



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 650 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATINUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Bøsterud  
Ullernkammen 11A  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Vibeke Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 966 350	1 864 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 966 350</b>	<b>1 864 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 089 376	395 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 376</b>	<b>395 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 974</b>	<b>1 469 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		22 636	36 169
Annen finansinntekt		3 157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525 793</b>	<b>1 536 169</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		255 570	
Annen rentekostnad		444 392	557 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 962</b>	<b>557 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>825 831</b>	<b>978 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 702 805</b>	<b>2 448 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		100 824	208 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 981</b>	<b>2 239 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 981</b>	<b>2 239 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 981</b>	<b>2 239 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 601 981</b>	<b>2 239 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		101 981	2 239 436



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 601 981	2 239 436



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 399 353	44 399 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 399 353</b>	<b>44 399 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		1 400 000
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 499 353</b>	<b>45 899 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 393 139	420 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 393 139</b>	<b>420 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 121 063	1 376 633
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 121 063</b>	<b>1 376 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 377	730 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 377</b>	<b>730 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 912 579</b>	<b>2 527 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 411 932</b>	<b>48 427 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 930 705	30 828 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 930 705</b>	<b>30 828 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 030 705</b>	<b>30 928 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 650 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		132 798	126 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 782 798</b>	<b>16 476 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 782 798</b>	<b>16 476 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 308	6 253
Betalbar skatt		100 824	208 663
Annen kortsiktig gjeld		489 297	806 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 429</b>	<b>1 021 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 381 227</b>	<b>17 498 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 411 932</b>	<b>48 427 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 650 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATINUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Bøsterud  
Øvre Ulleim terrasse 42  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Vibeke Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 650 041  
PLATINUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 966 350	1 864 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 966 350</b>	<b>1 864 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 089 376	395 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 376</b>	<b>395 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 974</b>	<b>1 469 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		22 636	36 169
Annen finansinntekt		3 157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525 793</b>	<b>1 536 169</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		255 570	
Annen rentekostnad		444 392	557 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 962</b>	<b>557 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>825 831</b>	<b>978 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 702 805	2 448 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 824</b>	<b>208 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 981</b>	<b>2 239 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 981</b>	<b>2 239 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 601 981</b>	<b>2 239 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		101 981	2 239 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 601 981</b>	<b>2 239 436</b>



Organisasjonsnr: 989 650 041  
PLATINUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 399 353	44 399 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 399 353</b>	<b>44 399 353</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		1 400 000
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 499 353</b>	<b>45 899 353</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 393 139	420 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 393 139</b>	<b>420 324</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 121 063	1 376 633
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 121 063</b>	<b>1 376 633</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 377	730 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 377</b>	<b>730 692</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 912 579</b>	<b>2 527 649</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 411 932</b>	<b>48 427 002</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 930 705	30 828 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 930 705</b>	<b>30 828 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 030 705</b>	<b>30 928 724</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 18 650 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	132 798	126 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 782 798</b>	<b>16 476 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 782 798</b>	<b>16 476 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 308	6 253
Betalbar skatt	100 824	208 663
Annen kortsiktig gjeld	489 297	806 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>598 429</b>	<b>1 021 849</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 381 227</b>	<b>17 498 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 411 932</b>	<b>48 427 002</b>



Organisasjonsnr: 989 650 041  
PLATINUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Platinum Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 650 041



<b>Resultatregnskap</b>			
Platinum Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 966 350	1 864 901
Sum driftsinntekter		<u>1 966 350</u>	<u>1 864 901</u>
Annen driftskostnad		1 089 376	395 668
Sum driftskostnader		<u>1 089 376</u>	<u>395 668</u>
Driftsresultat		<u>876 974</u>	<u>1 469 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		22 636	36 169
Annen finansinntekt		3 157	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		255 570	0
Annen rentekostnad		444 392	557 303
Resultat av finansposter		<u>825 831</u>	<u>978 865</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 805	2 448 099
Skattekostnad på ordinært resultat		100 824	208 663
Ordinært resultat		<u>1 601 981</u>	<u>2 239 436</u>
Årsresultat		<u>1 601 981</u>	<u>2 239 436</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		101 981	2 239 436
Sum overføringer		<u>1 601 981</u>	<u>2 239 436</u>



