



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 029 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 17
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gloppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 722 146	1 382 418
Sum inntekter		1 722 146	1 382 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 500	200 500
Annen driftskostnad	4	217 822	177 307
Sum kostnader		418 322	377 807
Driftsresultat		1 303 824	1 004 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	67
Sum finansinntekter		58	67
Annen rentekostnad		332 065	225 369
Annen finanskostnad		-324	
Sum finanskostnader		331 741	225 369
Netto finans		-331 683	-225 302
Ordinært resultat før skattekostnad		972 141	779 309
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 192	171 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 949	607 860
Årsresultat		757 949	607 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		757 949	307 860
Sum overføringer og disponeringer		757 949	607 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 758 000	7 958 500
Sum varige driftsmidler	1,2	7 758 000	7 958 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 758 000	7 958 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 000	19 000
Sum fordringer		109 000	19 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 533	165 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 533	165 675
Sum omløpsmidler		575 533	184 675
SUM EIENDELER		8 333 533	8 143 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 803	1 687 854
Sum opptjent egenkapital		2 445 803	1 687 854
Sum egenkapital	6	2 550 803	1 792 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 043	102 665
Sum avsetninger for forpliktelser		97 043	102 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 091 119	5 498 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 119	5 498 840
Sum langsiktig gjeld		5 188 162	5 601 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 172
Betalbar skatt	5	219 814	175 661
Skyldige offentlige avgifter		66 240	97 970
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		308 513	111 013
Sum kortsiktig gjeld		594 567	748 816
Sum gjeld		5 782 729	6 350 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 532	8 143 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514400

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 029 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 17
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gloppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 994 029 258
KILENGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 722 146	1 382 418
Sum inntekter		1 722 146	1 382 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 500	200 500
Annen driftskostnad	4	217 822	177 307
Sum kostnader		418 322	377 807
Driftsresultat		1 303 824	1 004 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	67
Sum finansinntekter		58	67
Annen rentekostnad		332 065	225 369
Annen finanskostnad		-324	
Sum finanskostnader		331 741	225 369
Netto finans		-331 683	-225 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		972 141	779 309
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 192	171 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 949	607 860
Årsresultat		757 949	607 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		757 949	307 860
Sum overføringer og disponeringer		757 949	607 860



Organisasjonsnr: 994 029 258
KILENGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,2	7 758 000	7 958 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 758 000	7 958 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 000	19 000
Sum fordringer		109 000	19 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 533	165 675
Sum omløpsmidler		575 533	184 675
SUM EIENDELER		8 333 533	8 143 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 803	1 687 854
Sum opptjent egenkapital		2 445 803	1 687 854
Sum egenkapital	6	2 550 803	1 792 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 043	102 665
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 043	102 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 091 119	5 498 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 119	5 498 840
Sum langsiktig gjeld		5 188 162	5 601 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 172
Betalbar skatt	5	219 814	175 661
Skyldige offentlige avgifter		66 240	97 970
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		308 513	111 013
Sum kortsiktig gjeld		594 567	748 816
Sum gjeld		5 782 729	6 350 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 532	8 143 175



Organisasjonsnr: 994 029 258
KILENGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gloppe Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser**Note**

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32505.00	11265.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32505.00	11265.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet 2020 for Kilengaten 17 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	10 028 865
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	10 028 865
Oppskrevet før 01.01.99	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 270 865
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	7 758 000
Årets avskrivninger	200 500
Årets nedskrivninger	-



Noter til regnskapet 2020 for Kilengaten 17 AS

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med løpetid lengere enn 5 år	5 091 119

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantlån	5 091 119	Bygning	7 758 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer á kr 100,-

Aksjene eies av:	Gloppe Holding AS	1000
------------------	-------------------	------

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	0	0
	2020	2019
Lønninger		
Arb.g.avg.		
Andre personalkostnader		
	0	0

Daglig leder har ikke mottatt lønn.

Revisor :

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 505

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	219 814	175 661
Endring i utsatt skatt	-5 623	-4 212
Sum skattekostnad	214 191	171 449

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	972 141	779 309
Permanente forskjeller	1 457	7
Endring i midlertidige forskjeller	25 558	19 141
Årets skattegrunnlag	999 156	798 457

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varer	-	-
Gevinst-/tapskonto	-	-
Anleggsmidler	441 105	466 663
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	441 105	466 663

Utsatt skatt / skattefordel (-)	97 043	102 666
---------------------------------	--------	---------



**Noter til regnskapet 2020
for Kilengaten 17 AS**

<u>Note 6 Egenkapital</u>	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	100 000	5 000	1 687 854	1 792 854
Årets resultat			757 949	757 949
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.20	<u>100 000</u>	<u>5 000</u>	<u>2 445 803</u>	<u>2 550 803</u>

I mars 2020 kom koronapandemien til Norge, Kilengaten 17 AS har ikke vært direkte berørt.



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kilengaten 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kilengaten 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 757 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

LARVIK, 25. mars 2021
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor