



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 79 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 399 804	1 226 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 804</b>	<b>1 226 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	234 691	576 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 691</b>	<b>576 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 113</b>	<b>649 864</b>
Annen rentekostnad	5	1 715	1 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 715</b>	<b>1 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 715</b>	<b>-1 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 397</b>	<b>648 238</b>
Skattekostnad på resultat	6	244 597	187 272
<b>Årsresultat</b>		<b>918 800</b>	<b>460 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>918 800</b>	<b>460 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>918 800</b>	<b>460 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		867 207	287 778
Udekket tap			173 189
Avsatt til annen egenkapital		51 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>918 800</b>	<b>460 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	13 082 788	13 082 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 082 788</b>	<b>13 082 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 082 788</b>	<b>13 082 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 103	8 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 103</b>	<b>8 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 102	27 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 102</b>	<b>27 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 205</b>	<b>8 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 197 994</b>	<b>13 091 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 4 000)	3	600 000	600 000
Overkurs		2 050 000	2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		51 593	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 701 593</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 248 080	10 167 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 248 080</b>	<b>10 167 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 248 080</b>	<b>10 167 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 225	13 311
Betalbar skatt	6		68 089
Annen kortsiktig gjeld		227 096	220 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 321</b>	<b>301 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 496 401</b>	<b>10 468 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 197 994</b>	<b>13 118 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 79 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 995 556 316  
KONG OSCARSGATE 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 399 804	1 226 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 804</b>	<b>1 226 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	234 691	576 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 691</b>	<b>576 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 113</b>	<b>649 864</b>
Annen rentekostnad	5	1 715	1 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 715</b>	<b>1 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 715</b>	<b>-1 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 397</b>	<b>648 238</b>
Skattekostnad på resultat	6	244 597	187 272
<b>Årsresultat</b>		<b>918 800</b>	<b>460 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>918 800</b>	<b>460 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>918 800</b>	<b>460 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		867 207	287 778
Udekket tap			173 189
Avsatt til annen egenkapital		51 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>918 800</b>	<b>460 966</b>



Organisasjonsnr: 995 556 316  
KONG OSCARSGATE 79 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	13 082 788	13 082 788
---------------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		13 082 788	13 082 788
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		52 103	8 527
-----------------	--	--------	-------

Sum fordringer		52 103	8 527
----------------	--	--------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 102	27 616
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 102	27 616
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		115 205	8 527
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		13 197 994	13 091 316
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 4 000)	3	600 000	600 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Overkurs		2 050 000	2 050 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 593	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		51 593	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	7	2 701 593	2 650 000
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 248 080	10 167 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 248 080</b>	<b>10 167 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 248 080</b>	<b>10 167 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 225	13 311
Betalbar skatt	6		68 089
Annen kortsiktig gjeld		227 096	220 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 321</b>	<b>301 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 496 401</b>	<b>10 468 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 197 994</b>	<b>13 118 931</b>



Organisasjonsnr: 995 556 316  
KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2025

**Kong Oscarsgate 79 AS**



Org. nr. 995 556 316

---



## Kong Oscarsgate 79 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 399 804	1 226 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 399 804</b>	<b>1 226 764</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	234 691	576 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 691</b>	<b>576 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 113</b>	<b>649 864</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	1 715	1 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 715</b>	<b>-1 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 397</b>	<b>648 238</b>
Skattekostnad på resultat	6	244 597	187 272
<b>Årets resultat</b>		<b>918 800</b>	<b>460 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	173 189
Avsatt konsernbidrag		867 207	287 778
Avsatt til annen egenkapital		51 593	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>918 800</b>	<b>460 966</b>



## Kong Oscarsgate 79 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	13 082 788	13 082 788
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 082 788</u></b>	<b><u>13 082 788</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 103	8 527
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 102	27 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>115 206</u></b>	<b><u>36 143</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>13 197 994</u></b>	<b><u>13 118 931</u></b>



## Kong Oscarsgate 79 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 4 000)	3	600 000	600 000
Overkurs		2 050 000	2 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 593	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 593</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 701 593</b>	<b>2 650 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 248 080	10 167 276
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 248 080</b>	<b>10 167 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 225	13 311
Betalbar skatt	6	0	68 089
Annen kortsiktig gjeld		227 096	220 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 321</b>	<b>301 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 496 401</b>	<b>10 468 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 197 994</b>	<b>13 118 931</b>

BERGEN, den 26.02.2026  
For Kong Oscarsgate 79 AS

Christer Nesttun  
Styremedlem

Jostein Michaelsen  
Styrets leder



## Kong Oscarsgate 79 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Iht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 600 000 fordelt på 150 aksjer à NOK 4 000.

Aksjonær pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Eiendom AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

\*) Christer Næstun er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.

\*) Thomas Taklo er daglig leder. Han er også daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.



## Kong Oscarsgate 79 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	13 082 788
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	13 082 788
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>13 082 788</b>
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen i Bergen sentrum.

Tomter og bygninger består av Kong Oscarsgate 79 (gnr. 166, bnr. 554) i Bergen kommune.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	10 248 080	10 167 276

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2025 er på NOK 0.

Beløpet på NOK 10 167 276 er inkl. avgitt konsernbidrag på NOK 1 111 804 til morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 244 597 og består av følgende:

Betalbar skatt	244 597
Endring i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>244 597</b>

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 1 111 804 med skattemessig virkning til morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

	31.12.2025	1.1.2025	Endring
Utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skatt	-150 000	-203 000	-353 000
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-33 000	-44 660	-77 660

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2025	600 000	2 050 000	0	2 650 000
Konsernbidrag:				
Avgitt konsernbidrag til Bergensgruppen Eiendom AS			-1 111 804	-1 111 804
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Bergensgruppen Eiendom AS			244 597	244 597
Årets resultat			918 800	918 800
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>2 050 000</b>	<b>51 593</b>	<b>2 701 593</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Kong Oscarsgate 79 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Bergensgruppen Eiendom AS	10 248 080	Tomter og bygninger	13 082 788
<b>Sum</b>	<b>10 248 080</b>	<b>Sum</b>	<b>13 082 788</b>

Morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS bidrar med lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen DnB Bank ASA har sikkerhet i tomter og bygninger for låneengasjementet til Bergensgruppen Eiendom AS. Det tinglyste pantedokumentet er på NOK 30 000 000.

Det foreligger avtale mellom Bergensgruppen Eiendom AS og Kong Oscarsgate 79 AS om finansiell bistand. Avtalen innebærer at Kong Oscarsgate 79 AS stiller med sikkerhetsstillelse for Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Eiendom AS bidrar med lånefinansiering i forhold til det likviditets- og kapitalbehovet som Kong Oscarsgate 79 AS til enhver tid har.



## Kong Oscarsgate 79 AS

Org. nr. 995 556 316

### ÅRSBERETNING FOR 2025

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 1,4 mill. for 2025 og det er samme nivå som i tidligere. Det er ingen vesentlige endringer i kapasitetsutnyttelsen for boligeiendommen i Kong Oscarsgate 79 i Bergen sentrum.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,2 mill. og det er betydelig lavere enn året før som følge av reduksjon i kostnader for reparasjoner og vedlikehold. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på NOK 5 180 i 2025 sammenlignet med NOK 222 133 i året før.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 26. februar 2026

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Christer Nesttun  
Styremedlem