



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sirirud Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 555 | 18 486 719 |
| Annen driftsinntekt | | 257 083 | 260 338 |
| Sum inntekter | | 274 638 | 18 747 057 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -1 470 136 | 5 636 159 |
| Varekostnad | | 1 486 211 | 11 183 301 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 41 400 | 41 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 881 | 182 273 |
| Sum kostnader | | 254 357 | 17 043 133 |
| Driftsresultat | | 20 281 | 1 703 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 568 |
| Sum finansinntekter | | | 1 568 |
| Annen rentekostnad | | 54 170 | 637 627 |
| Sum finanskostnader | | 54 170 | 637 627 |
| Netto finans | | -54 170 | -636 059 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 889 | 1 067 865 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 455 | 246 063 |
| Årsresultat | 5 | -26 434 | 821 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 434 | 821 802 |
| Totalresultat | | -26 434 | 821 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | | 182 799 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 639 003 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 434 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 434 | 821 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 048 | 4 444 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 048 | 4 444 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 618 802 | 2 660 202 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 618 802 | 2 660 202 |
| Sum anleggsmidler | | 2 634 850 | 2 664 646 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 922 861 | 452 725 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 182 | 114 831 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 481 | 2 203 |
| Sum fordringer | | 55 663 | 117 034 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 522 271 | 138 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 522 271 | 138 019 |
| Sum omløpsmidler | | 2 500 795 | 707 778 |
| SUM EIENDELER | | 5 135 645 | 3 372 424 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 612 569 | 639 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | 612 569 | 639 003 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 812 569 | 2 839 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 300 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 300 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 234 390 | 326 234 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 149 | 96 972 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 665 | 58 717 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 759 872 | 51 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 023 076 | 533 421 |
| Sum gjeld | | 2 323 076 | 533 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 135 645 | 3 372 424 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517460

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sirirud Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 555 | 18 486 719 |
| Annen driftsinntekt | | 257 083 | 260 338 |
| Sum inntekter | | 274 638 | 18 747 057 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -1 470 136 | 5 636 159 |
| Varekostnad | | 1 486 211 | 11 183 301 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 41 400 | 41 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 881 | 182 273 |
| Sum kostnader | | 254 357 | 17 043 133 |
| Driftsresultat | | 20 281 | 1 703 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 568 |
| Sum finansinntekter | | | 1 568 |
| Annen rentekostnad | | 54 170 | 637 627 |
| Sum finanskostnader | | 54 170 | 637 627 |
| Netto finans | | -54 170 | -636 059 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 889 | 1 067 865 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 455 | 246 063 |
| Årsresultat | 5 | -26 434 | 821 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 434 | 821 802 |
| Totalresultat | | -26 434 | 821 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 182 799 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 639 003 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 434 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 434 | 821 802 |





Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 048 | 4 444 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 048 | 4 444 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 618 802 | 2 660 202 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 618 802 | 2 660 202 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 634 850 | 2 664 646 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|-----------|---------|
| Sum varer | | 1 922 861 | 452 725 |
|-----------|--|-----------|---------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 47 182 | 114 831 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 481 | 2 203 |
| Sum fordringer | | 55 663 | 117 034 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 522 271 | 138 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 522 271 | 138 019 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 500 795 | 707 778 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 135 645 | 3 372 424 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 612 569 | 639 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | 612 569 | 639 003 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 2 812 569 | 2 839 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 300 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 300 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 234 390 | 326 234 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 149 | 96 972 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 665 | 58 717 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 759 872 | 51 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 023 076 | 533 421 |
| Sum gjeld | | 2 323 076 | 533 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 135 645 | 3 372 424 |



Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RBT Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RBT Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 26 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

