



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 179 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVE INVEST AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 406 451	200 000
Annen driftsinntekt		0	328 505
Sum inntekter	1	2 406 451	528 505
Kostnader			
Varekostnad		597 924	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	928 124	137 500
Annen driftskostnad		631 540	81 059
Sum kostnader		2 157 588	218 559
Driftsresultat		248 864	309 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 708	1 752
Sum finansinntekter		9 708	1 752
Annen rentekostnad		739 284	128 963
Annen finanskostnad		51 500	0
Sum finanskostnader		790 784	128 963
Netto finans		-781 076	-127 211
Resultat før skattekostnad		-532 213	182 736
Årsresultat		-532 213	182 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532 213	182 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	17 143 471	5 362 500
Sum varige driftsmidler		17 143 471	5 362 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	17 143 471	5 362 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	-7 423	1 325 979
Sum fordringer		-7 423	1 325 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 996	531 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 996	531 415
Sum omløpsmidler		444 573	1 857 394
SUM EIENDELER		17 588 044	7 219 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	100 000
Overkurs	7	4 370 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 264 099	1 731 887
Sum opptjent egenkapital		-2 264 099	-1 731 887
Sum egenkapital		2 335 901	268 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 166	4 971 887
Langsiktig konserngjeld	8	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 166	5 571 887
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		143 977	1 379 894
Sum kortsiktig gjeld		143 977	1 379 894
Sum gjeld		15 252 143	6 951 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 044	7 219 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327198

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 179 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVE INVEST AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 179 947
RØVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 406 451	200 000
Annen driftsinntekt		0	328 505
Sum inntekter	1	2 406 451	528 505
Kostnader			
Varekostnad		597 924	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	928 124	137 500
Annen driftskostnad		631 540	81 059
Sum kostnader		2 157 588	218 559
Driftsresultat		248 864	309 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 708	1 752
Sum finansinntekter		9 708	1 752
Annen rentekostnad		739 284	128 963
Annen finanskostnad		51 500	0
Sum finanskostnader		790 784	128 963
Netto finans		-781 076	-127 211
Resultat før skattekostnad		-532 213	182 736
Årsresultat		-532 213	182 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532 213	182 736



Organisasjonsnr: 914 179 947
RØVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	17 143 471	5 362 500
Sum varige driftsmidler		17 143 471	5 362 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	17 143 471	5 362 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	-7 423	1 325 979
Sum fordringer		-7 423	1 325 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 996	531 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 996	531 415
Sum omløpsmidler		444 573	1 857 394
SUM EIENDELER		17 588 044	7 219 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	100 000



Overkurs	7	4 370 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 264 099	1 731 887
Sum opptjent egenkapital		-2 264 099	-1 731 887
Sum egenkapital		2 335 901	268 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 166	4 971 887
Langsiktig konserngjeld	8	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 166	5 571 887
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		143 977	1 379 894
Sum kortsiktig gjeld		143 977	1 379 894
Sum gjeld		15 252 143	6 951 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 044	7 219 894



Organisasjonsnr: 914 179 947
RØVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12709095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18209095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1065624.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17143471.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	928124.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	600000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Lån fra aksjonærer stort kr. 600 000 pr. 31.12.24 er ikke renteberegnet for regnskapsåret 2024.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2389786.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15108166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17143471.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØVE INVEST AS
914179947
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RØVE INVEST AS
914 179 947

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 406 451	200 000
Annen driftsinntekt		0	328 505
Sum driftsinntekter	1	2 406 451	528 505
Driftskostnader			
Varekostnad		-597 924	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-928 124	-137 500
Annen driftskostnad		-631 540	-81 059
Sum driftskostnader		-2 157 588	-218 559
Driftsresultat		248 864	309 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 708	1 752
Sum finansinntekter		9 708	1 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-739 284	-128 963
Annen finanskostnad		-51 500	0
Sum finanskostnader		-790 784	-128 963
Netto finans		-781 076	-127 211
Årsresultat		-532 213	182 736
Overføringer			
Udekket tap		-532 213	182 736
Sum overføringer		-532 213	182 736



RØVE INVEST AS
914 179 947

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	17 143 471	5 362 500
Sum varige driftsmidler		17 143 471	5 362 500
Sum anleggsmidler	6	17 143 471	5 362 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	-7 423	1 325 979
Sum fordringer		-7 423	1 325 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 996	531 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 996	531 415
Sum omløpsmidler		444 573	1 857 394
SUM EIENDELER		17 588 044	7 219 894



RØVE INVEST AS
914 179 947

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	100 000
Overkurs	7	4 370 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 264 099	-1 731 887
Sum opptjent egenkapital		-2 264 099	-1 731 887
Sum egenkapital		2 335 901	268 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 166	4 971 887
Langsiktig konserngjeld	8	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 166	5 571 887
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		143 977	1 379 894
Sum kortsiktig gjeld		143 977	1 379 894
Sum gjeld		15 252 143	6 951 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 044	7 219 894

AVERØY, 22.02.2026

Per-Magnus Røeggen
styrets leder

Tommy Vebenstad
styremedlem / daglig leder



RØVE INVEST AS
914 179 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RØVE INVEST AS
914 179 947

Note 1 - Virksomhetens art og sted

Virksomhetens art: Utleie av eiendom, samt kjøp/salg av aksjer eller på annen måte gjøres seg interessert i andre foretak. Investere i driftsmidler, samt drift og utleie av driftsmidlene.

Virksomheten drives fra Kristvika i Averøy kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 500 000
Tilgang i året	12 709 095
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 209 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 065 624
Balanseført verdi per 31.12.	17 143 471
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	928 124

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 389 786
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 108 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 143 471
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 900 000	-1 731 887	268 113
Årsresultat	0	0	-532 213	-532 213
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	130 000	2 470 000	0	2 600 000
Egenkapital 31.12.2025	230 000	4 370 000	-2 264 099	2 335 901



RØVE INVEST AS
914 179 947

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	600 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra aksjonærer stort kr. 600 000 pr. 31.12.24 er ikke renteberegnet for regnskapsåret 2024.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-223 496	182 736
Permanente forskjeller	308 717	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 472 442	-837 036
+/- Andre elementer	-308 717	0
Skattepliktig inntekt	-1 695 938	-654 300

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	632 500	2 145 849	-1 513 349
Gevinst- og tapskonto	204 536	163 629	40 907
Fremførbart underskudd	-664 141	-2 360 079	1 695 938
Netto forskjeller	172 895	-50 601	223 496
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	50 601	-50 601
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	172 895	0	172 895
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0