



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK CENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Tholfsen  
Romberggata 11  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 394	64 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 394</b>	<b>64 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 394</b>	<b>-64 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	26 721	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 721</b>	
Annen finanskostnad			57 396
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 721</b>	<b>-57 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	18 328	-121 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	394 977	368 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 977</b>	<b>368 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 977</b>	<b>368 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 798	85 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 798</b>	<b>85 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 798</b>	<b>85 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 775</b>	<b>453 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 300 000	40 300 000
Overkurs	5	7 761 480	7 761 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 061 480</b>	<b>48 061 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	47 609 705	47 628 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 609 705</b>	<b>-47 628 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 775</b>	<b>433 448</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 775</b>	<b>453 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK CENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Tholfsen  
Romberggata 11  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 330 506  
LARVIK CENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 394	64 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 394</b>	<b>64 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 394</b>	<b>-64 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	26 721	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 721</b>	
Annen finanskostnad			57 396
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 721</b>	<b>-57 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	18 328	-121 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>



Organisasjonsnr: 990 330 506  
LARVIK CENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	394 977	368 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 977</b>	<b>368 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 977</b>	<b>368 256</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 798	85 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 798</b>	<b>85 192</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 798</b>	<b>85 192</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 775</b>	<b>453 448</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	40 300 000	40 300 000
Overkurs	5	7 761 480	7 761 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 061 480</b>	<b>48 061 480</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	47 609 705	47 628 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 609 705</b>	<b>-47 628 032</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 775</b>	<b>433 448</b>
------------------------	--	----------------	----------------

##### Øvrig langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	---	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



Sum gjeld	20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 775	453 448



Organisasjonsnr: 990 330 506  
LARVIK CENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

LARVIK CENTER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	8 394	64 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 394</b>	<b>64 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 394</b>	<b>-64 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	26 721	0
Annen finanskostnad		0	57 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 721</b>	<b>-57 396</b>
Resultat før skattekostnad	4	18 328	-121 846
<b>Resultat</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	18 328	0
Overført til udekket tap		0	121 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 328</b>	<b>-121 846</b>



## BALANSE

### LARVIK CENTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	394 977	368 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 977</b>	<b>368 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 977</b>	<b>368 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 798	85 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 798</b>	<b>85 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>471 775</b>	<b>453 448</b>



## BALANSE

### LARVIK CENTER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 300 000	40 300 000
Overkurs	5	7 761 480	7 761 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 061 480</b>	<b>48 061 480</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-47 609 705	-47 628 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 609 705</b>	<b>-47 628 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 775</b>	<b>433 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>471 775</b>	<b>453 448</b>

Larvik, 23.05.2023  
Styret i Larvik Center Holding AS

\_\_\_\_\_  
Mette Lundh Håkestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Herleif Bergh-Nilsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Dorthe Huse Lien  
styremedlem



# LARVIK CENTER HOLDING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Deltakerlignet tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andelen av resultatet er basert på resultat i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på andelene var høyere enn den ervervede andelen av balansert egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Øvrige aksjeposter vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og dermed heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet faller utenfor OTP-ordningen.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Kostnader til revisjon er dermed kr. 0,-.



## LARVIK CENTER HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 - Datterselskap, felleskontrollert selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Larvik Parkeringshus DA	Larvik	50,7 %	50,7 %

#### Investering etter egenkapitalmetoden, Larvik Parkeringshus DA

##### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	26 721
<b>Årets resultatandel</b>	<b>26 721</b>

##### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.22

Inngående balanse 1.1.22	368 256
Årets resultatandel	26 721
Utdeling til eierne i år 2022	0
<b>Utgående balanse 31.12.22</b>	<b>394 977</b>

#### Note 4 – Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	18 328	-121 846
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat på andel i deltakerlign. selskap	48 398	-37 183
Andel av regnskapsm. resultat i deltakerlign. selskap	-26 721	57 396
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	-525 093	-423 460
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-485 089</b>	<b>-525 093</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

##### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sk.messig fremf.bart underskudd	-485 089	-525 093	-40 004
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>-485 089</b>	<b>-525 093</b>	<b>-40 004</b>
Utsatt skatt/fordel (22%)	-106 720	-115 520	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. GRS for små foretak.



## LARVIK CENTER HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.22	40 300 000	7 761 480	0	-47 628 032	433 448
	0		0	0	0
Årets resultat				18 328	18 328
Egenkapital 31.12.22	40 300 000	7 761 480	0	-47 609 705	451 775

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 40.300.000,-, fordelt på 62.000 aksjer à kr. 650,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lundhs Labradoreksport AS	26 350	42,5 %	42,5 %
VP Eiendom AS	25 730	41,5 %	41,5 %
Lilletorvet AS	9 920	16,0 %	16,0 %
<b>TOTALT</b>	<b>62 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Mette Lundh Håkestad er styreleder og har eierinteresser i Larvik Center Holding AS gjennom selskapet Lundhs Labradoreksport AS.

Herleif Bergh Nilsen er styremedlem og daglig leder og har eierinteresser i Larvik Center Holding AS gjennom selskapet Lilletorvet AS.

Dorthe Huse Lien er styremedlem og har eierinteresser i Larvik Center Holding AS gjennom selskapet VP Eiendom AS.