



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 44
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	113 000	113 000
Annen driftskostnad		-72 180	123 221
Sum kostnader		40 820	236 221
Driftsresultat		439 180	243 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-9 194
Sum finansinntekter			-9 194
Annen rentekostnad		94 913	117 295
Sum finanskostnader		94 913	117 295
Netto finans		-94 913	-126 489
Ordinært resultat før skattekostnad		344 266	117 290
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 739	27 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 527	89 464
Årsresultat	8	268 527	89 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	
Udekket tap			89 464
Annen egenkapital		112 527	
Sum overføringer og disponeringer	8	268 527	89 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 524 600	1 637 600
Sum varige driftsmidler		1 524 600	1 637 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 870 457	1 870 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 457	1 870 457
Sum anleggsmidler		3 395 057	3 508 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		2 116	3 430
Sum fordringer		2 116	103 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	353 263	90 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 263	90 275
Sum omløpsmidler		355 379	193 705
SUM EIENDELER		3 750 436	3 701 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	331 821	219 294
Sum opptjent egenkapital		331 821	219 294
Sum egenkapital	8	431 821	319 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 348	191 744
Sum avsetninger for forpliktelser		173 348	191 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 787 500	2 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 500	2 937 500
Sum langsiktig gjeld		2 960 848	3 129 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 632	6 198
Betalbar skatt	6	50 135	4 676
Skyldige offentlige avgifter			3 025
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			239 325
Sum kortsiktig gjeld		357 767	253 224
Sum gjeld		3 318 615	3 382 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 436	3 701 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194688

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 44
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	113 000	113 000
Annen driftskostnad		-72 180	123 221
Sum kostnader		40 820	236 221
Driftsresultat		439 180	243 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-9 194
Sum finansinntekter			-9 194
Annen rentekostnad		94 913	117 295
Sum finanskostnader		94 913	117 295
Netto finans		-94 913	-126 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 739	27 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 527	89 464
Årsresultat	8	268 527	89 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	
Udekket tap			89 464
Annen egenkapital		112 527	
Sum overføringer og disponeringer	8	268 527	89 464



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 524 600	1 637 600
Sum varige driftsmidler		1 524 600	1 637 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 870 457	1 870 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 457	1 870 457

Sum anleggsmidler		3 395 057	3 508 057
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		2 116	3 430
Sum fordringer		2 116	103 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	353 263	90 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 263	90 275

Sum omløpsmidler		355 379	193 705
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 750 436	3 701 762
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	331 821	219 294
Sum opptjent egenkapital		331 821	219 294



Sum egenkapital	8	431 821	319 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 348	191 744
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 348	191 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 787 500	2 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 500	2 937 500
Sum langsiktig gjeld		2 960 848	3 129 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 632	6 198
Betalbar skatt	6	50 135	4 676
Skyldige offentlige avgifter			3 025
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			239 325
Sum kortsiktig gjeld		357 767	253 224
Sum gjeld		3 318 615	3 382 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 436	3 701 762



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Vassfaret Eiendom AS – Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer, lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån hos aksjonærer eller selskapets tillitsmenn.

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1.870.457	1.870.457

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 101 202
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 101 202
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 524 600
Ordinære avskrivninger 2021	113 000

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	871 565	787 945	83 620
Sum midlertidige forskjeller	871 565	787 945	83 620
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	191 744	173 348	18 396

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	344 266	117 290
+/- Permanente forskjeller	200 000	9 194
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 620	81 616
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(186 846)
Årets skattegrunnlag	227 886	21 254
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 135	4 676
Sum	50 135	4 676
+/- Endring i utsatt skatt	(18 396)	23 150
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 739	27 826
Betalbar skatt i skattekostnad	31 739	4 676
Betalbar skatt i balansen	50 135	4 676



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VASSFARET HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	219 294	319 294
Årets resultat		268 527	268 527
Egenkapital 31.12.2021	100 000	331 821	431 821

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 787 500	2 937 500
Sum	2 787 500	2 937 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets bygning med tomt er stilt som sikkerhet for gjelden	1 524 600	1 637 600
Sum	1 524 600	1 637 600

Av langsiktig gjeld på kr 2 787 500 forfaller kr 1.960.000 om mer enn 5 år.