



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 625	
Sum inntekter		347 625	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		488 782	
Sum kostnader		488 782	
Driftsresultat		-141 157	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 157	0
Skattekostnad på resultat	3	-31 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 103	0
Årsresultat	4	-110 103	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 103	
Totalresultat		-110 103	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-110 103	
Sum overføringer og disponeringer		-110 103	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 054	
Sum immaterielle eiendeler		31 054	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	697 052	
Sum anleggsmidler		728 106	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 993	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 993	
Sum omløpsmidler		19 993	0
SUM EIENDELER		748 099	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 599	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		43 599	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 781	
Sum opptjent egenkapital		567 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	611 380	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		136 069	
Sum annen langsiktig gjeld		136 069	
Sum langsiktig gjeld		136 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		651	
Sum gjeld		136 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 099	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481927

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 625	
Sum inntekter		347 625	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		488 782	
Sum kostnader		488 782	
Driftsresultat		-141 157	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 157	0
Skattekostnad på resultat	3	-31 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 103	0
Årsresultat	4	-110 103	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 103	
Totalresultat		-110 103	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-110 103	
Sum overføringer og disponeringer		-110 103	



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 054	
Sum immaterielle eiendeler		31 054	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	697 052	

Sum anleggsmidler		728 106	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 993	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 993	

Sum omløpsmidler		19 993	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		748 099	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	43 599	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		43 599	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		567 781	
Sum opptjent egenkapital		567 781	

Sum egenkapital	4	611 380	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	136 069	
Sum annen langsiktig gjeld	136 069	
Sum langsiktig gjeld	136 069	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	651	
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	651	
Sum gjeld	136 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	748 099	0



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gjellebekkstubben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 658 074



RESULTATREGNSKAP		
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS		
	Note	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekt		347 625
Sum driftsinntekter		347 625
Annen driftskostnad		488 782
Sum driftskostnader		488 782
Driftsresultat		-141 157
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-141 157
Skattekostnad på resultat	3	-31 054
Årsresultat	4	-110 103
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		110 103
Sum overføringer		-110 103



BALANSE		
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS		
EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	31 054
Sum immaterielle eiendeler		31 054
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052
Sum varige driftsmidler	2	697 052
Sum anleggsmidler		728 106
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 993
Sum omløpsmidler		19 993
Sum eiendeler		748 099



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	43 599
Sum innskutt egenkapital		43 599
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		567 781
Sum opptjent egenkapital		567 781
Sum egenkapital	4	611 380
Sum annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		136 069
Sum annen langsiktig gjeld		136 069
Sum kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		651
Sum kortsiktig gjeld		651
Sum gjeld		136 719
Sum egenkapital og gjeld		748 099

24.03.2023

Styret i Gjellebekkstubben Eiendom AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FISJON

Det er i 2022 gjennomført en fisjon hvor en eiendom er utfisjonert. Bergø Eiendom AS er det overdragende selskap og Gjellebekkstubben Eiendom AS er det overtakende selskap ved fisjonen. Fisjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivningen gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskaps- og skattemessige verdier fra overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt for fisjonen er 1.januar 2022.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang ved fusjon, tomt pr. 01.01.2022	697 052
Anskaffelseskost 31.12.2022	697 052
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	697 052



Note 3 Skatt

		2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-31 054
Skattekostnad ordinært resultat		-31 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 157	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-141 157	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-141 157	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-31 054	0
Sum	-31 054	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 157	0	141 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	-141 157	0	141 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 054	0	31 054

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			-5 570	24 430
Tingsinnskudd	13 599			683 454	697 052
Årets resultat				-110 103	-110 103
Pr 31.12.2022	43 599	0	0	567 781	611 380

Stiftelse 01.01.2022.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	435 986	0,1	43 599
Sum	435 986		43 599

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergø Eiendom AS	435 986	100,0	100,0

**SIGNATURES**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 6 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Neil Kristian Samuelsen

{4693f44-e78a-4807-910b-86cb330b059a - 2023-03-24 15:12:57 UTC +02:00
BankID - b1d3044c-d584-41eb-9c63-ae9a5c29d565 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
förmåteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e52e9ff-0ab1-4413-a781-6b3b4f28165d>


www.vismasign.com