



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMJETUNET B2  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	459 192	333 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 192</b>	<b>333 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	3	23 121	23 961
Strøm - energi		37 937	47 829
Kommunale avgifter		71 802	82 560
TV og internett		33 171	33 012
Drift og vedlikehold	4	97 281	32 127
Annen driftskostnad	5	48 410	58 338
Forretningsførerhonorar		26 276	25 851
Konsulenthonorar	6	2 500	14 961
Forsikring		24 424	22 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 922</b>	<b>340 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 270</b>	<b>-7 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 306</b>	<b>-7 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 306</b>	<b>-7 326</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>94 306</b>	<b>-7 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 306</b>	<b>-7 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 306</b>	<b>-7 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 287	302
Andre kortsiktige fordringer		8 349	7 726
Konsernfordringer		824	6 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 460</b>	<b>14 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 696	65 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 696</b>	<b>65 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		160 754	66 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 754</b>	<b>66 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 616	5 156
Annen kortsiktig gjeld	9	2 786	8 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 402</b>	<b>13 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402</b>	<b>13 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>



 Legally signed by  
Morten Salte  
15.04.2021

 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
15.04.2021

 Legally signed by  
Menyar Deyab Abu Shagfa  
16.04.2021

## Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Sameiet Smietunet B2

Dato: 14.04.2021 Klokken 20:00  
Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var **4** seksjonseiere med stemmerett.  
Det ble levert **0** fullmakter  
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Menyar Abushagfa valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Morten Salte, rep. Vibå Næring ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

### Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020

Merknader: Årsregnskapet ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Smietunet B2 i 2021 er:

Styreleder	Menyar Deyab Abushagfa	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Irmelin Naaden	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Morten Salte, rep. Vibå Næring	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Håvard Bakke	Valgt for 1 år i 2021

### Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

**Vedtak:** 21 000 til fordeling internt i styret.



**Sak 5. Innkomne saker**

**A. Maling av bygg**

**Merknad:** Det var flertall for 2 strøk maling, som da blir tilbud 1 eller 2. Styreleder skal prøve å forhandle ned prisene på tilbudene.

**Vedtak:**

Årsmøte har gitt styre fullmakt til å forhandle på pris, og velge mellom tilbud 1 og 2, ut i fra hva som er best for Sameiet.

Årsmøte har bestemt at de ønsker å finansiere malearbeidet med ca. 100 000 av oppsparte midler, og søke om lån i Handelsbanken på resterende dekning.

Kverneland, den 14.04.2021

Menyar Abushagfa

Amalie Rasmussen

Morten Salte, rep. For  
Vibå Næring

\_\_\_\_\_  
Sign. møteleder

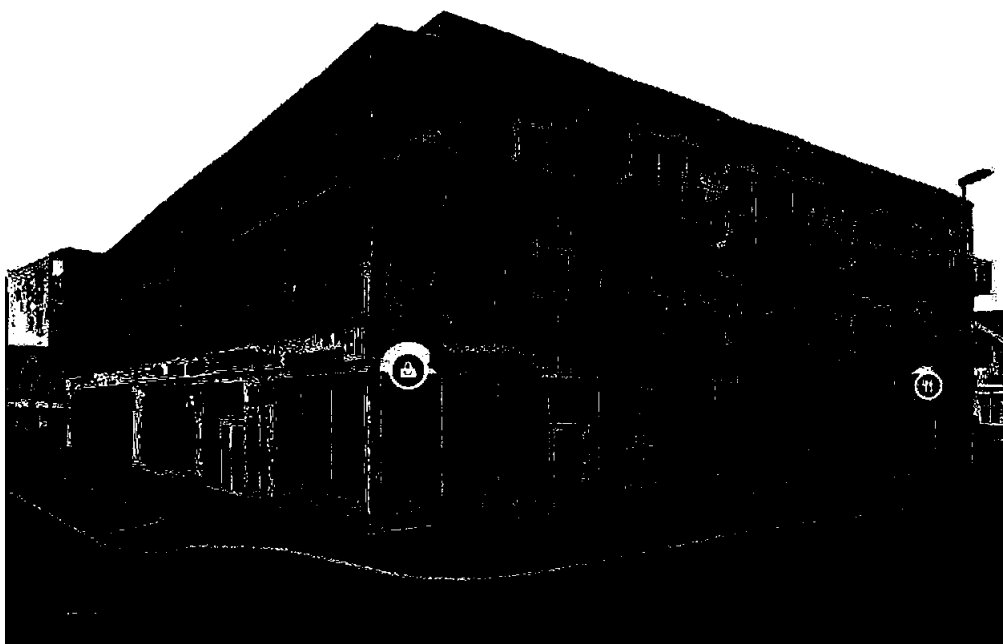
\_\_\_\_\_  
Sign. protokollfører

\_\_\_\_\_  
Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



## Sameiets Smietunet B2



### **Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020**

Dato: 14.04.2021  
Tid: Klokken 20:00  
Sted: Digitalt - Zoom



## **Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020**

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Smietunet B2.

