



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOTORGET NÆRING H4 AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 30  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 592 316        | 644 166         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>592 316</b> | <b>644 166</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 410 482        | 410 482         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 229 333        | 357 702         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>639 815</b> | <b>768 184</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-47 499</b> | <b>-124 018</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 8 786          | 4 725           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8 786</b>   | <b>4 725</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>8 786</b>   | <b>4 725</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-38 713</b> | <b>-119 293</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | -8 516         | -26 245         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-30 197</b> | <b>-93 048</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-30 197</b> | <b>-93 048</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Udekket tap                                  | 8    | -30 197        | -93 048         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-30 197</b> | <b>-93 048</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 4 957 648        | 5 204 304        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 541 427          | 705 253          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>5 499 075</b> | <b>5 909 557</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>5 499 075</b> | <b>5 909 557</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 6    | 334 800          |                  |
| Andre fordringer                                   | 6    | 323 761          | 383 165          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>658 561</b>   | <b>383 165</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>20 585</b>    | <b>88 662</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>679 146</b>   | <b>471 827</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 178 221</b> | <b>6 381 384</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 7, 8 | 200 000          | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital                         | 8    | 357 959          | 388 157          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>557 959</b>   | <b>588 157</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>557 959</b>   | <b>588 157</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 99 365           | 107 881          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>99 365</b>    | <b>107 881</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 5 434 523        | 5 662 648        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 434 523</b> | <b>5 662 648</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 533 888</b> | <b>5 770 529</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 76 470           | 21 198           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 8 254            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 1 650            | 1 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>86 374</b>    | <b>22 698</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 620 262</b> | <b>5 793 227</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 178 221</b> | <b>6 381 384</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOTORGET NÆRING H4 AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 30  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 322 592  
GEILOTORGET NÆRING H4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 592 316        | 644 166         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>592 316</b> | <b>644 166</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 410 482        | 410 482         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 229 333        | 357 702         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>639 815</b> | <b>768 184</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-47 499</b> | <b>-124 018</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 8 786          | 4 725           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8 786</b>   | <b>4 725</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>8 786</b>   | <b>4 725</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | -8 516         | -26 245         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-30 197</b> | <b>-93 048</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-30 197</b> | <b>-93 048</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Udekket tap                                  | 8    | -30 197        | -93 048         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-30 197</b> | <b>-93 048</b>  |



Organisasjonsnr: 913 322 592  
GEILOTORGET NÆRING H4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 4 957 648        | 5 204 304        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 541 427          | 705 253          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>5 499 075</b> | <b>5 909 557</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 499 075</b> | <b>5 909 557</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 6 | 334 800        |                |
| Andre fordringer      | 6 | 323 761        | 383 165        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>658 561</b> | <b>383 165</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>20 585</b> | <b>88 662</b> |
|--|--|---------------|---------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>679 146</b> | <b>471 827</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 178 221</b> | <b>6 381 384</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7, 8 | 200 000        | 200 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 8    | 357 959        | 388 157        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>557 959</b> | <b>588 157</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>557 959</b> | <b>588 157</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |               |                |
|--|---|---------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 99 365        | 107 881        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>99 365</b> | <b>107 881</b> |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |               |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6 | 5 434 523     | 5 662 648      |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 434 523</b> | <b>5 662 648</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 533 888</b> | <b>5 770 529</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 6 | 76 470           | 21 198           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 8 254            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 1 650            | 1 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>86 374</b>    | <b>22 698</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 620 262</b> | <b>5 793 227</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 178 221</b> | <b>6 381 384</b> |



Organisasjonsnr: 913 322 592  
GEILOTORGET NÆRING H4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2000.00            | 100.00               | 200000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Lars Hilles Gate 14-16 AS    | 2000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader for 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 18050.00     | 17000.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 10750.00     | 10100.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 28800.00     | 27100.00         |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Til generalforsamlingen i Geilotorget Næring H4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilotorget Næring H4 AS som viser et underskudd på kr 30 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. juni 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



**Geilotorget Næring H4 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Geilotorget Næring H4 AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 592 316        | 644 166         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>592 316</u> | <u>644 166</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Avskrivning                               | 2    | 410 482        | 410 482         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 229 333        | 357 702         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>639 815</u> | <u>768 184</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-47 499</u> | <u>-124 018</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 8 786          | 4 725           |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-38 713</u> | <u>-119 293</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>-8 516</u>  | <u>-26 245</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-30 197</u> | <u>-93 048</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                 |
| Udekket tap                               | 8    | -30 197        | -93 048         |



