



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 100METERSKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 149	15 250
Sum kostnader		42 149	15 250
Driftsresultat		-42 149	-15 250
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-42 149	-15 250
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-42 149	-15 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 149	-15 250
Totalresultat		-42 149	-15 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 149	-15 250
Sum overføringer og disponeringer		-42 149	-15 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 414 619	26 134 559
Sum finansielle anleggsmidler		6 414 619	26 134 559
Sum anleggsmidler		6 414 619	26 134 559
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 787	1 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 787	1 308
Sum omløpsmidler		879 787	1 308
SUM EIENDELER		7 294 406	26 135 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 631 871	1 589 722
Sum opptjent egenkapital		-1 631 871	-1 589 722
Sum egenkapital	4	-1 601 871	-1 559 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		8 895 589	27 695 589
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 589	27 695 589
Sum langsiktig gjeld		8 895 589	27 695 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		688	
Sum gjeld		8 896 277	27 695 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 294 406	26 135 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436253

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 535 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 100METERSKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Merete Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 149	15 250
Sum kostnader		42 149	15 250
Driftsresultat		-42 149	-15 250
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-42 149	-15 250
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-42 149	-15 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 149	-15 250
Totalresultat		-42 149	-15 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 149	-15 250
Sum overføringer og disponeringer		-42 149	-15 250



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 414 619	26 134 559
Sum finansielle anleggsmidler		6 414 619	26 134 559
Sum anleggsmidler		6 414 619	26 134 559
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		879 787	1 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 787	1 308
Sum omløpsmidler		879 787	1 308
SUM EIENDELER		7 294 406	26 135 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 631 871	1 589 722
Sum opptjent egenkapital		-1 631 871	-1 589 722
Sum egenkapital	4	-1 601 871	-1 559 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		8 895 589	27 695 589
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 589	27 695 589



Sum langsiktig gjeld		8 895 589	27 695 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		688	
Sum gjeld		8 896 277	27 695 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 294 406	26 135 867



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2025

100meterskogen Bolig AS

Org.nr 927 535 866

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

100meterskogen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	42 149	15 250
Sum driftskostnader		42 149	15 250
Driftsresultat		-42 149	-15 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-42 149	-15 250
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-42 149	-15 250
Overføringer			
Overført til udekket tap		-42 149	-15 250
Sum overføringer		-42 149	-15 250



Balanse

100meterskogen Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 414 619	26 134 559
Sum finansielle anleggsmidler		6 414 619	26 134 559
Sum anleggsmidler		6 414 619	26 134 559
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 787	1 308
Sum omløpsmidler		879 787	1 308
Sum eiendeler		7 294 406	26 135 867



Balanse

100meterskogen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 631 871	-1 589 722
Sum opptjent egenkapital		-1 631 871	-1 589 722
Sum egenkapital	4	-1 601 871	-1 559 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		8 895 589	27 695 589
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 589	27 695 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	0
Sum kortsiktig gjeld		688	0
Sum gjeld		8 896 277	27 695 589
Sum egenkapital og gjeld		7 294 406	26 135 867

Stavanger, 24.03.2026

Styret i 100meterskogen Bolig AS

Merete Eik
styreleder

Jan Klingsheim
styremedlem

Kjell Vidar Nygård
styremedlem

Carl Inge Wathne
styremedlem

Gunnar Dysjaland
daglig leder



100meterskogen Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

100meterskogen Bolig AS sin virksomhet skal hovedsakelig bestå av oppføring av bygg i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og salg. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter bokføres kostnader når de påløper.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



100meterskogen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 149	-15 250
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-42 149	-15 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 596 301	-2 554 152	42 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 596 301	2 554 152	-42 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



100meterskogen Bolig AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 589 722	-1 559 722
Årets resultat		-42 149	-42 149
Pr 31.12.2025	30 000	-1 631 871	-1 601 871

Selskapets egenkapital er tapr pr 31.12.2025. Aksjonærene vil sikre tilførsel av nødvendige midler slik at selskapet vil være i stand til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. På denne bakgrunn vurderes det ikke å foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Langsiktige fordring

	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	6 414 619	26 134 559

Kr 20 mill av endring i langsiktig fordring gjelder tilbakebetaling av innbetalt forskudd på betinget kjøp av aksjer i NOV 37-3 AS. Avtalen ble i 2025 reforhandlet. Restfordring per 31.12.25 gjelder påløpne utviklingskostnader. Verdien av fordringen er usikker, da den er avhengig av endelig regulering.