Dato: 14.04.2021           Klokken 20:00  
Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige(r).
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

**Sak 3. Valg**  
Se vedlegg nr. 1


**Sak 4. Styrehonorar**  
Honorar til styret for 2020


**Sak 5. Innkomne saker**  
**A. Maling av bygg**  
Se vedlegg nr. 2


Kverneland, den 30.03.21

Styret i Sameiet Smietunet B2



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
22.03.2021

 Legally signed by  
Menyar Deyab Abu Shagfa  
22.03.2021

 Legally signed by  
Morten Salte  
22.03.2021

# ÅRSOPPGJØR 2020

## Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590

*Amelie L. Nordm*



# ÅRSREGNSKAPET 2020

**Sameiet Smietunet B2**

Org.nr 914 115 590

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### Sameiet Smietunet B2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	459 192	333 305	389 159	459 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 192</b>	<b>333 305</b>	<b>389 159</b>	<b>459 192</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	3	23 121	23 961	23 961	23 961
Strøm - energi		37 937	47 829	53 700	48 600
Kommunale avgifter		71 802	82 560	75 300	84 000
TV og internett		33 171	33 012	33 400	29 370
Drift og vedlikehold	4	97 281	32 127	91 500	144 300
Annen driftskostnad	5	48 410	58 338	60 200	49 700
Forretningsførerhonorar		26 276	25 851	26 367	26 700
Konsulenthonorar	6	2 500	14 961	2 500	2 500
Forsikring		24 424	22 020	23 100	25 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 922</b>	<b>340 659</b>	<b>390 028</b>	<b>434 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 270</b>	<b>-7 354</b>	<b>-869</b>	<b>24 561</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		36	28	0	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>94 306</b>	<b>-7 326</b>	<b>-869</b>	<b>24 611</b>



## Balanse

### Sameiet Smietunet B2

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 287	302
Kostnader til avregning		824	6 915
Andre kortsiktige fordringer		8 349	7 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 460</b>	<b>14 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 696	65 040
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>160 696</b>	<b>65 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		160 754	66 447
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 616	5 156
Annen kortsiktig gjeld	9	2 786	8 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 402</b>	<b>13 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402</b>	<b>13 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>

Sandnes, 22.03.2021  
Styret i Sameiet Smietunet B2

Menyar Deyab Abu Shagfa  
Styreleder

Morten Salte  
Styremedlem

Irmelin Laurentze Naaden  
Styremedlem

*Irmelin L. Naaden*

Amalie Rasmusse  
Forretningsfører - Nordica AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	425 760	299 873
TV	33 432	33 432
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>459 192</b>	<b>333 305</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 121	2 961
<b>Sum</b>	<b>23 121</b>	<b>23 961</b>

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 938	0
Uteområdet	21 849	19 103
Heis	61 925	6 128
Strøing og brøyting	4 569	6 896
Vedlikehold fellesanlegg	7 000	0
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>97 281</b>	<b>32 127</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Renhold	30 270	36 423
Andre driftskostnader	3 034	0
Brannalarm	10 890	18 656
Porto og kopiering	22	73
kostnader ved årsmøte	750	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 444	3 187
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 410</b>	<b>58 338</b>



## Note 6 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	3 313
Teknisk rådgivning	0	11 648
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>14 961</b>

## Note 7 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	66 447	73 773
Årets resultat	94 306	-7 326
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>
Omløpsmidler	170 332	73 068
- kortsiktig gjeld	9 578	6 621
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>

## Note 8 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	66 447	73 773
Årets resultat	94 306	-7 326
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Fellesstrøm desember	0	5 629
TV og internett desember	2 786	2 751
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>2 786</b>	<b>8 380</b>



## Vedlegg 1

### Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	Menyar Deyab AbuShagfa	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Irmelin Naaden	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Morten Salte, rep. Vibå Næring	Valgt for 2 år i 2019
Varamedlem	Andreas Bang Halleland	Valgt for 1 år i 2020

I vedtektenes § 10 står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og to andre medlemmer.

