



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 438 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYINVEST AS  
Forretningsadresse: Roatoppen 10  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd prosjektutvikling		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader prosjektutvikling		402 867	114 950
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 263	26 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 130</b>	<b>141 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 130</b>	<b>-91 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 608 770	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 608 770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 608 770</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 400 000	
Udekket tap			-91 047
Avsatt til annen egenkapital		4 851 640	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 165 946	
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 327 500	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 493 446</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 446</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		146 095	
<b>Sum investeringer</b>		<b>146 095</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 331 998	2 438 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 331 998</b>	<b>2 438 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 478 093</b>	<b>2 438 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 971 539</b>	<b>2 453 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 075 946	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-4 760 593	91 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 836 539</b>	<b>-91 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 956 539</b>	<b>-61 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	2 515 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>2 515 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>2 515 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 971 539</b>	<b>2 453 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 438 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYINVEST AS  
Forretningsadresse: Roatoppen 10  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 927 438 003  
MYINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd prosjektutvikling		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader prosjektutvikling		402 867	114 950
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 263	26 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 130</b>	<b>141 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 130</b>	<b>-91 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 608 770	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 608 770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 608 770</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 400 000	
Udekket tap			-91 047
Avsatt til annen egenkapital		4 851 640	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 251 640</b>	<b>-91 047</b>



Organisasjonsnr: 927 438 003  
MYINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 165 946	
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 327 500	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 493 446</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 446</b>	<b>15 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		146 095	
<b>Sum investeringer</b>		<b>146 095</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 331 998	2 438 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 331 998</b>	<b>2 438 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 478 093</b>	<b>2 438 953</b>

**SUM EIENDELER** 7 971 539 2 453 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 075 946	
Udekket tap		-4 760 593	91 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 836 539</b>	<b>-91 047</b>

**Sum egenkapital** 5 7 956 539 -61 047

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	2 515 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>2 515 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>2 515 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 971 539</b>	<b>2 453 953</b>



Organisasjonsnr: 927 438 003  
MYINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



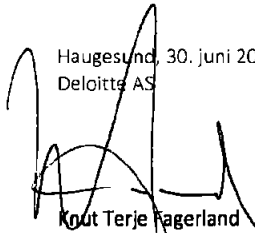
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Myinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023  
Deloitte AS



**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor



## MYINVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er stiftet i 2021. Det er således ingen sammenligningstall for 2020.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.  
Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.  
Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Aksjer

Aksjer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Fordringer verdsettes til lavest av pålydende og virkelig verdi av fordringen.

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

##### Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.

##### Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor i 2022.



## MYINVEST AS

## Noter til regnskapet 2022

## NOTE 3 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Firma	Ansk. Tidspunkt	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Jektevika Holding AS	2022	3 171	3 165 946	3 165 946
Ølen Eiendom AS	2022	125	1 312 500	1 312 500
Skywalkers AS	2021	15 000	15 000	15 000

## AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

## NOTE 4

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4	120 000
Sum	30 000		120 000

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Steinar Matre	Styrets leder	30 000	30 000	100,0 %	100 %
<b>Totalt</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## EGENKAPITAL

## NOTE 5

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000		-91 047	-61 047
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilført ved fisjonfusjon	90 000		3 075 946	3 165 946
Årets resultat			11 251 640	11 251 640
Utdelt utbytte			-6 400 000	-6 400 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>7 836 539</b>	<b>7 956 539</b>

## NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

	2021	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-91 047	11 251 640
Permanente forskjeller		11 260 507
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-91 047	-8 867
Beregnet betalbar skatt 22%	0	
<b>Betalbar skatt i balanse</b>	<b>0</b>	
Utsatt skatt	31.12.21	31.12.22
Fremførbart underskudd	-91 047	-99 914
Utsatt skattefordel	-20 030	-21 981

Årets endring utsatt skattefordel er ikke balanseført.