



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: C/O Centennial AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 910	
Sum kostnader		39 910	
Driftsresultat		-39 910	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 910	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 910	0
Årsresultat		-39 910	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 910	
Totalresultat		-39 910	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 910	
Sum overføringer og disponeringer		-39 910	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 107 923	
Sum varige driftsmidler		5 107 923	
Sum anleggsmidler		5 107 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 468	
Sum omløpsmidler		98 468	0
SUM EIENDELER		5 206 391	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Overkurs		2 417 971	
Sum innskutt egenkapital		2 477 971	
Sum egenkapital		2 477 971	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		2 628 420	
Sum kortsiktig gjeld		2 728 420	
Sum gjeld		2 728 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 391	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356436

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: C/O Centennial AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 910	
Sum kostnader		39 910	
Driftsresultat		-39 910	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 910	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 910	0
Årsresultat		-39 910	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 910	
Totalresultat		-39 910	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 910	
Sum overføringer og disponeringer		-39 910	



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 107 923	
Sum varige driftsmidler		5 107 923	
Sum anleggsmidler		5 107 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 468	
Sum omløpsmidler		98 468	0
SUM EIENDELER		5 206 391	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Overkurs		2 417 971	
Sum innskutt egenkapital		2 477 971	
Sum egenkapital		2 477 971	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		100 000	
Leverandørgjeld		2 628 420	
Sum kortsiktig gjeld		2 728 420	
Sum gjeld		2 728 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 391	0



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hove Næringstomt AS

Organisasjonsnummer 922 943 095

Årsregnskap 2024



Hove Næringstomt AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 910	29 327
Sum driftskostnader		39 910	29 327
Driftsresultat		(39 910)	(29 327)
Ordinært resultat før skattekostnad		(39 910)	(29 326)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		(39 910)	(29 326)



Hove Næringstomt AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2024	2023
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	3	5 107 923	3 311 922
Sum varige driftsmidler		5 107 923	3 311 922
Sum anleggsmidler		5 107 923	3 311 922
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		98 468	878
Sum omløpsmidler		98 468	878
Sum eiendeler		5 206 391	3 312 800



Hove Næringstomt AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2024	2023
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	60 000	30 000
Overkurs	6	2 417 970	0
Sum innskutt egenkapital		2 477 970	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	0	(55 301)
Sum opptjent egenkapital		0	(55 301)
Sum egenkapital		2 477 970	-25 301
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	3 331 851
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 331 851
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 628 420	6 250
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 728 421	6 250
Sum gjeld		2 728 421	3 338 101
Sum egenkapital og gjeld		5 206 391	3 312 800

31. desember 2024

Oslo, 11. mars 2025

Raymond Gabrielsen
Styrets lederHarald Lode
Styremedlem



Moseidsletta AS - noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Moseidsletta AS - noter til regnskapet 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 311 922	0	0	3 311 922
Tilgang driftsmidler*	2 628 420			2 628 420
Avgang driftsmidler	2 479 503	0	0	2 479 503
Anskaffelseskost 31.12.	8 419 845	0	0	8 419 845
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	0
Akk. Nedskrivning 31.12	0	0	0	0
Balansført pr. 31.12.	8 419 845	0	0	8 419 845
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	25	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	100 000	0
Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap	0	3 331 851

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer 31.12:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Centennial Eiendom ASA	15 000	50 %	50 %
Scandinavia Import AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 2, total aksjekapital kr 60 000. Alle aksjer gir lik rett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	(55 301)	(25 301)
Kapitalforhøyelse	30 000	2 513 182		2 543 182
Årsresultat			(39 910)	(39 910)
Overført		(95 211)	95 211	0
Egenkapital 31.12.	60 000	2 417 970	0	2 477 970

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Harald Lode

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Scandinavia Import

f1aecff7-bd1b-4e7b-a157-201e18fe7935 - 2025-03-13 11:10:04 UTC +02:00

BankID - 724e5c7e-cbcb-442c-a62a-6f776c2b51fd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Raymond Gabrielsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Centennial

2da3672e-5937-4a46-9296-0e1447d36ee9 - 2025-03-13 11:49:40 UTC +02:00

BankID - d40e136b-ec81-4b9b-81f4-a8ff3e5d7f75 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63628ba3-8a1d-4de9-848e-2115120d4487>

 **visma sign**
www.vismasign.com