Vi skal velge:

Styremedlem:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?**

**Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**

**Vedlegg 2****Sak 5. Innkomne saker****A. Maling av bygg**

Styret ser nødvendighet i å male bygget i sommer på grunn av dårlig tilstand.

De har innhentet 3 tilbud fra Dobra Parca som ligger med under saken.

- Tilbud 1 à kr. 289 000 inkl. mva
- Tilbud 2 à kr. 235 000 inkl. mva
- Tilbud 3 à kr. 179 500 inkl. mva

Finansiering:

Styret foreslår 3 finansieringsalternativer.

Alternativ 1.

Alle betaler inn et engangsbeløp fordelt pr. brøk som dekker kostnaden for arbeidet.

Alternativ 2.

Bruke ca. 100 000 av oppsparte midler, og fordele resten av kostnader pr. brøk pr. beboer som en engangsinnbetaling.

Alternativ 3.

Søke om lån i bank på hele eller deler av kostnaden. For å dekke inn kostnadene på avdrag og renter økes felleskostnadene med 20 000 i året fordelt pr. brøk. Det vil gi en økning på mellom 65 – 120 pr. mnd. for boligseksjon og 320-380 pr. mnd. for næringsseksjon.

**Forslag til vedtak:**

Styret foreslår tilbud 2 eller 3 for å ikke bruke opp alt av oppsparte midler, og med finansieringsalternativ 3.



Morten Salte  
Sameiet Smietunet B2  
Leirfenvegen 1  
4355 Kvernaland

Tel.: 951 68 452  
Mail: morten\_salte\_630@hotmail.com



**Dobra Praca Sp. z o.o.**  
Orstadveien 134  
N - 4353 Klepp Stasjon  
Org. nr. 991 122 036  
Tel.: +47 907 99 657  
Mail: office@dobra.no

Klepp Stasjon, 8. februar 2021

## Tilbud på malerarbeid i Leirfenvegen 1, 4355 Kvernaland (17/21)

Vi henviser til henvendelse om malerarbeid og hyggelig befarung i Leirfenvegen 1, 4355 Kvernaland, og vi har gleden av å tilby følgende:

- Vasking med høytrykksvasker og kraftvask alle veggflater.
- Påføring av sopp- og algedreper, deretter periode med tørking.
- To strøk maling alle veggflater i tre samt tak på svalganger. Ett strøk maling på tak over innkjøringsvei.

Total pris for oppdraget: 231.200 kr eks mva (289.000 kr inkl mva)

Alle priser i tilbudet er inklusive all transport av personell og materiell. Vi holder høytrykksvasker, nødvendig øvrig malerutstyr samt lift, stillas, stiger mv. Maling er inkludert i tilbudet med Jotun Drygolin Ultimat. Vi forutsetter at oppdraget kan utføres i tidsrommet april – august i perioder som kan tilpasses værforhold og vår tidsplan forøvrig. Vi må ha tilgang til vann og strøm. Vi forutsetter at den enkelte beboer legger tilrette for grei adkomst ved behov. Vi forutsetter også at vi kan arbeide på lørdager for å utnytte gode værforhold.

### Om vårt firma:

Dobra Praca Sp. z o.o. er en norskregistrert avdeling av utenlandsk foretak (NUF) som driver personellutleie til norske bedrifter. Virksomheten startet 1. mai 2004 og vi har pr i dag vokst til ca 80 ansatte med kunder i Rogaland. Viktige kunder er bl. a.: Prima Jæren, Fatland Jæren, Q-Meieriet, Schibsted Distribusjon, A. Idsøe, Hoff Jæren, Goman-bakeriet, Sandnes Garn, Hå Element, PTH Services m. fl. Vi driver i tillegg offentlig godkjent renholdsvirksomhet og har ca 600 privatkunder og en rekke bedriftskunder mellom Randaberg og Vigrestad.

Vi har opp gjennom årene hatt en rekke uanmeldte tilsyn fra Arbeidstilsynet, som har gransket våre kontrakter, lønnsforhold, arbeidstider, boforhold, HMS m.m. Sluttrapporter fra Arbeidstilsynet viser at vi har forskriftsmessige og gode arbeidsforhold for våre ansatte. Vi har også i flere omganger hatt bokettersyn og skattekontroller fra Skatt Vest og Sentralskattekontoret for utenlandssaker, og vi har også forskriftsmessige rutiner mht kontrakter, lønn, skatt osv.

