



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Krittveien 43  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 428 832	1 392 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 832</b>	<b>1 392 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 208
Varekostnad		48 610	42 329
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 600	638 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		221 352	170 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 562</b>	<b>865 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 270</b>	<b>527 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 666 667	1 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666 667</b>	<b>1 400 000</b>
Annen rentekostnad		742 484	837 577
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 484</b>	<b>839 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 924 183</b>	<b>560 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 444 453</b>	<b>1 088 477</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 687	-59 295
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 469 140	1 147 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	296 701	272 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 701</b>	<b>272 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 953 610	13 592 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>12 953 610</b>	<b>13 592 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 394 307	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>5 394 307</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 644 618</b>	<b>15 864 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		370 122	67 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 122</b>	<b>67 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 845	402 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 845</b>	<b>402 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 967</b>	<b>470 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 236 585</b>	<b>16 334 250</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 555</b>	<b>187 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 105 059	4 635 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 105 059</b>	<b>4 635 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 292 614</b>	<b>4 823 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 820 962	11 442 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 820 962</b>	<b>11 442 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 820 962</b>	<b>11 442 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	98 399	41 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 610	27 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 009</b>	<b>68 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 943 971</b>	<b>11 510 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 236 585</b>	<b>16 334 250</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Krittveien 43  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 350 829  
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 428 832	1 392 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 832</b>	<b>1 392 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 208
Varekostnad		48 610	42 329
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 600	638 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		221 352	170 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 562</b>	<b>865 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 270</b>	<b>527 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 666 667	1 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666 667</b>	<b>1 400 000</b>
Annen rentekostnad		742 484	837 577
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 484</b>	<b>839 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 924 183</b>	<b>560 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 444 453</b>	<b>1 088 477</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 687	-59 295
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 469 140	1 147 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>





Organisasjonsnr: 918 350 829  
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	296 701	272 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 701</b>	<b>272 014</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 953 610	13 592 210
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 953 610</b>	<b>13 592 210</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 394 307	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 394 307</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 644 618</b>	<b>15 864 224</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		370 122	67 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 122</b>	<b>67 743</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 845	402 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 845</b>	<b>402 283</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 967</b>	<b>470 026</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 236 585</b>	<b>16 334 250</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 555</b>	<b>187 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 105 059	4 635 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 105 059</b>	<b>4 635 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 292 614</b>	<b>4 823 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 820 962	11 442 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 820 962</b>	<b>11 442 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 820 962</b>	<b>11 442 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	98 399	41 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 610	27 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 009</b>	<b>68 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 943 971</b>	<b>11 510 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 236 585</b>	<b>16 334 250</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 350 829  
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mesterbygg Kristiansand AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 350 829**



## RESULTATREGNSKAP

### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 428 832	1 392 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 832</b>	<b>1 392 896</b>
Varekostnad		48 610	42 329
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	14 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 600	638 600
Annen driftskostnad		221 352	170 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 562</b>	<b>865 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 270</b>	<b>527 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 666 667	1 400 000
Annen rentekostnad		742 484	837 577
Annen finanskostnad		0	1 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 924 183</b>	<b>560 923</b>
Resultat før skattekostnad		3 444 453	1 088 477
Skattekostnad på resultat	3	-24 687	-59 295
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 469 140	1 147 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>



## BALANSE

### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	296 701	272 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 701</b>	<b>272 014</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 953 610	13 592 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 953 610</b>	<b>13 592 210</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 394 307	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 394 307</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 644 618</b>	<b>15 864 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		370 122	67 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 122</b>	<b>67 743</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 845	402 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 967</b>	<b>470 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 236 585</b>	<b>16 334 250</b>



## BALANSE

### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 555</b>	<b>187 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 105 059	4 635 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 105 059</b>	<b>4 635 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 292 614</b>	<b>4 823 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 820 962	11 442 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 820 962</b>	<b>11 442 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	98 399	41 466
Annen kortsiktig gjeld		24 610	27 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 009</b>	<b>68 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 943 971</b>	<b>11 510 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 236 585</b>	<b>16 334 250</b>

Hamresanden, 01.03.2026  
Styret i Mesterbygg Kristiansand AS

\_\_\_\_\_  
Frode Lomeland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Preben Langeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Mesterbygg Kristiansand AS leier ut og utvikler næringsseiendom. Virksomheten drives i Kristiansand Kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Det er i løpet av regnskapsåret utbetalt totalt kr 100000 i honorar til selskapets styremedlemmer. Utover dette er det ikke utbetalt lønn, annen godtgjørelse, lån eller ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Antall årsverker er 0.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjon Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Næringsseksjon Krittveien 71
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 280 585</b>	<b>7 746 760</b>	<b>2 286 469</b>	<b>2 358 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 483 229	938 343	322 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	1 483 229	938 343	322 200
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 280 585</b>	<b>6 263 531</b>	<b>1 348 126</b>	<b>2 036 470</b>
Årets ordinære avskrivninger		314 700	228 500	94 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	25 år
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	Lineært

  

	Nytt prosjekt - Silurveien	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	29 376	15 701 860
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>29 376</b>	<b>15 701 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 478	2 748 250
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 478	2 748 250
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>24 898</b>	<b>12 953 610</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 100	638 600
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineært	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 687	-59 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 687</b>	<b>-59 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 444 453	1 088 477
Permanente forskjeller	-3 556 667	-1 358 000
Endring i midlertidige forskjeller	303 665	283 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 451	-13 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-721 873	-418 208	303 665
<b>Sum</b>	<b>-721 873</b>	<b>-418 208</b>	<b>303 665</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 770	-818 221	-191 451
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 348 643</b>	<b>-1 236 429</b>	<b>112 214</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-296 701</b>	<b>-272 014</b>	<b>24 687</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 000	0	-12 445	4 635 919	4 823 474
Årets resultat				3 469 140	3 469 140
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 445</b>	<b>8 105 059</b>	<b>8 292 614</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 820 962	11 442 205
<b>Sum</b>	<b>10 820 962</b>	<b>11 442 205</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 953 610	13 592 210
Enkle pengekrav	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 953 610</b>	<b>14 592 210</b>

