



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 262 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 016	1 500
Sum kostnader		6 016	1 500
Driftsresultat		-6 016	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 145	53 947
Sum finansinntekter		37 145	53 947
Netto finans		37 145	53 947
Ordinært resultat før skattekostnad		31 129	52 447
Skattekostnad på ordinært resultat		-652 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 836	52 447
Årsresultat		683 836	52 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 836	52 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		652 707	
Udekket tap		31 129	52 447
Sum overføringer og disponeringer		683 836	52 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		1 798 204
Sum finansielle anleggsmidler			1 798 204
Sum anleggsmidler		0	1 798 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 966 851	58 292
Sum fordringer		2 966 851	58 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414	2 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414	2 083
Sum omløpsmidler		2 967 265	60 375
SUM EIENDELER		2 967 265	1 858 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	2 400 000	2 400 000
Overkurs		11 340	11 340
Annen innskutt egenkapital		11 567	
Sum innskutt egenkapital		2 422 907	2 411 340
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			2 986 413
Sum opptjent egenkapital			-2 986 413
Sum egenkapital		2 422 907	-575 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	544 358	2 433 651
Sum annen langsiktig gjeld		544 358	2 433 651
Sum langsiktig gjeld		544 358	2 433 651
Sum gjeld		544 358	2 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 265	1 858 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479561

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 262 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 262 318
ORIGO BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 016	1 500
Sum kostnader		6 016	1 500
Driftsresultat		-6 016	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 145	53 947
Sum finansinntekter		37 145	53 947
Netto finans		37 145	53 947
Ordinært resultat før skattekostnad		31 129	52 447
Skattekostnad på ordinært resultat		-652 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 836	52 447
Årsresultat		683 836	52 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 836	52 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		652 707	
Udekket tap		31 129	52 447
Sum overføringer og disponeringer		683 836	52 447



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	544 358	2 433 651
Sum annen langsiktig gjeld		544 358	2 433 651
Sum langsiktig gjeld		544 358	2 433 651
Sum gjeld		544 358	2 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 265	1 858 578



Organisasjonsnr: 986 262 318
ORIGO BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Eiendom AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Origo Boligeiendom AS**

Organisasjonsnr. 986262318

Utarbeidet av:

Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 992128933



Origo Boligeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	6 016	1 500
Sum driftskostnader		6 016	1 500
DRIFTSRESULTAT		(6 016)	(1 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 145	53 947
Sum finansinntekter		37 145	53 947
NETTO FINANSPOSTER		37 145	53 947
Ordinært resultat før skattekostnad		31 129	52 447
Skattekostnad på ordinært resultat		(652 707)	0
ARSRESULTAT		683 836	52 447
Disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		652 707	0
Fremføring av udekket tap		31 129	52 447
Sum disponeringer		683 836	52 447

Årsregnskap for Origo Boligeiendom AS

Organisasjonsnr. 986262318




Origo Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 798 204
Sum anleggsmidler		0	1 798 204
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 966 851	58 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414	2 083
Sum omløpsmidler		2 967 265	60 375
SUM EIENDELER		2 967 265	1 858 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	2 400 000	2 400 000
Overkurs		11 340	11 340
Annen innskutt egenkapital		11 567	0
Sum innskutt egenkapital		2 422 907	2 411 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(2 986 413)
Sum opptjent egenkapital		0	(2 986 413)
Sum egenkapital		2 422 907	(575 073)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernet	3	544 358	2 433 651
Sum annen langsiktig gjeld		544 358	2 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 265	1 858 578

I styret for Origo Boligeiendom AS
Drammen 15. april 2021


Tom E. Pedersen
Daglig leder/styremedlem


Nils Bjarte Agedal
Styrets leder


Christer Pedersen
Styremedlem



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet
Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.400 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	2400	100 %	



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
For myc (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-2 997 980
Utsatt skattefordel	0	-659 556

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Selskapet har valgt å ikke presentere den utsatte skattefordelen i regnskapet. Dette er i tråd med godregnskapsikk for små foretak.

NOTE 3 KONSERNSELSKAP, SAMMARBEIDENDE SELSKAP MV

	2020	2019
Konsernselskap		
Gjeld til Origo Eiendom AS	544 358	2 433 651
SUM	544 358	2 433 651
Mellomværendene er ikke renteberegnet.		
Andre langsiktige fordringer	2020	2019
Fordring på Gråterudveien Eiendomsinvest AS	1518495	
Fordring på Orio Utleie AS	1448356	
Fordring på Gåserud Eiendom AS	0	1 798 204
Sum	2 966 851	1 798 204

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. OTP er som følge av dette ikke etablert.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er negativ, dog er regnskapet alikevill utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets underbalanse har blitt finansiert av morselskapet, Selskapet har ingen løpende forpliktelser, som ikke blir betjent. Styre mener derfor at det er forsvarlig å forsette driften.