<b>Balanse</b>			
Platinum Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>44 399 353</u>	<u>44 399 353</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>44 399 353</b></u>	<u><b>44 399 353</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til aksjonærer	2	0	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>44 499 353</b></u>	<u><b>45 899 353</b></u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 393 139</u>	<u>420 324</u>
Sum fordringer		<u><b>4 393 139</b></u>	<u><b>420 324</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>1 121 063</u>	<u>1 376 633</u>
Sum investeringer		<u><b>1 121 063</b></u>	<u><b>1 376 633</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 377	730 692
Sum omløpsmidler		<u><b>5 912 579</b></u>	<u><b>2 527 649</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>50 411 932</b></u>	<u><b>48 427 002</b></u>



<b>Balanse</b>			
Platinum Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 930 705	30 828 724
Sum opptjent egenkapital		<u>30 930 705</u>	<u>30 828 724</u>
Sum egenkapital		<u>31 030 705</u>	<u>30 928 724</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 650 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		132 798	126 429
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 782 798</u>	<u>16 476 429</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 308	6 253
Betalbar skatt		100 824	208 663
Annen kortsiktig gjeld		489 297	806 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>598 429</u>	<u>1 021 849</u>
Sum gjeld		<u>19 381 227</u>	<u>17 498 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 411 932</u>	<u>48 427 002</u>
Oslo, 08.11.2021 Styret i Platinum Holding AS			
<hr/> Jane Vibeke Fjeld Styrets leder/daglig leder			
Platinum Holding AS		Side 4	



## Platinum Holding AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommene er vurdert til anskaffelseskost og blir ikke avskrevet. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Markedsbaserte aksjer og datterselskapet** er bokført til anskaffelseskost.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Jane Vibeke Fjeld, daglig/styre leder	90 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Ola Bøsterud	10 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 19 438,- for revisjon og kr. 9 812,- for rådgivning, inkl. mva.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere. Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik.

Selskapet har lånt ut kr. 1 400 000,- til aksjeeier. Lånet er pantelikret, innenfor fri egenkapital og det betales renter. Lånet er tilbakebetalt i løpet av 2020 og beskattet som utbytte.



## Platinum Holding AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Side 2

### Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Langsiktig gjeld i selskapet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen kjente garantiforpliktelser. Selskapets pantelån er sikret i leilighetene.

Selskapet har 12 leiligheter og et rekkehus som er bokført til kostpris kr. 44 399 353,-. Kjøpene er finansiert gjennom banklån med pant i leilighetene og relatert banklån er kr. 18 650 000,-.

### Note nr. 4 Datterselskap

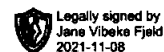
Selskapet har 100 % av aksjene i Klinikk Fjeld AS. Aksjekapitalen er kr. 100.000,-.

Klinikk Fjeld AS har en egenkapital pr 31. desember 2020 på kr. 119 083,- og et overskudd på kr. 1 257 293,- i 2020. Det ble utbetalt kr 1 500 000,- i utbytte i 2020 og kr 1 500 000,- i utbytte i 2019.

### Note nr. 5 Markedsbaserte aksjer

Next Generation Lotteries AS	kr.	500 000,-
REC ASA	kr.	10 000,-
Voss of Norway ASA	kr.	<u>611 063,-</u>
Totalt	kr.	<u>1 121 063,-</u>

Markedsverdien av disse børsnoterte aksjene er høyere enn bokført verdi.