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen; kr 7.297.796

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Inn-Boks AS	67	2 000 000	2 000 000
Krittveien 1 AS	50	3 394 307	3 394 307
<b>Sum</b>	<b>117</b>	<b>5 394 307</b>	<b>5 394 307</b>

Mesterbygg Kristiansand AS eier 66,67 % av Inn-Boks AS, selskapene er da et konsern.

Det er ikke fordringer eller leverandørgjeld mellom disse to konsernselskaper pr 31.12.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER FRODE LOMELAND AS	100	50,0	50,0
Langeland Eiendom AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 8 Mellomværende med eier

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til eier	81 312	17 562
<b>Sum</b>	<b>81 312</b>	<b>17 562</b>



# Årsregnskap 2025

## Mesterbygg Kristiansand AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 350 829**



## RESULTATREGNSKAP

### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 428 832	1 392 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 832</b>	<b>1 392 896</b>
Varekostnad		48 610	42 329
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	14 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 600	638 600
Annen driftskostnad		221 352	170 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 562</b>	<b>865 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 270</b>	<b>527 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 666 667	1 400 000
Annen rentekostnad		742 484	837 577
Annen finanskostnad		0	1 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 924 183</b>	<b>560 923</b>
Resultat før skattekostnad		3 444 453	1 088 477
Skattekostnad på resultat	3	-24 687	-59 295
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 469 140	1 147 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 469 140</b>	<b>1 147 772</b>



## BALANSE

### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	296 701	272 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 701</b>	<b>272 014</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 953 610	13 592 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 953 610</b>	<b>13 592 210</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 394 307	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 394 307</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 644 618</b>	<b>15 864 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		370 122	67 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 122</b>	<b>67 743</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 845	402 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 967</b>	<b>470 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 236 585</b>	<b>16 334 250</b>



## BALANSE

### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>187 555</strong>	<strong>187 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 105 059	4 635 919
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 105 059</strong>	<strong>4 635 919</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 292 614</strong>	<strong>4 823 474</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 820 962	11 442 205
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 820 962</strong>	<strong>11 442 205</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	8	98 399	41 466
Annen kortsiktig gjeld		24 610	27 106
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>123 009</strong>	<strong>68 572</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 943 971</strong>	<strong>11 510 777</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 236 585</strong>	<strong>16 334 250</strong>

Hamresanden, 01.03.2026  
Styret i Mesterbygg Kristiansand AS

\_\_\_\_\_  
Frode Lomeland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Preben Langeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Mesterbygg Kristiansand AS leier ut og utvikler næringseiendom. Virksomheten drives i Kristiansand Kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Det er i løpet av regnskapsåret utbetalt totalt kr 100000 i honorar til selskapets styremedlemmer. Utover dette er det ikke utbetalt lønn, annen godtgjørelse, lån eller ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Antall årsverker er 0.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjon Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Næringsseksjon Krittveien 71
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 280 585</b>	<b>7 746 760</b>	<b>2 286 469</b>	<b>2 358 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 483 229	938 343	322 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	1 483 229	938 343	322 200
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 280 585</b>	<b>6 263 531</b>	<b>1 348 126</b>	<b>2 036 470</b>
Årets ordinære avskrivninger		314 700	228 500	94 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	25 år
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	Lineært

  

	Nytt prosjekt - Silurveien	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	29 376	15 701 860
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>29 376</b>	<b>15 701 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 478	2 748 250
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 478	2 748 250
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>24 898</b>	<b>12 953 610</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 100	638 600
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineært	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 687	-59 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 687</b>	<b>-59 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 444 453	1 088 477
Permanente forskjeller	-3 556 667	-1 358 000
Endring i midlertidige forskjeller	303 665	283 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 451	-13 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-721 873	-418 208	303 665
<b>Sum</b>	<b>-721 873</b>	<b>-418 208</b>	<b>303 665</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 770	-818 221	-191 451
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 348 643</b>	<b>-1 236 429</b>	<b>112 214</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-296 701</b>	<b>-272 014</b>	<b>24 687</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 000	0	-12 445	4 635 919	4 823 474
Årets resultat				3 469 140	3 469 140
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 445</b>	<b>8 105 059</b>	<b>8 292 614</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 820 962	11 442 205
<b>Sum</b>	<b>10 820 962</b>	<b>11 442 205</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 953 610	13 592 210
Enkle pengekrav	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 953 610</b>	<b>14 592 210</b>

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen; kr 7.297.796

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Inn-Boks AS	67	2 000 000	2 000 000
Krittveien 1 AS	50	3 394 307	3 394 307
<b>Sum</b>	<b>117</b>	<b>5 394 307</b>	<b>5 394 307</b>

Mesterbygg Kristiansand AS eier 66,67 % av Inn-Boks AS, selskapene er da et konsern.

Det er ikke fordringer eller leverandørgjeld mellom disse to konsernselskaper pr 31.12.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER FRODE LOMELAND AS	100	50,0	50,0
Langeland Eiendom AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 8 Mellomværende med eier**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til eier	81 312	17 562
<b>Sum</b>	<b>81 312</b>	<b>17 562</b>