



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 004 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEVIKEN AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 720 328	1 782 210
Annen driftsinntekt		749 941	557 548
Sum inntekter		3 470 269	2 339 758
Kostnader			
Varekostnad			698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	4 356	
Annen driftskostnad	1,4	324 953	69 454
Sum kostnader		329 309	70 152
Driftsresultat		3 140 960	2 269 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 002	861
Sum finansinntekter		3 002	861
Annen rentekostnad		163 010	88 266
Sum finanskostnader		163 010	88 266
Netto finans		160 008	87 405
Ordinært resultat før skattekostnad		2 980 952	2 182 201
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	655 347	18 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 325 605	2 164 088
Årsresultat		2 325 605	2 164 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 325 605	2 164 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 100 000
Overført annen egenkapital		2 325 605	64 088
Sum overføringer og disponeringer		2 325 605	2 164 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 539 094	2 752 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 533	
Sum varige driftsmidler		1 559 627	2 752 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 447 650	4 447 650
Sum finansielle anleggsmidler		4 447 650	4 447 650
Sum anleggsmidler		6 007 277	7 199 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 986	956 545
Andre fordringer		12 020 470	2 580 552
Sum fordringer	5	12 152 456	3 537 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 075	1 856 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 075	1 856 542
Sum omløpsmidler		12 573 531	5 393 639
SUM EIENDELER		18 580 808	12 593 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-993	-993
Sum innskutt egenkapital		99 007	99 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 675 806	8 350 201
Sum opptjent egenkapital		10 675 806	8 350 201
Sum egenkapital	7	10 774 813	8 449 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,1	12 589	14 881
Sum avsetninger for forpliktelser		12 589	14 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 019 998	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 019 998	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 032 587	4 014 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 000	77 000
Betalbar skatt	1,6	657 639	21 833
Annen kortsiktig gjeld		38 769	30 449
Sum kortsiktig gjeld		773 408	129 282
Sum gjeld	5	7 805 995	4 144 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 580 808	12 593 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615238

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 004 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEVIKEN AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 720 328	1 782 210
Annen driftsinntekt		749 941	557 548
Sum inntekter		3 470 269	2 339 758
Kostnader			
Varekostnad			698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	4 356	
Annen driftskostnad	1, 4	324 953	69 454
Sum kostnader		329 309	70 152
Driftsresultat		3 140 960	2 269 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 002	861
Sum finansinntekter		3 002	861
Annen rentekostnad		163 010	88 266
Sum finanskostnader		163 010	88 266
Netto finans		160 008	87 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	655 347	18 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 325 605	2 164 088
Årsresultat		2 325 605	2 164 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 325 605	2 164 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 100 000
Overført annen egenkapital		2 325 605	64 088
Sum overføringer og disponeringer		2 325 605	2 164 088



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 539 094	2 752 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 533	
Sum varige driftsmidler		1 559 627	2 752 082

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 447 650	4 447 650
Sum finansielle anleggsmidler		4 447 650	4 447 650
Sum anleggsmidler		6 007 277	7 199 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 986	956 545
Andre fordringer		12 020 470	2 580 552
Sum fordringer	5	12 152 456	3 537 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 075	1 856 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 075	1 856 542
Sum omløpsmidler		12 573 531	5 393 639

SUM EIENDELER		18 580 808	12 593 371
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-993	-993
Sum innskutt egenkapital		99 007	99 007

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 675 806	8 350 201
Sum opptjent egenkapital		10 675 806	8 350 201
Sum egenkapital	7	10 774 813	8 449 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,1	12 589	14 881
Sum avsetninger for forpliktelser		12 589	14 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 019 998	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 019 998	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 032 587	4 014 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 000	77 000
Betalbar skatt	1,6	657 639	21 833
Annen kortsiktig gjeld		38 769	30 449
Sum kortsiktig gjeld		773 408	129 282
Sum gjeld	5	7 805 995	4 144 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 580 808	12 593 371



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Roger Nilsen	5.00	5.00%	A-aksjer
Bjørg Molteberg	5.00	5.00%	A-aksjer
Marthe Molteberg Nilsen	45.00	45.00%	B-aksjer
Hedda Molteberg Nilsen	45.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Optikon Eiendom AS	100.00%	100.00%	3919126.00	120069.00



Noter 2020

Eskevikken AS
Organisasjonsnr. 980 004 465

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Aksjer i heleid datterselskap

Selskap	Optikon Eiendom AS
Antall aksjer	100 (100%)
Bokført verdi /kostpris	4 447 650
Årsresultat datterselskap 2020	120 069
Egenkapital datterselskap 31.12.20	3 919 126
Konsernbidrag fra mor til datter	0
Motatt utbytte	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 752 083	19 140	2 771 223
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 070	24 889	161 959
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 350 059	0	-1 350 059
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 539 094	44 029	1 583 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-23 496	-23 496
Balanseført verdi 31.12.20	1 539 094	20 533	1 559 627
Årets avskrivninger	0	4 356	4 356
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningssats	0%	30-33,33%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2020.
Ordinær drift er ivaretatt av styreformann.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er derfor ikke etablert slik ordning.



Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring til datterselskapet pålydende kr 12 020 470
Selskapet har ingen øvrige fordringer som forfaller senere enn ett år.

Av selskapets langsiktige gjeld er det ingen del av gjelden som forfaller senere enn 5 år.
Selskapets langsiktige gjeld er pantsatt med eiendeler i Optikon Eiendom AS (datterselskap).

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	657 639	21 833
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 292	-3 720
Skattekostnad	655 347	18 113
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 980 953	2 182 201
Endring i midlertidige forskjeller	10 417	16 911
Permanente forskjeller	-2 103	127
Avgitt konsernbidrag	0	-2 100 000
Årets skattegrunnlag	2 989 267	99 239

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000		-993	8 350 201	8 449 208
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000		-993	8 350 201	8 449 208
Årsresultat				2 325 605	2 325 605
Avgitt konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-993	10 675 806	10 774 813



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	90	1 000,00	90 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Roger Nilsen	Styreleder/ daglig leder	A-aksjer	5	5,00	50,00
Bjørge Molteberg	Nestleder	A-aksjer	5	5,00	50,00
Marthe Molteberg Nilsen		B-aksjer	45	45,00	0,00
Hedda Molteberg Nilsen		B-aksjer	45	45,00	0,00
Sum			100	100,00	100,00