000	15 000	50 %	50 %
Jarle Kornelius Bergheim	15 000	15 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>-565 356</b>	<b>-535 356</b>
Årets resultat		339 630	339 630
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-225 726</b>	<b>-195 726</b>

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2021
<b>Sum annen langsiktig</b>	<b>2 001 629</b>	<b>556 629</b>

JAKO INVEST AS



Årsregnskap

2021

*Jako Invest AS*

*Org.nr: 916 655 312*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*