Alle våre ansatte har lovpålagt yrkesskadeforsikring og vi har ansvarsforsikring i Gjensidige som dekker tingskade opp til 10 mill NOK. Alle ansatte har lovpålagt HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet.

**Referanser:**

Vi har i løpet av de siste 16 årene utført en rekke maleropdrag o.l. for både privat- og bedriftsmarkedet i Rogaland. Vi har nå fått et svært godt team med ansatte som har god kunnskap og erfaring med slike prosjekter, også fra tidligere yrkespraksis. Vi er nøye på tildekking og rengjøring. I løpet av 2019 malte vi ca 6.000 timer og i 2020 nesten 12.000 timer da vi bl. a. vant et offentlig anbud for Time kommune. Vi vedlegger noen referanser fra tidligere prosjekter. Vår personalsjef Jacek Kopec vil være kontaktperson for oppdraget og han eller undertegnede vil normalt være tilgjengelig hele våren og sommeren, også i felleferien.

Vi håper at tilbudet er konkurransedyktig og vi ser fram til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

O. G. Kverneland

Vedlegg: Referanseliste



Referanser for Dobra Praca, malerarbeid og diverse prosjekter:

Kunde:

Prosjekt:

Time Kommune  
Torhild Egeland, tel: 958 72 662

Utvendig maling av Sivdamheimen,  
Vestly barnehage samt 13 kommunale  
leiligheter på Lye og Kvernaland (2020)

Skudeberghagen sameie, Kvernaland  
Heidi Thorsen, tel: 951 75 739

Utvendig maling av boligblokk  
med totalt 14 leiligheter (2020)

Sameiet Serigstadparken, Bryne  
Anita Stokdal, tel: 910 55 337

Utvendig maling av boligblokk  
med totalt 81 leiligheter (2020)

Kyllingstadparken, Kleppe  
Svein Ims, tel: 957 91 134

Utvendig maling av 2 boligblokker  
med totalt 27 leiligheter (2020)

Sameiet Solbakkane, Ålgård  
Torbjørn Aarsland, 916 63 108

Utvendig maling (Royalolje) av boligblokk  
med totalt 21 leiligheter (2020)

Sameiet Hedlehaugen, Mosterøy  
Asbjørn Solheim, tel: 934 88 796

Utvendig maling av 2 blokker  
med totalt 30 leiligheter (2019)

Sameiet Kvalamarka, Haugesund  
Joakim Stølan, tel: 986 65 842

Utvendig maling av 8 boenheter  
og næringsdel (2019)

Brynelunden 2 ("Kardemomme By")  
Turid Fotland, tel: 971 79 634

Utvendig maling av 27 boenheter  
Skiftet dårlig kledning (2018)

Toppasvingen 2-4, Varhaug  
Inger Haugstad, tel: 924 44 710

Utvendig maling / beising boligblokk  
med 9 leiligheter (2018)

Sameiet Skorán, Sirevåg  
Egil Fuglestad, tel: 984 44 666

Utvendig maling / beising av 2 blokker  
med totalt 20 leiligheter (2016)

Vardmyra 41 og 43, Bryne  
Jørn Pollestad, tel: 970 83 247

Utvendig maling / beising av boligblokk  
med totalt 30 leiligheter (2015)

Sameiet Linehagen, Bryne  
Harald Særheim, tel: 480 31 838

Utvendig maling / beising av 4 blokker  
med totalt 55 leiligheter (2012)

Sameiet Boganes, Stavanger  
Eva Sjøberg, tel: 905 83 538

Utvendig maling / beising av 2 blokker  
med totalt 30 leiligheter (2010)  
Utvendig maling / beising av 1 blokk  
med totalt 12 leiligheter (2014)  
Utvendig maling / beising av 1 blokk  
med totalt 18 leiligheter (2020)

Stangeland Maskin AS  
Olav Stangeland, tel: 951 96 000

Utvendig malerarbeid driftsbygning  
Tjelta

Nærlandparken AS  
Trond Bertelsen, tel: 907 57 882

Inn- og utvendig malerarbeid diverse  
bygninger

Vi maler 

[www.dobra.no](http://www.dobra.no)



