



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKV 53 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Langlete  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 580 050         | 693 333         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>580 050</b>  | <b>693 333</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      | 75 000          | 75 019          |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 223 075         | 270 569         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>298 075</b>  | <b>345 588</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>281 975</b>  | <b>347 745</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 5 000           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>5 000</b>    |                 |
| Annen rentekostnad  |      | 401 010         | 627 442         |
| Annen finanskostnad   |      | 31 121          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>432 131</b>  | <b>627 442</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-427 131</b> | <b>-627 442</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-145 156</b> | <b>-279 697</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -31 934         | -61 534         |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-113 222</b> | <b>-218 163</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-113 222</b> | <b>-218 163</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-113 222</b> | <b>-218 163</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -113 219        | -218 163        |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024     | 2023     |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| Sum overføringer og disponeringer |      | -113 219 | -218 163 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 245 930          | 213 996          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>245 930</b>   | <b>213 996</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 536 250        | 3 536 250        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 536 250</b> | <b>3 536 250</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 1 454            |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 454</b>     |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 783 634</b> | <b>3 750 246</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 31 594           | 2 594            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 18 750           | 18 750           |
| Konsernfordringer                              |      | 1 145 710        | 1 349 160        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 196 054</b> | <b>1 370 504</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 89 654           | 68 754           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>89 654</b>    | <b>68 754</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 285 708</b> | <b>1 439 258</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 069 341</b> | <b>5 189 504</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    |                  |                  |
| Udisponert resultat               |      | -3               |                  |
| Udekket tap                       |      | 866 359          | 753 137          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-866 362</b>  | <b>-753 137</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-66 362</b>   | <b>46 863</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 4 619 301        | 4 659 634        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 619 301</b> | <b>4 659 634</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 619 301</b> | <b>4 659 634</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 78 627           | 64 567           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 437 775          | 418 444          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>516 403</b>   | <b>483 010</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 135 704</b> | <b>5 142 644</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 069 341</b> | <b>5 189 507</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKV 53 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Langlete  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 580 050         | 693 333         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>580 050</b>  | <b>693 333</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             | 75 000          | 75 019          |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 223 075         | 270 569         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>298 075</b>  | <b>345 588</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>281 975</b>  | <b>347 745</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 5 000           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>5 000</b>    |                 |
| Annen rentekostnad  |             | 401 010         | 627 442         |
| Annen finanskostnad   |             | 31 121          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>432 131</b>  | <b>627 442</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-427 131</b> | <b>-627 442</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-145 156</b> | <b>-279 697</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -31 934         | -61 534         |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-113 222</b> | <b>-218 163</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-113 222</b> | <b>-218 163</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-113 222</b> | <b>-218 163</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -113 219        | -218 163        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-113 219</b> | <b>-218 163</b> |



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 245 930        | 213 996        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>245 930</b> | <b>213 996</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |          | 3 536 250        | 3 536 250        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>3 536 250</b> | <b>3 536 250</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 1 454        |  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>1 454</b> |  |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 783 634</b> | <b>3 750 246</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |  | 31 594           | 2 594            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 18 750           | 18 750           |
| Konsernfordringer               |  | 1 145 710        | 1 349 160        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>1 196 054</b> | <b>1 370 504</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 89 654        | 68 754        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>89 654</b> | <b>68 754</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 285 708</b> | <b>1 439 258</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 069 341</b> | <b>5 189 504</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Innskutt egenkapital |  |         |         |
| Aksjekapital         |  | 800 000 | 800 000 |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5        |                  |                  |
| Udisponert resultat               |          | -3               |                  |
| Udekket tap                       |          | 866 359          | 753 137          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-866 362</b>  | <b>-753 137</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-66 362</b>   | <b>46 863</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |          | 4 619 301        | 4 659 634        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 619 301</b> | <b>4 659 634</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 619 301</b> | <b>4 659 634</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 78 627           | 64 567           |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 437 775          | 418 444          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>516 403</b>   | <b>483 010</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 135 704</b> | <b>5 142 644</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 069 341</b> | <b>5 189 507</b> |



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Gkv 53 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 186 860



## RESULTATREGNSKAP

GKV 53 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024            | 2023            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 580 050         | 693 333         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>580 050</b>  | <b>693 333</b>  |
| Varekostnad                              |          | 75 000          | 75 019          |
| Annen driftskostnad                      |          | 223 075         | 270 569         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>298 075</b>  | <b>345 588</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>281 975</b>  | <b>347 745</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 5 000           | 0               |
| Annen rentekostnad                       |          | 401 010         | 627 442         |
| Annen finanskostnad                      |          | 31 121          | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-427 131</b> | <b>-627 442</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -145 156        | -279 697        |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | -31 934         | -61 534         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-113 222</b> | <b>-218 163</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |          | 113 219         | 218 163         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-113 219</b> | <b>-218 163</b> |

GKV 53 AS

SIDE 2



### BALANSE

GKV 53 AS

| EIENDELER                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 245 930          | 213 996          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>245 930</b>   | <b>213 996</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 3 536 250        | 3 536 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 2    | <b>3 536 250</b> | <b>3 536 250</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 1 454            | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 454</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 783 634</b> | <b>3 750 246</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 31 594           | 2 594            |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 18 750           | 18 750           |
| Konsernfordringer                    |      | 1 145 710        | 1 349 160        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 196 054</b> | <b>1 370 504</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 89 654           | 68 754           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 285 708</b> | <b>1 439 258</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>5 069 341</b> | <b>5 189 504</b> |

GKV 53 AS

SIDE 3



### BALANSE

GKV 53 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                       | 2023                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |                    | 800 000                    | 800 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>800 000</strong>   | <strong>800 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Udekket tap                                  |                    | -866 359                   | -753 137                   |
| Udisponert resultat                          |                    | -3                         | 0                          |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-866 362</strong>  | <strong>-753 137</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>-66 362</strong>   | <strong>46 863</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 4 619 301                  | 4 659 634                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>4 619 301</strong> | <strong>4 659 634</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 78 627                     | 64 567                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 437 775                    | 418 444                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>516 403</strong>   | <strong>483 010</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>5 135 704</strong> | <strong>5 142 644</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>5 069 341</strong> | <strong>5 189 507</strong> |

30.06.2025  
Styret i Gkv 53 AS

Marius Langlete  
styreleder/daglig leder

Roar Westerås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gkv 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

Selskapet bedriver utleie av privat eiendommer  
Anskaffelses kost for eiendommen er kr 3 526 250  
Mens estimert markedsverdi er kr 5,6 millioner kroner. Eiendommen er ikke avskrivningsbar etter NRFS.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -31 934         | -61 534         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-31 934</b>  | <b>-61 534</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -145 156        | -279 697        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -89 156         | 61 562          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-234 312</b> | <b>-218 134</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Fordringer                              | 27 594            | -61 562         | -89 156        |
| <b>Sum</b>                              | <b>27 594</b>     | <b>-61 562</b>  | <b>-89 156</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1 145 457        | -911 145        | 234 312        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 117 864</b> | <b>-972 708</b> | <b>145 156</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-245 930</b>   | <b>-213 996</b> | <b>31 934</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 800 000             | 0               | 0                                 | -753 137           | 46 863                 |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -113 222           | -113 222               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>800 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-866 359</b>    | <b>-66 359</b>         |

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -113 222 etter skatt, mot kr. -218 163 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.