



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 847	38 400
Annen driftsinntekt		2 172 123	1 077 044
Sum inntekter		2 175 969	1 115 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 473	221 352
Annen driftskostnad		676 307	4 187 144
Sum kostnader		1 433 780	4 408 496
Driftsresultat		742 189	-3 293 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 701	
Annen rentekostnad		423 004	189 887
Sum finanskostnader		484 705	189 887
Netto finans		-484 705	-189 887
Ordinært resultat før skattekostnad		257 484	-3 482 939
Skattekostnad på resultat	3	56 646	-766 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 838	-2 716 693
Årsresultat	4	200 838	-2 716 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 838	-2 716 693
Totalresultat		200 838	-2 716 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200 838	-1 140 023
Avsatt til annen egenkapital			-1 576 670
Sum overføringer og disponeringer		200 838	-2 716 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 832 371	9 872 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 832 371	9 872 718
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 832 371	9 872 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	291 702	48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	107 638	440 559
Konsernfordringer	6	1 211 305	4 021 705
Sum fordringer		1 610 644	4 510 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 416	286 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 416	286 623
Sum omløpsmidler		1 968 061	4 796 887
SUM EIENDELER		11 800 432	14 669 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	3 136 930
Sum innskutt egenkapital		3 429 430	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		939 185	1 140 023
Sum opptjent egenkapital		-939 185	-1 140 023
Sum egenkapital	4	2 490 245	2 289 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 045	108 491
Sum avsetninger for forpliktelser		92 045	108 491
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 955 000	9 435 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 955 000	9 435 000
Sum langsiktig gjeld		9 047 045	9 543 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	190 050	80 583
Betalbar skatt	3	73 092	
Kortsiktig konserngjeld			2 724 115
Annen kortsiktig gjeld	6		32 009
Sum kortsiktig gjeld		263 142	2 836 707
Sum gjeld		9 310 187	12 380 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 800 432	14 669 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455543

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 847	38 400
Annen driftsinntekt		2 172 123	1 077 044
Sum inntekter		2 175 969	1 115 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 473	221 352
Annen driftskostnad		676 307	4 187 144
Sum kostnader		1 433 780	4 408 496
Driftsresultat		742 189	-3 293 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		61 701	189 887
Sum finanskostnader		484 705	189 887
Netto finans		-484 705	-189 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	257 484	-3 482 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 646	-766 246
Årsresultat	4	200 838	-2 716 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 838	-2 716 693
Totalresultat		200 838	-2 716 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200 838	-1 140 023
Avsatt til annen egenkapital			-1 576 670
Sum overføringer og disponeringer		200 838	-2 716 693



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 832 371	9 872 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 832 371	9 872 718
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 832 371	9 872 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	291 702	48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	107 638	440 559
Konsernfordringer	6	1 211 305	4 021 705
Sum fordringer		1 610 644	4 510 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 416	286 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 416	286 623
Sum omløpsmidler		1 968 061	4 796 887
SUM EIENDELER		11 800 432	14 669 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	3 136 930



Sum innskutt egenkapital		3 429 430	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		939 185	1 140 023
Sum opptjent egenkapital		-939 185	-1 140 023
Sum egenkapital	4	2 490 245	2 289 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 045	108 491
Sum avsetninger for forpliktelser		92 045	108 491
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 955 000	9 435 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 955 000	9 435 000
Sum langsiktig gjeld		9 047 045	9 543 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	190 050	80 583
Betalbar skatt	3	73 092	
Kortsiktig konserngjeld			2 724 115
Annen kortsiktig gjeld	6		32 009
Sum kortsiktig gjeld		263 142	2 836 707
Sum gjeld		9 310 187	12 380 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 800 432	14 669 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hagebyveien 3 Leknes AS

Org.nr.: 996 631 702



Resultatregnskap

Hagebyveien 3 Leknes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 847	38 400
Annen driftsinntekt		2 172 123	1 077 044
Sum driftsinntekter		2 175 969	1 115 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 473	221 352
Annen driftskostnad		676 307	4 187 144
Sum driftskostnader		1 433 780	4 408 496
Driftsresultat		742 189	-3 293 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 701	0
Annen rentekostnad		423 004	189 887
Resultat av finansposter		-484 705	-189 887
Resultat før skattekostnad		257 484	-3 482 939
Skattekostnad på resultat	3	56 646	-766 246
Resultat		200 838	-2 716 693
Årsresultat	4	200 838	-2 716 693
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 576 670
Overført til udekket tap		-200 838	1 140 023
Sum overføringer		200 838	-2 716 693