Bjarte Skrettingland, Bryne Tel: 982 69 165	Utvendig malerarbeid privatbolig
Bernt Ove Hartvedt, Figgjo Tel: 924 56 474	Utvendig malerarbeid 8 boenheter i Rossåsen Borettslag
Maria Hauge, Kvernaland Tel: 469 35 220	Skiftet kledning, vinduer, takrenner mv. Utvendig malerarbeid privatbolig
Lasse Husebye Tel: 957 37 480	Utvendig malerarbeid tomannsbolig
Torill Kristine Holdhus, Kvernaland Tel: 481 01 614	Utvendig malerarbeid tomannsbolig
Ådne Kverneland / Br. Kverneland AS Tel: 995 25 090	Utvendig malerarbeid privatbolig Stavanger Utvendig malerarbeid kontorbygning Stavanger
Sigvart Overøye, Kleppe Tel: 993 49 902	Utvendig malerarbeid 3 boliger i sameiet Presten Solesveg
Arne Øystein Pedersen, Sandnes Tel: 992 45 900	Utvendig malerarbeid boligblokk Skaret Terrasse Innvendig oppussing og maling leilighet
Per Arne Bjørkum, Kleppe Tel: 415 58 406	Utvendig malerarbeid privatbolig Diverse tømmermannsarbeid
Kristofer Hetland, Sandnes Tel: 905 01 937	Innvendig malerarbeid privatbolig
Teekay AS, Stavanger Geir Almås, tel: 952 50 775	Vårpuss/maling "Stina Mari" (trebåt) (hvert år siden 2007)
Per K. Hagen, Kvernaland Tel: 930 42 555	Utvendig malerarbeid privatbolig
Kirsten Bakker, Sandnes Tel: 916 82 718	Utvendig malerarbeid privatbolig Diverse tømmermannsarbeid
Jostein Kalsheim, Bryne Tel: 913 21 015	Utvendig malerarbeid privatbolig
Arne Larsen Økland, Bryne Tel: 918 64 552	Utvendig malerarbeid privatbolig
Leif Inge Håland, Bryne Tel: 900 13 732	Utvendig malerarbeid privatbolig
John Olav Haraldsen, 4051 Sola Tel.: 922 17 149	Utvendig malerarbeid privatbolig
Ålgårds Auto AS, Sandnes Helge Kjellevold, tel: 957 97 266	Innvendig maling verkstedslokaler





Vedlegg 2 - Tilbud 2

Morten Salte  
Sameiet Smietunet B2  
Leirfenvegen 1  
4355 Kvernaland

Tel.: 951 68 452  
Mail: morten\_salte\_630@hotmail.com



**Dobra Praca Sp. z o.o.**  
Orstadveien 134  
N - 4353 Klepp Stasjon  
Org. nr. 991 122 036  
Tel.: +47 907 99 657  
Mail: office@dobra.no

Klepp Stasjon, 12. mars 2021

#### Tilbud på malerarbeid i Leirfenvegen 1, 4355 Kvernaland (17B/21)

Vi henviser til henvendelse om malerarbeid og hyggelig befaring i Leirfenvegen 1, 4355 Kvernaland, og vi har gleden av å tilby følgende reviderte tilbud:

- Vasking med høytrykksvasker og kraftvask alle veggflater.
- Påføring av sopp- og algedreper, deretter periode med tørking.
- To strøk maling alle veggflater i tre mot sør og vest.
- Ett strøk maling på vegger mot øst og nord (svalganger) samt tak på svalganger.
- Ett strøk maling på tak over innkjøringsvei.

Total pris for oppdraget: 188.000 kr eks mva (235.000 kr inkl mva)

Alle priser i tilbudet er inklusive all transport av personell og materiell. Vi holder høytrykksvasker, nødvendig øvrig malerutstyr samt lift, stillas, stiger mv. Maling er inkludert i tilbudet med Jotun Color Expert. Vi forutsetter at oppdraget kan utføres i tidsrommet april – august i perioder som kan tilpasses værforhold og vår tidsplan forøvrig. Vi må ha tilgang til vann og strøm. Vi forutsetter at den enkelte beboer legger tilrette for grei adkomst ved behov. Vi forutsetter også at vi kan arbeide på lørdager for å utnytte gode værforhold.

