



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 450 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDGATA 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 082 343	91 472
Annen driftsinntekt		43 620	73 160
Sum inntekter		1 125 963	164 632
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 340 600	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	204 759	36 897
Sum kostnader		1 545 360	36 897
Driftsresultat		-419 397	127 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	2
Sum finansinntekter		3 463	2
Annen rentekostnad		758 110	66 394
Sum finanskostnader		-754 647	-66 392
Netto finans		-754 647	-66 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 174 043	61 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 174 043	61 343
Årsresultat		-1 174 044	61 343
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		0	-2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	19 155 660	20 496 500
Sum varige driftsmidler		19 155 660	20 496 500
Sum anleggsmidler		19 155 660	20 496 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	91 472
Andre fordringer	7	23 848	19 960
Sum fordringer		23 848	111 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 713	17 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 713	17 900
Sum omløpsmidler		282 561	129 332
SUM EIENDELER		19 438 221	20 625 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 115 201	58 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 087 701	86 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	20 428 145	20 429 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 428 145	20 429 000
Sum langsiktig gjeld	11	20 428 145	20 429 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 490	34 900
Annen kortsiktig gjeld		62 287	75 589
Sum kortsiktig gjeld		97 777	110 489
Sum gjeld		20 525 922	20 539 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 438 221	20 625 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502653

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 450 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDGATA 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 832 450 952
NORDGATA 25 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 082 343	91 472
Annen driftsinntekt		43 620	73 160
Sum inntekter		1 125 963	164 632
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 340 600	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	204 759	36 897
Sum kostnader		1 545 360	36 897
Driftsresultat		-419 397	127 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	2
Sum finansinntekter		3 463	2
Annen rentekostnad		758 110	66 394
Sum finanskostnader		-754 647	-66 392
Netto finans		-754 647	-66 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 174 043	61 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 174 043	61 343
Årsresultat		-1 174 044	61 343
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		0	-2 500



Organisasjonsnr: 832 450 952
NORDGATA 25 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	19 155 660	20 496 500
Sum varige driftsmidler		19 155 660	20 496 500

Sum anleggsmidler		19 155 660	20 496 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	91 472
Andre fordringer	7	23 848	19 960
Sum fordringer		23 848	111 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 713	17 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 713	17 900

Sum omløpsmidler		282 561	129 332
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 438 221	20 625 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 115 201	58 843
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Sum egenkapital		-1 087 701	86 343
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	20 428 145	20 429 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 428 145	20 429 000



Sum langsiktig gjeld	11	20 428 145	20 429 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 490	34 900
Annen kortsiktig gjeld		62 287	75 589
Sum kortsiktig gjeld		97 777	110 489
Sum gjeld		20 525 922	20 539 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 438 221	20 625 832



Organisasjonsnr: 832 450 952
NORDGATA 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Nordgata 25 Borettslag 832450952

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	18 843	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 174 044	61 343
Kjøp / salg anleggsmidler	1 340 840	-20 496 500
Opptak langsiktig gjeld	12 257 400	12 257 400
Avdrag langsiktig gjeld	-12 258 255	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	8 171 600
Inn/utbetaling innskudd	0	25 000
B. Årets endring disponible midler	165 941	18 843
C. Disponible midler UB	184 784	18 843
Omløpsmidler	282 561	129 332
- Kortsiktig gjeld	97 777	110 489
C. Disponible midler	184 784	18 843



Resultat 2024 Nordgata 25 Borettslag 832450952

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		214 968	17 914	214 950	200 500
Renter		781 419	66 395	796 731	735 444
TV/Internett		35 940	2 995	35 940	35 940
Målingsbaserte inntekter		50 016	4 168	50 000	55 000
Andre driftsinntekter		43 620	73 160	0	0
Sum inntekter		1 125 963	164 632	1 097 621	1 026 884
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 205	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		29 878	2 500	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 125	0	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		0	0	20 000	15 000
Vedlikehold	1	8 714	0	20 000	15 000
TV/Internett		35 940	0	35 940	35 940
Forsikring	2	32 358	2 687	27 500	37 550
Energi og strøm		39 710	12 252	60 000	40 000
Porto		240	0	0	500
Kontingenter		1 848	0	1 950	2 000
Kommunale avgifter	3	41 973	3 625	58 500	69 000
Andre driftsutgifter	4	4 768	15 833	5 000	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler		1 340 600	0	0	0
Sum driftskostnader		1 545 360	36 897	270 890	261 390
Driftsresultat		-419 397	127 735	826 731	765 494
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 463	2	0	0
Rentekostnad		758 110	66 394	796 731	735 444
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-754 647	-66 392	-796 731	-735 444
Resultat som overføres fri egenkapital		-1 174 044	61 343	30 000	30 050
Av dette overføres til fond	8	0	-2 500	0	0

