



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 278 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 15B AS
Forretningsadresse: Hagevegen 15B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Rykhus Holø- Tungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Annen driftsinntekt		328 954	63 469
Sum inntekter		1 228 954	963 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 886	289 886
Annen driftskostnad		428 655	152 973
Sum kostnader		718 541	442 859
Driftsresultat		510 413	520 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	3
Sum finansinntekter		65	3
Annen rentekostnad		369 076	220 393
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		369 076	220 643
Netto finans		-369 011	-220 640
Ordinært resultat før skattekostnad		141 402	299 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 119	65 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 283	233 977
Årsresultat		110 283	233 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	110 283	233 977
Sum overføringer og disponeringer		110 283	233 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 383 421	9 666 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 970	20 956
Sum varige driftsmidler		9 397 391	9 687 277
Sum anleggsmidler		9 397 391	9 687 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 070	40 505
Sum fordringer		263 070	40 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 898	58 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 898	58 169
Sum omløpsmidler		412 968	98 674
SUM EIENDELER		9 810 359	9 785 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 990	2 990
Annen innskutt egenkapital	4	92 322	92 322
Sum innskutt egenkapital		125 312	125 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	1 293 079	1 182 796
Sum opptjent egenkapital		1 293 079	1 182 796
Sum egenkapital		1 418 391	1 308 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	96 443	80 269
Sum avsetninger for forpliktelser		96 443	80 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 092 618	6 461 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 485 000	1 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 577 618	7 946 870
Sum langsiktig gjeld		7 674 061	8 027 139
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 945	45 394
Skyldige offentlige avgifter		215 646	37 500
Annen kortsiktig gjeld		487 316	367 810
Sum kortsiktig gjeld		717 907	450 704
Sum gjeld		8 391 968	8 477 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 810 359	9 785 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413158

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 278 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 15B AS
Forretningsadresse: Hagevegen 15B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Rykhus Holø- Tungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 919 278 862
HAGEVEGEN 15B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Annen driftsinntekt		328 954	63 469
Sum inntekter		1 228 954	963 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 886	289 886
Annen driftskostnad		428 655	152 973
Sum kostnader		718 541	442 859
Driftsresultat		510 413	520 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	3
Sum finansinntekter		65	3
Annen rentekostnad		369 076	220 393
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		369 076	220 643
Netto finans		-369 011	-220 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 119	65 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 283	233 977
Årsresultat		110 283	233 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	110 283	233 977
Sum overføringer og disponeringer		110 283	233 977



Organisasjonsnr: 919 278 862
HAGEVEGEN 15B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 383 421	9 666 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 970	20 956
Sum varige driftsmidler		9 397 391	9 687 277
Sum anleggsmidler		9 397 391	9 687 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		263 070	40 505
Sum fordringer		263 070	40 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 898	58 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 898	58 169
Sum omløpsmidler		412 968	98 674

SUM EIENDELER 9 810 359 9 785 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 990	2 990
Annen innskutt egenkapital	4	92 322	92 322
Sum innskutt egenkapital		125 312	125 312

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	1 293 079	1 182 796
Sum opptjent egenkapital		1 293 079	1 182 796

Sum egenkapital 1 418 391 1 308 108



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	96 443	80 269
Sum avsetninger for forpliktelses		96 443	80 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 092 618	6 461 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 485 000	1 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 577 618	7 946 870
Sum langsiktig gjeld		7 674 061	8 027 139
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 945	45 394
Skyldige offentlige avgifter		215 646	37 500
Annen kortsiktig gjeld		487 316	367 810
Sum kortsiktig gjeld		717 907	450 704
Sum gjeld		8 391 968	8 477 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 810 359	9 785 951



Organisasjonsnr: 919 278 862
HAGEVEGEN 15B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling etter ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet og selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2- Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser mv.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for revisjon i 2023 utgjør kr 0.
Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 990	92 322	1 182 796	1 308 107
Årets resultat				110 283	110 283
Pr 31.12.2023	30 000	2 990	92 322	1 293 078	1 418 390

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 30 aksjer pålydende kr. 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Tungen Eiendom AS	100 %
Sum	100 %

Note 5- Varige driftsmidler

	Forretningsby gg	Tomter	Tekn installasjoner	Driftsløvsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 878 040	1 200 000	701 221	34 928	10 814 189
Årets tilgang					0
Årets avgang					
Anskaffelseskost 31.12	8 878 040	1 200 000	701 221	34 928	10 814 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 193 840	0	202 000	20 958	1 416 798
Akkumulerte nedskrivninger 31.12					
Bokført verdi pr 31.12.	7 684 200	1 200 000	499 221	13 970	9 397 391
Årets avskrivning	232 400	0	50 500	6 986	289 886

Note 6- Skatt

Årets skattekostnad		2023		2022
Resultatført skatt på ordinært resultat				
Betalbar skatt		14945		45 394
Endring utsatt skatt		16174		20 599
Skattekostnad på ordinært resultat		31119		65 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Netto grunnlag	438379	364 861	73 518
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (23%)	96 443	80 269	16174

Note 7- Fordringer / Langsiktig gjeld

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 246 358	4 615 610
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 092 618	6 461 870
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum		

Balanseført verdi av

	2023	2022
eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	9 397 391	9 687 277

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	263 070	40 505	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	452 792	352 792