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 832 371	9 872 718
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 832 371	9 872 718
Sum anleggsmidler		9 832 371	9 872 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	291 702	48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	107 638	440 559
Konsernfordringer	6	1 211 305	4 021 705
Sum fordringer		1 610 644	4 510 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 416	286 623
Sum omløpsmidler		1 968 061	4 796 887
Sum eiendeler		11 800 432	14 669 605



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	3 136 930
Sum innskutt egenkapital		3 429 430	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-939 185	-1 140 023
Sum opptjent egenkapital		-939 185	-1 140 023
Sum egenkapital	4	2 490 245	2 289 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 045	108 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 955 000	9 435 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 955 000	9 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	190 050	80 583
Betalbar skatt	3	73 092	0
Konserngjeld		0	2 724 115
Annen kortsiktig gjeld	6	0	32 009
Sum kortsiktig gjeld		263 142	2 836 707
Sum gjeld		9 310 187	12 380 198
Sum egenkapital og gjeld		11 800 432	14 669 605



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS
Leknes, 31.05.2023
Styret i Hagebyveien 3 Leknes AS

Magnar Marius Lorentzen
styreleder

Alf Lie
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Hagebyveien 3 Leknes AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		257 484	-3 482 939
Ordinære avskrivninger		757 473	221 352
Endring i kundefordringer		-243 702	119 339
Endring i leverandørgjeld		109 467	-24 725
Endring i andre tidsavgrensningsposter		387 198	-481 427
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 267 920	-3 648 400
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		717 126	8 232 056
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-717 126	-8 232 056
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	12 159 116
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		480 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-480 000	12 159 116
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		70 794	278 660
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		286 623	7 963
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		357 416	286 623



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hagebyveien 3 Leknes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 086 986	11 086 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	717 126	717 126
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 804 113	11 804 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 971 742	1 971 742
= Bokført verdi 31.12.22	9 832 371	9 832 371
Årets ordinære avskrivninger	757 473	757 473
Økonomisk levetid	10-50 år	

Hagebyveien 3 Leknes AS

Side 7



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 092	0
Endring i utsatt skatt	-16 446	-766 246
Skattekostnad ordinært resultat	56 646	-766 246

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 484	-3 482 939
Permanente forskjeller	0	-908
Endring i midlertidige forskjeller	74 753	22 224
Mottatt konsernbidrag	0	168 655
Avgitt konsernbidrag	0	-1 258 655
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig fradrag	0	1 258 655
Skattepliktig inntekt	332 237	-3 292 968

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 092	-863 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	863 996
Sum betalbar skatt i balansen	73 092	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	418 385	493 138	74 753
Sum	418 385	493 138	74 753
Grunnlag for utsatt skatt	418 385	493 138	74 753
Utsatt skatt (22 %)	92 045	108 490	16 446

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	292 500	0	3 136 930	-1 140 023	2 289 407
Årets resultat				200 838	200 838
Pr 31.12.2022	292 500	0	3 136 930	939 185	2 490 245

Hagebyveien 3 Leknes AS

Side 8



Hagebyveien 3 Leknes AS 996 631 702

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 955 000	9 435 000
Sum	8 955 000	9 435 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 832 371	9 872 718
Sum	9 832 371	9 872 718

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	24 000	24 000	1 211 305	4 021 705
Sum	24 000	24 000	1 211 305	4 021 705

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	22 440	22 440	0	2 724 115
Sum	22 440	22 440	0	2 724 115

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyveien 3 Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 925	100,0	292 500
Sum	2 925		292 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Le Eiendom AS	2 925	100,0	100,0

Konsernspiss er LE-Gruppen AS. Regnskapet til Hagebyveien 3 Leknes AS inngår i konsernregnskapet til LE-Eiendom konsern som igjen er konsolidert med LE-Gruppen konsern. Konsernregnskapet til LE-Gruppen finnes i Brønnøysundregisteret.



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 555 000	7 035 000
Sum	6 555 000	7 035 000