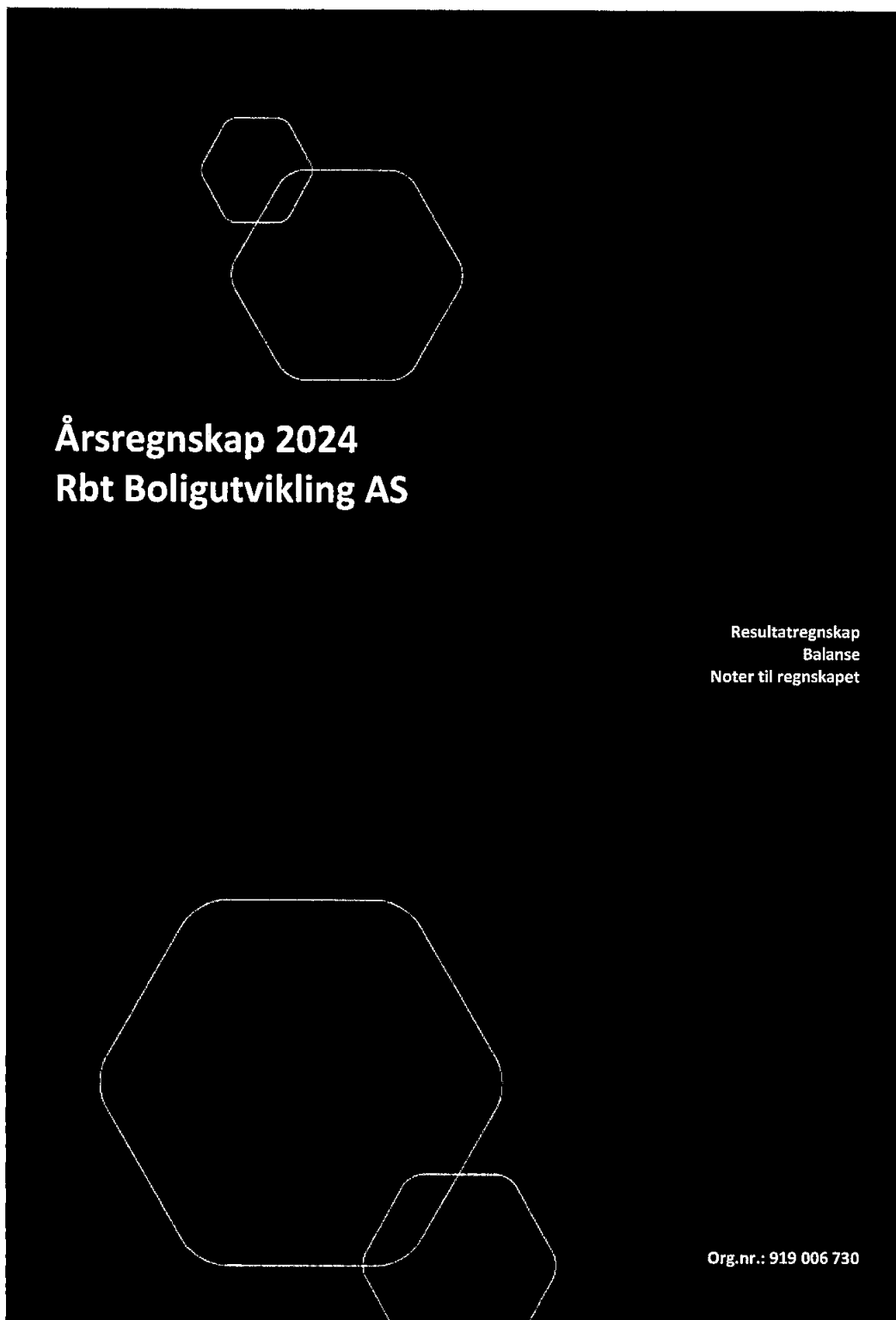


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 20. mars 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor





RESULTATREGNSKAP

RBT BOLIGUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 17 555 | 18 486 719 |
| Annen driftsinntekt | | 257 083 | 260 338 |
| Sum driftsinntekter | | 274 638 | 18 747 057 |
| Varekostnad | | 1 486 211 | 11 183 301 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -1 470 136 | 5 636 159 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 41 400 | 41 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 881 | 182 273 |
| Sum driftskostnader | | 254 357 | 17 043 133 |
| Driftsresultat | | 20 281 | 1 703 924 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 568 |
| Annen rentekostnad | | 54 170 | 637 627 |
| Resultat av finansposter | | -54 170 | -636 059 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 889 | 1 067 865 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -7 455 | 246 063 |
| Resultat | | -26 434 | 821 802 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -26 434 | 821 802 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 182 799 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 639 003 |
| Overført fra annen egenkapital | | 26 434 | 0 |
| Sum overføringer | | -26 434 | 821 802 |

RBT BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

RBT BOLIGUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 048 | 4 444 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 048 | 4 444 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 618 802 | 2 660 202 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 618 802 | 2 660 202 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 634 850 | 2 664 646 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 922 861 | 452 725 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 47 182 | 114 831 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 481 | 2 203 |
| Sum fordringer | | 55 663 | 117 034 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 522 271 | 138 019 |
| Sum omløpsmidler | | 2 500 795 | 707 778 |
| Sum eiendeler | | 5 135 645 | 3 372 424 |



BALANSE

RBT BOLIGUTVIKLING AS

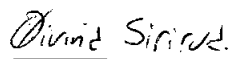
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 612 569 | 639 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | 612 569 | 639 003 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 812 569 | 2 839 003 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 300 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 300 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 234 390 | 326 234 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 149 | 96 972 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 665 | 58 717 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 759 872 | 51 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 023 076 | 533 421 |
| Sum gjeld | | 2 323 076 | 533 421 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 135 645 | 3 372 424 |

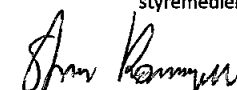
Dokka den, 19.03.25
Styret i Rbt Boligutvikling AS


Cathrine Rønningen
styremedlem


Petter Rønningen
styremedlem


Thomas Brattrud
styremedlem


Øivind Sirirud
styremedlem


Stian Sirirud Rønningen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

RBT Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte. Lønnskostnad kr.0



Noter til regnskapet 2024

RBT Boligutvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 847 101 | 2 847 101 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 847 101 | 2 847 101 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 228 300 | 228 300 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 618 801 | 2 618 801 |
| Årets ordinære avskrivninger | 41 400 | 41 400 |
| Økonomisk levetid | 30-50 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 149 | 96 972 |
| Endring i utsatt skattefordel | -11 604 | 149 091 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -7 455 | 246 063 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -33 889 | 1 067 865 |
| Permanente forskjeller | 0 | 50 603 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 52 748 | 11 356 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -689 043 |
| Skattepliktig inntekt | 18 860 | 440 780 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 149 | 96 972 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 4 149 | 96 972 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -32 947 | -20 198 | 12 748 |
| Fordringer | -40 000 | 0 | 40 000 |
| Sum | -72 947 | -20 198 | 52 748 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -72 947 | -20 198 | 52 748 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -16 048 | -4 444 | 11 605 |



Noter til regnskapet 2024

RBT Boligutvikling AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs egenkapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 200 000 | 0 | 0 | 639 003 | 2 839 003 |
| Årets resultat | | | | -26 434 | -26 434 |
| Pr 31.12.2024 | 2 200 000 | 0 | 0 | 612 569 | 2 812 569 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RBT BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 2 200 | 1 000,0 | 2 200 000 |
| Sum | 2 200 | | 2 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Rønningen Bygg Holding AS | 1 452 | 66,0 | 66,0 |
| Petter Rønningen | 220 | 10,0 | 10,0 |
| Cathrine Rønningen | 176 | 8,0 | 8,0 |
| Thomas Bratrud | 176 | 8,0 | 8,0 |
| Øivind Sirirud | 176 | 8,0 | 8,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 200 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Cathrine Rønningen | styremedlem | 176 |
| Petter Rønningen | styremedlem | 220 |
| Thomas Bratrud | styremedlem | 176 |
| Øivind Sirirud | styremedlem | 176 |
| Totalt antall aksjer | | 748 |

Styrets leder Stian Rønningen eier 100% av Rønningen Bygg Holding AS.