# Årsregnskap 2020 Platinum Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 650 041**



<b>Platinum Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 966 350	1 864 901
Sum driftsinntekter		<u>1 966 350</u>	<u>1 864 901</u>
Annen driftskostnad		1 089 376	395 668
Sum driftskostnader		<u>1 089 376</u>	<u>395 668</u>
Driftsresultat		<u>876 974</u>	<u>1 469 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		22 636	36 169
Annen finansinntekt		3 157	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		255 570	0
Annen rentekostnad		444 392	557 303
Resultat av finansposter		<u>825 831</u>	<u>978 865</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 805	2 448 099
Skattekostnad på ordinært resultat		100 824	208 663
Ordinært resultat		<u>1 601 981</u>	<u>2 239 436</u>
Årsresultat		<u>1 601 981</u>	<u>2 239 436</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		101 981	2 239 436
Sum overføringer		<u>1 601 981</u>	<u>2 239 436</u>



<b>Platinum Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 399 353	44 399 353
Sum varige driftsmidler		<u>44 399 353</u>	<u>44 399 353</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til aksjonærer	2	0	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 499 353</u>	<u>45 899 353</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 393 139	420 324
Sum fordringer		<u>4 393 139</u>	<u>420 324</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 121 063	1 376 633
Sum investeringer		<u>1 121 063</u>	<u>1 376 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 377	730 692
Sum omløpsmidler		<u>5 912 579</u>	<u>2 527 649</u>
Sum eiendeler		<u>50 411 932</u>	<u>48 427 002</u>



<b>Platinum Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 930 705	30 828 724
Sum opptjent egenkapital		<u>30 930 705</u>	<u>30 828 724</u>
Sum egenkapital		<u>31 030 705</u>	<u>30 928 724</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 650 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		132 798	126 429
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 782 798</u>	<u>16 476 429</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 308	6 253
Betalbar skatt		100 824	208 663
Annen kortsiktig gjeld		489 297	806 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>598 429</u>	<u>1 021 849</u>
Sum gjeld		<u>19 381 227</u>	<u>17 498 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 411 932</u>	<u>48 427 002</u>

Oslo, 08.11.2021  
Styret i Platinum Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jane Vibeke Fjeld  
Styrets leder/daglig leder



## Platinum Holding AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommene er vurdert til anskaffelseskost og blir ikke avskrevet. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Markedsbaserte aksjer og datterselskapet** er bokført til anskaffelseskost.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Jane Vibeke Fjeld, daglig/styre leder	90 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Ola Bøsterud	10 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 19 438,- for revisjon og kr. 9 812,- for rådgivning, inkl. mva.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere. Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en slik.

Selskapet har lånt ut kr. 1 400 000,- til aksjeeier. Lånet er pantekret, innenfor fri egenkapital og det betales renter. Lånet er tilbakebetalt i løpet av 2020 og beskattet som utbytte.



## **Platinum Holding AS**

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Side 2

### **Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Langsiktig gjeld i selskapet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen kjente garantiforpliktelser. Selskapets pantelån er sikret i leilighetene.

Selskapet har 12 leiligheter og et rekkehus som er bokført til kostpris kr. 44 399 353,-. Kjøpene er finansiert gjennom banklån med pant i leilighetene og relatert banklån er kr. 18 650 000,-.

### **Note nr. 4 Datterselskap**

Selskapet har 100 % av aksjene i Klinikk Fjeld AS. Aksjekapitalen er kr. 100.000,-.

Klinikk Fjeld AS har en egenkapital pr 31. desember 2020 på kr. 1 19 083,- og et overskudd på kr. 1 257 293,- i 2020. Det ble utbetalt kr 1 500 000,- i utbytte i 2020 og kr 1 500 000,- i utbytte i 2019.

### **Note nr. 5 Markedsbaserte aksjer**

Next Generation Lotteries AS	kr.	500 000,-
REC ASA	kr.	10 000,-
Voss of Norway ASA	kr.	<u>611 063,-</u>
Totalt	kr.	<u>1 121 063,-</u>

Markedsverdien av disse børsnoterte aksjene er høyere enn bokført verdi.



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Platinum Holding AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Platinum Holding AS som viser et overskudd på kr. 1 601 981,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## Uavhengig revisors beretning Platinum Holding AS Side 2

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning pr 18. august 2021.

Billingstad, 8. november 2021

Arne Lamp AS

  
Arne Lamp  
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

ARNE  
LAMP