



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 877 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 470B
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Drønen Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 750	420 500
Sum inntekter		718 750	420 500
Kostnader			
Lønnskostnad		25 100	25 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 638	46 016
Annen driftskostnad	2	218 112	324 600
Sum kostnader		370 850	395 691
Driftsresultat		347 900	24 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 269	13 750
Annen finansinntekt		1 244	2 717
Sum finansinntekter		13 513	16 467
Annen rentekostnad		0	89
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		13 513	16 378
Resultat før skattekostnad		361 413	41 187
Skattekostnad	3, 4	79 511	9 061
Årsresultat		281 902	32 126
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	16 174
Konsernbidrag		0	16 174
Annen egenkapital		281 902	32 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 668 745	14 311 804
Maskiner og anlegg		258 827	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	280 629	354 487
Sum varige driftsmidler		17 208 201	14 666 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 208 201	14 666 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	20 736
Sum fordringer		0	20 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 527	299 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 527	299 742
Sum omløpsmidler		362 527	320 478
SUM EIENDELER		17 570 728	14 986 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 174	16 174
Sum innskutt egenkapital		46 174	46 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	319 004	37 102
Sum opptjent egenkapital		319 004	37 102
Sum egenkapital		365 178	83 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	15 166	15 026
Sum avsetninger for forpliktelser		15 166	15 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 103 264	14 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 103 264	14 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	3 467
Betalbar skatt		79 372	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		87 121	3 467
Sum gjeld		17 205 551	14 903 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 570 728	14 986 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391432

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 877 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 470B
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aud Drønen Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 830 877 002
DRØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 750	420 500
Sum inntekter		718 750	420 500
Kostnader			
Lønnskostnad		25 100	25 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 638	46 016
Annen driftskostnad	2	218 112	324 600
Sum kostnader		370 850	395 691
Driftsresultat		347 900	24 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 269	13 750
Annen finansinntekt		1 244	2 717
Sum finansinntekter		13 513	16 467
Annen rentekostnad		0	89
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		13 513	16 378
Resultat før skattekostnad		361 413	41 187
Skattekostnad	3, 4	79 511	9 061
Årsresultat		281 902	32 126
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	16 174
Konsernbidrag		0	16 174
Annen egenkapital		281 902	32 126



Organisasjonsnr: 830 877 002
DRØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 668 745	14 311 804
Maskiner og anlegg		258 827	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	280 629	354 487
Sum varige driftsmidler		17 208 201	14 666 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 208 201	14 666 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	20 736
Sum fordringer		0	20 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 527	299 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 527	299 742
Sum omløpsmidler		362 527	320 478
SUM EIENDELER		17 570 728	14 986 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 174	16 174



Sum innskutt egenkapital		46 174	46 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	319 004	37 102
Sum opptjent egenkapital		319 004	37 102
Sum egenkapital		365 178	83 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	15 166	15 026
Sum avsetninger for forpliktelser		15 166	15 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 103 264	14 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 103 264	14 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	3 467
Betalbar skatt		79 372	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		87 121	3 467
Sum gjeld		17 205 551	14 903 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 570 728	14 986 769



Organisasjonsnr: 830 877 002
DRØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17103264.00	14885000.00



Årsregnskap for
DRØST EIENLØM AS

83087700

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Addo Sign identifikasjonsnummer: c8a16d35-8609-4493-81ca-f39d6fd5e7d6

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		718 750	420 500
Sum driftsinntekter		718 750	420 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-25 100	-25 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-127 638	-46 016
Annen driftskostnad	2	-218 112	-324 600
Sum driftskostnader		-370 850	-395 691
Driftsresultat		347 900	24 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 269	13 750
Annen finansinntekt		1 244	2 717
Sum finansinntekter		13 513	16 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-89
Sum finanskostnader		0	-89
Netto finans		13 513	16 378
Resultat før skattekostnad		361 413	41 187
Skattekostnad	3, 4	-79 511	-9 061
Årsresultat		281 902	32 126
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	16 174
Mottatt konsernbidrag		0	-16 174
Annen egenkapital		281 902	32 126
Sum overføringer		281 902	32 126

Addo Sign identifikasjonsnummer: c8a16d35-8609-4493-81ca-f39d6fd5e7d6



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 668 745	14 311 804
Maskiner og anlegg		258 827	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	280 629	354 487
Sum varige driftsmidler		17 208 201	14 666 291
Sum anleggsmidler		17 208 201	14 666 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	20 736
Sum fordringer		0	20 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 527	299 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 527	299 742
Sum omløpsmidler		362 527	320 478
SUM EIENDELER		17 570 728	14 986 769

Addo Sign identifikasjonsnummer: c8a16d35-8609-4493-81ca-f39d6fd5e7d6



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 174	16 174
Sum innskutt egenkapital		46 174	46 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	319 004	37 102
Sum opptjent egenkapital		319 004	37 102
Sum egenkapital		365 178	83 276
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	15 166	15 026
Sum avsetning for forpliktelser		15 166	15 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 103 264	14 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 103 264	14 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	3 467
Betalbar skatt		79 372	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		87 121	3 467
Sum gjeld		17 205 551	14 903 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 570 728	14 986 769

LEPSØY, 15.04.2026

Aud Drønen Østervold
styrets leder

Ove Magnar Østervold
styremedlem

Anne Marthe Østervold Riis
styremedlem

Knut Henrik Østervold
styremedlem

Olav Alexander Østervold
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: c8a16d35-8609-4493-81ca-f39d6fd5e7d6



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom. Selskapets forretningslokale er i Bjørnafjorden kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	405 460	0	14 311 804	14 717 264
Tilgang i året	8 347	304 260	2 356 941	2 669 548
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	413 807	304 260	16 668 745	17 386 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 973	0	0	-50 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-133 178	-45 433	0	-178 611
Balanseført verdi pr 31.12	280 629	258 827	16 668 745	17 208 201
Årets av- og nedskrivninger	82 205	45 433	0	127 638
Økonomisk levetid	5	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Addo Sign identifikasjonsnummer: c8a16d35-8609-4493-81ca-f39d6fd5e7d6



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 372	-4 562
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	139	13 623
Skattekostnad	79 511	9 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	361 413	41 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-633	-53 410
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	20 736
Skattepliktig inntekt	360 780	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 372	0
Betalbar skatt i balansen	79 372	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	68 302	68 934	-633
Netto forskjeller	68 302	68 934	-633
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	68 302	68 934	-633
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	15 026	15 166	-139

Addo Sign identifikasjonsnummer: c8a16d35-8609-4493-81ca-f39d6fd5e7d6



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Drøst AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	16 174	37 102	83 276
Årsresultat	0	0	281 902	281 902
Egenkapital 31.12.2025	30 000	16 174	319 004	365 178

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 103 264	14 885 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: c8a16d35-8609-4493-81ca-f39d6fd5e7d6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Olav Alexander Østervold
styremedlem
9578-5993-4-2288905

2026-04-18 16:14:03Z

Aud Drønen Østervold
Styreleder
9578-5993-4-1869186

2026-04-18 16:30:34Z

bankID



bankID



Knut Henrik Østervold
Styremedlem
9578-5993-4-2139866

2026-04-18 20:26:46Z

Ove Magnar Østervold
styremedlem
9578-5993-4-2108301

2026-04-19 20:29:20Z

bankID



Anne Marthe Østervold Rils
Styremedlem
9578-5993-4-3376566

2026-04-20 19:20:47Z

Dokumenter i transaksjonen

24641_Fullstendighetserklæring.pdf SHA256: b60c654e09bb3c3179804de83b4e0a88e60503327568df2709a94a773342ed99

24641_Generalforsamling 2025.pdf SHA256: 79bcf2e76cb3c4ccd709b610d6380bea18e678edb1b01a62274bbd847c5d5f20

24641_1a_Skattemelding 2025_til signering.pdf SHA256: 4b7ce871ed296cd5f1687b7f8b645efeed3028d27d3fdf23f6abe19d59d41c41

24641_1a_Årsregnskap 2025_til signering.pdf SHA256:
3d652321d059d79e3a7676479894d13d9cdd2aee7d091ce0743f0a97d619a761



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c8a16d35-8609-4493-81ca-f39d6fd5e7d6



Årsregnskap for
DRØST EIENLØM AS

83087700

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		718 750	420 500
Sum driftsinntekter		718 750	420 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-25 100	-25 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-127 638	-46 016
Annen driftskostnad	2	-218 112	-324 600
Sum driftskostnader		-370 850	-395 691
Driftsresultat		347 900	24 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 269	13 750
Annen finansinntekt		1 244	2 717
Sum finansinntekter		13 513	16 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-89
Sum finanskostnader		0	-89
Netto finans		13 513	16 378
Resultat før skattekostnad		361 413	41 187
Skattekostnad	3, 4	-79 511	-9 061
Årsresultat		281 902	32 126
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	16 174
Mottatt konsernbidrag		0	-16 174
Annen egenkapital		281 902	32 126
Sum overføringer		281 902	32 126



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 668 745	14 311 804
Maskiner og anlegg		258 827	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	280 629	354 487
Sum varige driftsmidler		17 208 201	14 666 291
Sum anleggsmidler		17 208 201	14 666 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	20 736
Sum fordringer		0	20 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 527	299 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 527	299 742
Sum omløpsmidler		362 527	320 478
SUM EIENDELER		17 570 728	14 986 769



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 174	16 174
Sum innskutt egenkapital		46 174	46 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	319 004	37 102
Sum opptjent egenkapital		319 004	37 102
Sum egenkapital		365 178	83 276
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	15 166	15 026
Sum avsetning for forpliktelser		15 166	15 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 103 264	14 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 103 264	14 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	3 467
Betalbar skatt		79 372	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		87 121	3 467
Sum gjeld		17 205 551	14 903 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 570 728	14 986 769

LEPSØY, 15.04.2026

Aud Drønen Østervold
styrets leder

Ove Magnar Østervold
styremedlem

Anne Marthe Østervold Riis
styremedlem

Knut Henrik Østervold
styremedlem

Olav Alexander Østervold
styremedlem



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom. Selskapets forretningslokale er i Bjørnafjorden kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	405 460	0	14 311 804	14 717 264
Tilgang i året	8 347	304 260	2 356 941	2 669 548
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	413 807	304 260	16 668 745	17 386 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 973	0	0	-50 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-133 178	-45 433	0	-178 611
Balanseført verdi pr 31.12	280 629	258 827	16 668 745	17 208 201
Årets av- og nedskrivninger	82 205	45 433	0	127 638
Økonomisk levetid	5	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 372	-4 562
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	139	13 623
Skattekostnad	79 511	9 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	361 413	41 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-633	-53 410
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	20 736
Skattepliktig inntekt	360 780	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 372	0
Betalbar skatt i balansen	79 372	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	68 302	68 934	-633
Netto forskjeller	68 302	68 934	-633
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	68 302	68 934	-633
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	15 026	15 166	-139



DRØST EIENDOM AS
830 877 002

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Drøst AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	16 174	37 102	83 276
Årsresultat	0	0	281 902	281 902
Egenkapital 31.12.2025	30 000	16 174	319 004	365 178

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 103 264	14 885 000