## Geilotorget Næring H4 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 4 957 648        | 5 204 304        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 541 427          | 705 253          |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>5 499 075</u> | <u>5 909 557</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>5 499 075</u> | <u>5 909 557</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 334 800          | 0                |
| Andre fordringer                                   |      | <u>323 761</u>   | <u>383 165</u>   |
| Sum fordringer                                     |      | <u>658 561</u>   | <u>383 165</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>20 585</u>    | <u>88 662</u>    |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>679 146</u>   | <u>471 827</u>   |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>6 178 221</u> | <u>6 381 384</u> |



## Geilotorget Næring H4 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 7, 8 | 200 000          | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital           | 8    | 357 959          | 388 157          |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>557 959</u>   | <u>588 157</u>   |
| Sum egenkapital                      |      | <u>557 959</u>   | <u>588 157</u>   |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 4    | 99 365           | 107 881          |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 6    | 5 434 523        | 5 662 648        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 76 470           | 21 198           |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 8 254            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 650            | 1 500            |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>86 374</u>    | <u>22 698</u>    |
| Sum gjeld                            |      | <u>5 620 262</u> | <u>5 793 227</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>6 178 221</u> | <u>6 381 384</u> |

31. desember 2024

Geilo, 27. juni 2025

---

Mona Elisabeth Transet  
Styreleder/daglig leder



## Geilotorget Næring H4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Geilotorget Næring H4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Parkerings-<br>plasser | Bygninger<br>og teknisk<br>installasjon | Innredning og<br>inventar, osv | Tomt    | Sum        |
|-------------------------|------------------------|---|--------------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 821 050                | 5 603 892                               | 1 567 188                      | 108 568 | 8 100 698  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 821 050                | 5 603 892                               | 1 567 188                      | 108 568 | 8 100 698  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -194 230               | -1 381 630                              | -1 025 763                     | 0       | -2 601 623 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 626 820                | 4 222 262                               | 541 425                        | 108 568 | 5 499 075  |
| Årets avskrivninger     | 32 860                 | 213 796                                 | 163 826                        | 0       | 410 482    |
| Økonomisk levetid       | 25 år                  | 20 - 50 år                              | 3 - 10 år                      |         |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær                 | Lineær                                  | Lineær                         |         |            |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader for 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2024**

Revisjon  
Andre tjenester

18 050  
10 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Geilotorget Næring H4 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt                                | -8 516         | -26 244        |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>-8 516</u>  | <u>-26 244</u> |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>       | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -38 713        | -119 293       |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | 30 668         | -20 754        |
| Alminnelig inntekt                                  | -8 045         | -140 047       |
| Mottatt konsernbidrag                               | 0              | 140 047        |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>-8 045</u>  | <u>0</u>       |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 459 703        | 490 371        |
| Sum   | <u>459 703</u> | <u>490 371</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -8 045         |                |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>451 658</u> | <u>490 371</u> |
| <br>Utsatt skatt (22%)                              | 99 365         | 107 882        |

#### Note 5 - Pant og garantier

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|
| Balanseført verdi av eiendom                      | 4 957 648   | 5 204 304   |

Det er pant i eiendommen gjennom banklån som er tatt opp i morselskapet Lars Hilles Gate 14-16 AS.

Bankene har følgende pant:

1. prioritets pant oppad til kr. 10 000 000 i eiendommene gnr. 64, bnr. 509, seksjon nr. 10, samt ideell 2/8-deler av gnr. 64, bnr. 509, seksjon nr. 2 i Hol kommune.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i>                                   | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til Lars Hilles Gate 14-16 AS | 5 434 523   | 5 662 648   |



## Geilotorget Næring H4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000  | 100       | 200 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                           | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Lars Hilles Gate 14-16 AS | 2 000           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 8 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum            |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 200 000        | 388 156                    | 0           | 588 156        |
| Årsresultat               | 0              | 0                          | -30 197     | -30 197        |
| Til dekning av underskudd | 0              | -30 197                    | 30 197      | 0              |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>200 000</b> | <b>357 959</b>             | <b>0</b>    | <b>557 959</b> |