Vi håper at dette reviderte tilbudet er konkurransedyktig og vi ser fram til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

O. G. Kverneland



Vedlegg 2 - Tilbud 3

Morten Salte  
Sameiet Smietunet B2  
Leirfenvegen 1  
4355 Kvernaland

Tel.: 951 68 452  
Mail: morten\_salte\_630@hotmail.com



**Dobra Praca Sp. z o.o.**  
Orstadveien 134  
N - 4353 Klepp Stasjon  
Org. nr. 991 122 036  
Tel.: +47 907 99 657  
Mail: office@dobra.no

Klepp Stasjon, 17. mars 2021

**Tilbud på malerarbeid i Leirfenvegen 1, 4355 Kvernaland (17C/21)**

Vi henviser til henvendelse om malerarbeid og hyggelig befaring i Leirfenvegen 1, 4355 Kvernaland, og vi har gleden av å tilby følgende reviderte tilbud:

- Vasking med høytrykksvasker og kraftvask alle veggflater.
- Påføring av sopp- og algedreper, deretter periode med tørking.
- Ett strøk maling alle veggflater i tre mot sør og vest.
- Ett strøk maling på vegger mot øst og nord (svalganger) samt tak på svalganger.
- Ett strøk maling på tak over innkjøringsvei.

Total pris for oppdraget: 143.600 kr eks mva (179.500 kr inkl mva)

Alle priser i tilbudet er inklusive all transport av personell og materiell. Vi holder høytrykksvasker, nødvendig øvrig malerutstyr samt lift, stillas, stiger mv. Maling er inkludert i tilbudet med Jotun Color Expert. Vi forutsetter at oppdraget kan utføres i tidsrommet april – august i perioder som kan tilpasses værforhold og vår tidsplan forøvrig. Vi må ha tilgang til vann og strøm. Vi forutsetter at den enkelte beboer legger tilrette for grei adkomst ved behov. Vi forutsetter også at vi kan arbeide på lørdager for å utnytte gode værforhold.

Vi håper at dette reviderte tilbudet er konkurransedyktig og vi ser fram til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

O. G. Kverneland



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Smietunet B2 for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



# ÅRSOPPGJØR 2020

## Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### Sameiet Smietunet B2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	459 192	333 305	389 159	459 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 192</b>	<b>333 305</b>	<b>389 159</b>	<b>459 192</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	3	23 121	23 961	23 961	23 961
Strøm - energi		37 937	47 829	53 700	48 600
Kommunale avgifter		71 802	82 560	75 300	84 000
TV og internett		33 171	33 012	33 400	29 370
Drift og vedlikehold	4	97 281	32 127	91 500	144 300
Annen driftskostnad	5	48 410	58 338	60 200	49 700
Forretningsførerhonorar		26 276	25 851	26 367	26 700
Konsulenthonorar	6	2 500	14 961	2 500	2 500
Forsikring		24 424	22 020	23 100	25 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 922</b>	<b>340 659</b>	<b>390 028</b>	<b>434 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 270</b>	<b>-7 354</b>	<b>-869</b>	<b>24 561</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		36	28	0	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>94 306</b>	<b>-7 326</b>	<b>-869</b>	<b>24 611</b>



## Balanse

### Sameiet Smietunet B2

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 287	302
Kostnader til avregning		824	6 915
Andre kortsiktige fordringer		8 349	7 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 460</b>	<b>14 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 696	65 040
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>160 696</b>	<b>65 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		160 754	66 447
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 616	5 156
Annen kortsiktig gjeld	9	2 786	8 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 402</b>	<b>13 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402</b>	<b>13 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 156</b>	<b>79 983</b>

Sandnes, 22.03.2021  
Styret i Sameiet Smietunet B2

Menyar Deyab Abu Shagfa  
Styreleder

Morten Salte  
Styremedlem

Irmelin Laurentze Naaden  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	425 760	299 873
TV	33 432	33 432
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>459 192</b>	<b>333 305</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 121	2 961
<b>Sum</b>	<b>23 121</b>	<b>23 961</b>

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 938	0
Uteområdet	21 849	19 103
Heis	61 925	6 128
Strøing og brøyting	4 569	6 896
Vedlikehold fellesanlegg	7 000	0
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>97 281</b>	<b>32 127</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Renhold	30 270	36 423
Andre driftskostnader	3 034	0
Brannalarm	10 890	18 656
Porto og kopiering	22	73
kostnader ved årsmøte	750	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 444	3 187
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 410</b>	<b>58 338</b>



## Note 6 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	3 313
Teknisk rådgivning	0	11 648
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>14 961</b>

## Note 7 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	66 447	73 773
Årets resultat	94 306	-7 326
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>
Omløpsmidler	170 332	73 068
- kortsiktig gjeld	9 578	6 621
<b>Disponible midler pr. 31 12</b>	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>

## Note 8 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	66 447	73 773
Årets resultat	94 306	-7 326
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>160 754</b>	<b>66 447</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Fellesstrøm desember	0	5 629
TV og internett desember	2 786	2 751
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>2 786</b>	<b>8 380</b>