Nordgata 25 Borettslag



Balanse 2024 Nordgata 25 Borettslag 832450952

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	2 767 500	2 767 500
Bygninger	5, 11	16 388 160	17 729 000
Sum anleggsmidler		19 155 660	20 496 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	91 472
Andre kortsiktige fordringer	7	23 848	19 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		258 713	17 900
Sum omløpsmidler		282 561	129 332
SUM EIENDELER		19 438 221	20 625 832

Nordgata 25 Borettslag



Balanse 2024 Nordgata 25 Borettslag 832450952

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Fond/ avsetninger	8	2 500	2 500
Opptjent egenkapital		58 843	58 843
Årets resultat		-1 174 044	0
Sum egenkapital		-1 087 701	86 343
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	12 256 545	0
Andel langs.gjeld	9	0	12 257 400
Borettsinnskudd	10	8 171 600	8 171 600
Sum langsiktig gjeld	11	20 428 145	20 429 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 490	34 900
Annen kortsiktig gjeld		62 287	75 589
Sum kortsiktig gjeld		97 777	110 489
SUM GJELD		20 525 922	20 539 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 438 221	20 625 832

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Karl Filip Moen
Leder

Christian Prestvik Vist
Styremedlem

Hanne Holmli Kluku
Styremedlem

Turid J Skevik Bjørken
Styremedlem

Nordgata 25 Borettslag



Noter 2024 Nordgata 25 Borettslag 832450952

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	5 035	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 679	0
Sum	8 714	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	32 358	2 687
Sum	32 358	2 687

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	20 567	3 625
Eiendomsskatt	21 406	0
Sum	41 973	3 625

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Øredifferanser	-2	0
Bank og kortgebyrer	3 030	303
Andre kostnader	1 740	15 530
Sum	4 768	15 833

Noter



Noter 2024 Nordgata 25 Borettslag 832450952

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 729 000	2 767 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 729 000	2 767 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 340 840	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 388 160	2 767 500
Årets nedskrivninger :	240	0
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med nedskrivninger for salgsrabatter. Bygningene blir ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2023 til kr. 2 767 500,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	91 472
Sum	0	91 472

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	23 848	19 960
Sum	23 848	19 960

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 2 500,- avsatt i tidligere år.

Noter



Noter 2024 Nordgata 25 Borettslag 832450952

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Nordgata 25 AS
Lånenummer:	44841719775	112233
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	6.00 %	6.50 %
Betingelser:	P.t	
Beregnet innfridd:	01.04.2064	13.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 257 400	12 257 400
Lånesaldo 01.01:	0	12 257 400
Avdrag i perioden:	855	12 257 400
Opptak i perioden:	12 257 400	0
Lånesaldo 31.12:	12 256 545	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 255 072	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 332 767	3 332 767
	1	2 551 322	2 551 322
	1	2 294 840	2 294 840
	1	2 173 348	2 173 348
	1	1 904 267	1 904 267

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841719775 har første avdrag 01.04.2034 med kr 12 127	1	3 332 767	3 298
	1	2 551 322	2 524
	1	2 294 840	2 271
	1	2 173 348	2 150
	1	1 904 267	1 884

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Nordgata 25 Borettslag 832450952

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 171 600	8 171 600
Sum	8 171 600	8 171 600

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20 428 145,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 155 660,-.



Resultat og balanse med noter for Nordgata 25 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordgata 25 Borettslag

Styreleder	Karl Filip Moen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Turid J Skevik Bjørken (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Hanne Holmli Klukuken (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Christian Prestvik Vist (sign.)	24.04.2025



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordgata 25 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordgata 25 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nordgata 25 Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited