



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 994717898

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 642	9 150
Sum kostnader		12 642	9 150
Driftsresultat		-12 642	-9 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 642	-9 149
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 642	-9 149
Årsresultat		-12 642	-9 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 642	-9 149
Totalresultat		-12 642	-9 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 642	-9 149
Sum overføringer og disponeringer		-12 642	-9 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 935	2 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 935	2 322
Sum omløpsmidler		7 935	2 322
SUM EIENDELER		7 935	2 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	126 065	113 423
Sum opptjent egenkapital		-126 065	-113 423
Sum egenkapital	3	-26 065	-13 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 745
Annen kortsiktig gjeld		34 000	14 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		34 000	15 745
Sum gjeld		34 000	15 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 935	2 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207217

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTSLAGSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 642	9 150
Sum kostnader		12 642	9 150
Driftsresultat		-12 642	-9 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 642	-9 149
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-12 642	-9 149
Årsresultat		-12 642	-9 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 642	-9 149
Totalresultat		-12 642	-9 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 642	-9 149
Sum overføringer og disponeringer		-12 642	-9 149



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTSLAGSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 935	2 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 935	2 322
Sum omløpsmidler		7 935	2 322
SUM EIENDELER		7 935	2 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	126 065	113 423
Sum opptjent egenkapital		-126 065	-113 423
Sum egenkapital	3	-26 065	-13 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 745
Annen kortsiktig gjeld		34 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	15 745
Sum gjeld		34 000	15 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 935	2 322



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTLAGSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslagsmegleren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 717 898



Borettslagsmegleren AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	12 642	9 150
Sum driftskostnader		12 642	9 150
Driftsresultat		-12 642	-9 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 642	-9 149
Årsresultat		-12 642	-9 149
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	12 642	9 149
Sum overføringer		-12 642	-9 149



Borettslagsmegleren AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 935	2 322
Sum omløpsmidler		<u>7 935</u>	<u>2 322</u>
Sum eiendeler		<u>7 935</u>	<u>2 322</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-126 065	-113 423
Sum opptjent egenkapital		<u>-126 065</u>	<u>-113 423</u>
Sum egenkapital	3	<u>-26 065</u>	<u>-13 423</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 745
Annen kortsiktig gjeld		34 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 000</u>	<u>15 745</u>
Sum gjeld		<u>34 000</u>	<u>15 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 935</u>	<u>2 322</u>

Stavanger, 06.04.2022

Morgan Thorsell
styremedlem/daglig leder

Rudi Aadland
styreleder



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 642	-9 149
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 642	-9 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 065	-113 423	12 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 065	113 423	-12 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-113 423	-13 423
+/- Årets resultat		-12 642	-12 642
Egenkapital 31.12.	100 000	-126 065	-26 065

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borettslagsmegleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOSSE HOLDING AS	50	50,0	50,0
SIENNA HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Rudi Aadland eier 50% av selskapet indirekte via Sienna Holding AS og Morgan Thorsell eier de resterende 50% av aksjene indirekte via Bosse Holding AS.

Note 5 Lønnskostnader

Borettslagsmegleren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 12 642
Aksjekapitalen er tapt, og det er usikkerhet til videre drift.
Selskapet har liten/ingen aktivitet. Selskapet finansieres ved lån fra nærstående parter.