



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 620 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandveien 7  
3615 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 224	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	2 000 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 224	-200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	304 400	2 304 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 400</b>	<b>2 304 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 400</b>	<b>2 304 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 006	4 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 006</b>	<b>4 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 406</b>	<b>2 308 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2, 6	204 400	2 204 400
Annen innskutt egenkapital	6	-12 870	-12 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 530</b>	<b>2 291 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 424	-200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 424</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 106</b>	<b>2 291 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	17 300	17 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 300</b>	<b>17 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 300</b>	<b>17 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 406</b>	<b>2 308 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 620 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandveien 7  
3615 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 620 580  
WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 224	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	2 000 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 224	-200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 224</b>	<b>-200</b>



Organisasjonsnr: 925 620 580  
WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	304 400	2 304 400
Sum finansielle anleggsmidler		304 400	2 304 400
Sum anleggsmidler		304 400	2 304 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 006	4 230
Sum omløpsmidler		2 006	4 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 406</b>	<b>2 308 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2, 6	204 400	2 204 400
Annen innskutt egenkapital	6	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		291 530	2 291 530
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 424	-200
Sum opptjent egenkapital		-2 424	-200
Sum egenkapital		289 106	2 291 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	17 300	17 300
Sum kortsiktig gjeld		17 300	17 300
Sum gjeld		17 300	17 300
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 406</b>	<b>2 308 630</b>





Organisasjonsnr: 925 620 580  
WESTERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Westergård	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet har delt ut utbytte i 2021 med kr 2 000 000,-

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har heller ikke opprettet slik avtale. Det er ikke tatt ut lønn i selskapet i 2021 og det er således ingen lønnskostnader.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Westergård Eiendom Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Westergård Eiendom Holding AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>2 224</u>	<u>200</u>
Driftsresultat		<u>-2 224</u>	<u>-200</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	2 000 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	2 000 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 224</u>	<u>-200</u>
Årsresultat		<u>-2 224</u>	<u>-200</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-2 224</u>	<u>-200</u>
Sum disponert		<u>-2 224</u>	<u>-200</u>



## Westergård Eiendom Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	304 400	2 304 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>304 400</u>	<u>2 304 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>304 400</u>	<u>2 304 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>2 006</u>	<u>4 230</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 006</u>	<u>4 230</u>
Sum eiendeler		<u>306 406</u>	<u>2 308 630</u>



## Westergård Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2, 6	204 400	2 204 400
Annen innskutt egenkapital	6	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		<u>291 530</u>	<u>2 291 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 424	-200
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 424</u>	<u>-200</u>
Sum egenkapital		<u>289 106</u>	<u>2 291 330</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	17 300	17 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 300</u>	<u>17 300</u>
Sum gjeld		<u>17 300</u>	<u>17 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>306 406</u>	<u>2 308 630</u>

Kongsberg, 30. juni 2022

  
Kåre Westergård  
Daglig leder/Styrets leder



## Westergård Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Westergård Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Kåre Westergård	1 000	1 000	100 %	100 %

Selskapet har delt ut utbytte i 2021 med kr 2 000 000,-

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har heller ikke opprettet slik avtale.

Det er ikke tatt ut lønn i selskapet i 2021 og det er således ingen lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen fordring eller gjeld forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Annen kortsiktig gjeld er til datterselskap, Westergård Eiendom AS



## Westergård Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 204 400	-12 870	-200	2 291 330
Årsresultat	0	0	0	-2 224	-2 224
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	0	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	204 400	-12 870	-2 424	289 106

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 224	-200
Permanente forskjeller	1 500	-12 870
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 000 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 000 000	0
Årets skattegrunnlag	-724	-13 070
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 794	-13 070
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 794	-13 070
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 794	-13 070
Sum	0	0

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Westergård Eiendom AS	2020	Kongsberg	100 %	100 %	284 139	812 913	304 400

Det er mottatt utbytte med kr 2 000 000,- fra datterselskapet i 2021, aksjeposten i datter er nedskrevet tilsvarende.